

Создано: 18.08.2025 в 09:37

Обновлено: 16.12.2025 в 10:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Военная улица, 9/2**

**16 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

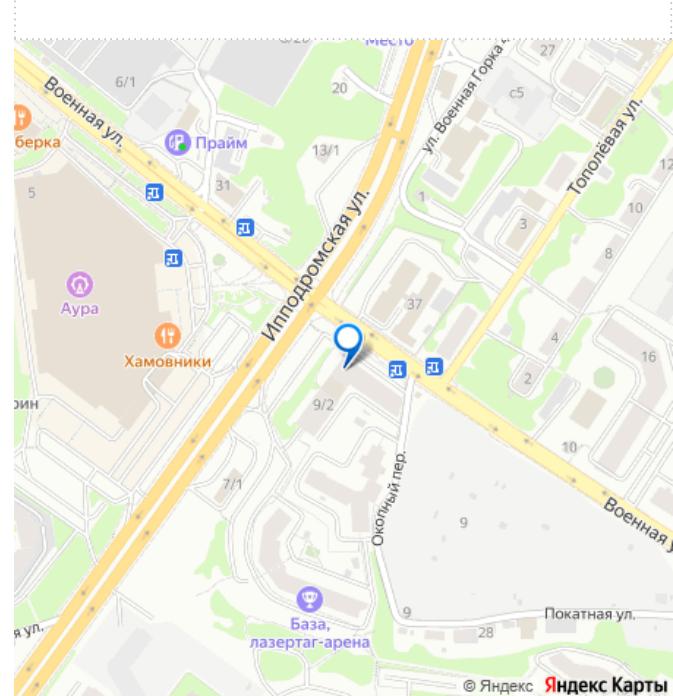
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

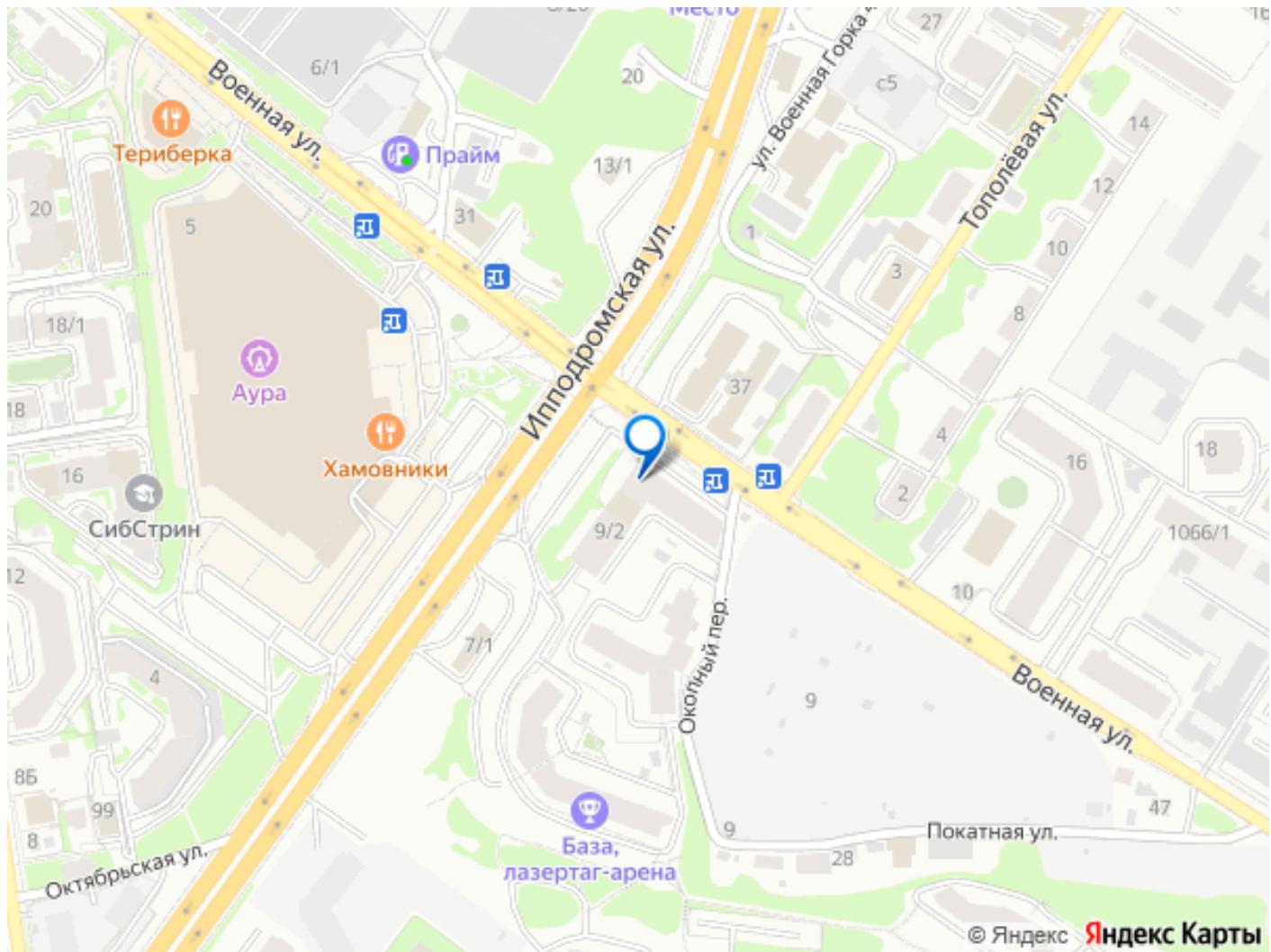
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1724111. В продаже эксклюзивный вариант уютной и функциональной квартиры с дизайнерским ремонтом в центральной части города!

Квартира расположена в Октябрьском районе рядом с ТЦ АУРА, в современном кирпично-монолитном доме 2014 года постройки, идеальное место для проживания. Общая площадь - 77,6 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная - 33.85 м<sup>2</sup>, спальня - 20.71 м<sup>2</sup>, санузел - 7.22 м<sup>2</sup>, гардероб - 4.57 м<sup>2</sup>, высокие потолки, грамотно организованное пространство и отличное состояние квартиры. В процессе выполнения ремонта все стены были освобождены от штукатурки до кирпича, смонтирована новая электропроводка, система кондиционирования в каждой комнате, выполнена качественная отделка из современных материалов. Новому собственнику остается вся мебель и бытовая

техника известных производителей (Liebherr, Whirlpool, Gorenje)!!! Изолированные комнаты: кухня-гостиная и спальня (25 и 15 кв. м) идеально подойдут для семьи, уютная утепленная лоджия (теплый пол) с видом во двор, совмещенный просторный санузел, гардеробная с бытовой техникой (дополнительный холодильник, стиральная машинка) и местами для хранения, оригинальная система освещения. В квартире продуманная система хранения с дорогой качественной фурнитурой, красивый выдержаный дизайн, органичность пространства. Дом оборудован подземной парковкой, территория огорожена — безопасность и комфорт на высшем уровне. В продаже также две подземные парковки в этом доме. Прекрасное место для проживания и инвестиции! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Продажа в связи с увеличением семьи и переездом в большую квартиру. Квартира без нюансов! Юридически проверена, без долей и материнского капитала, без занижения! Чистая продажа! Ждем вас на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России