

🕒 Создано: 13.10.2025 в 22:19

🔄 Обновлено: 09.12.2025 в 08:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Красина, 56**

**8 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красина, 56

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Красина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

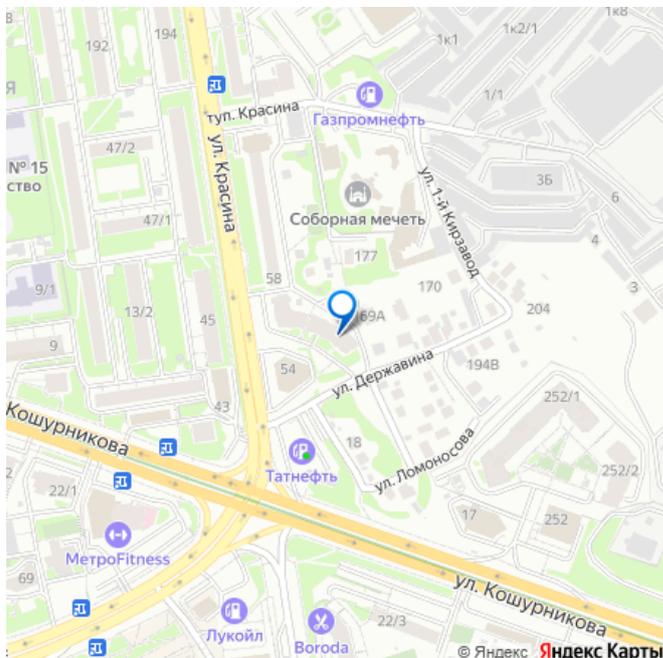
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285823>  
159

**Сергей Александрович Спиридонов,  
Этажи**

**79137125443**

для заметок



лоджия

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

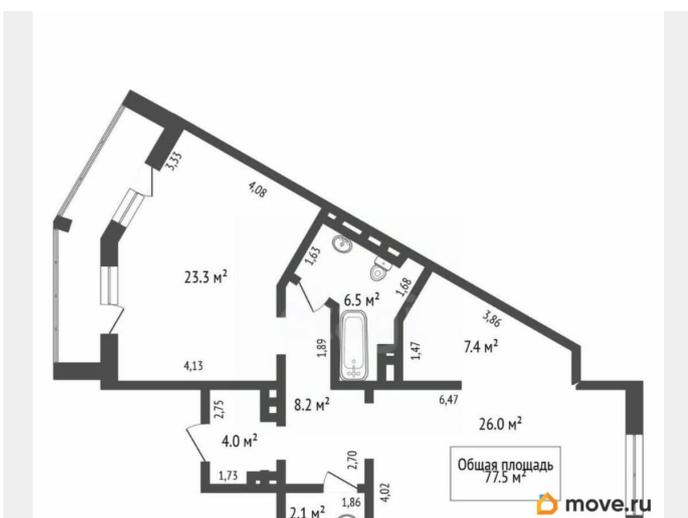
возможна ипотека, лифт

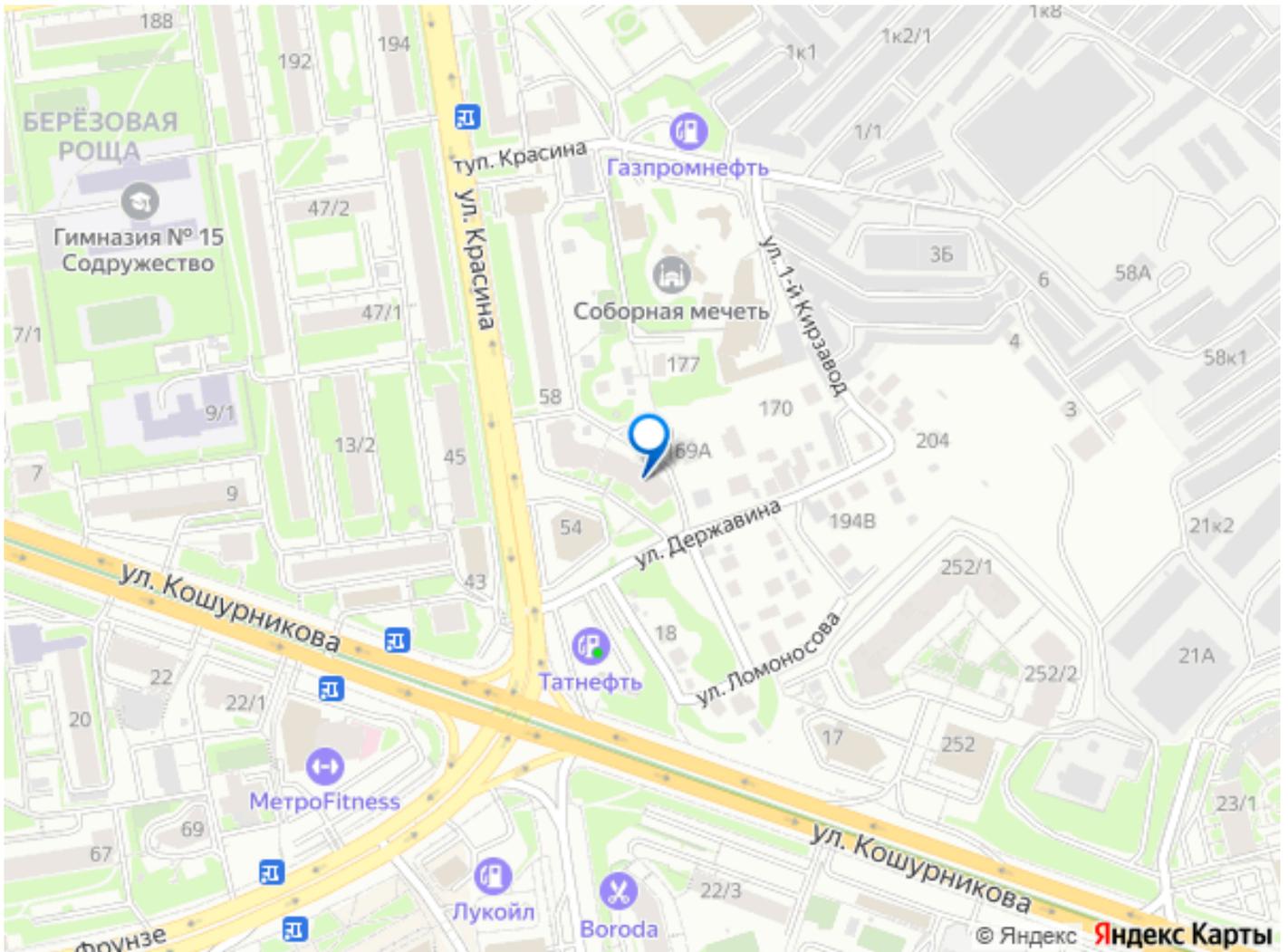
## Описание

Продаётся новая просторная, светлая и очень тёплая двухкомнатная квартира площадью 77.5 м<sup>2</sup>, расположенная в новом доме 56 по улице Красина в Дзержинском районе г. Новосибирска. Квартира отличается позитивной и уютной атмосферой, а также весьма продуманной планировкой, которая идеально подходит для создания уникального интерьера и комфортного проживания. Две (2) изолированные комнаты площадью 26.0 м<sup>2</sup> и 23.3 м<sup>2</sup>, просторный холл 8.2 м<sup>2</sup>, прихожая 4.0 м<sup>2</sup>, кухонная зона площадью 7.4 м<sup>2</sup>, ванная комната 6.5 м<sup>2</sup> с возможностью размещения санузла, дополнительный санузел 2.1 м<sup>2</sup>, обширная лоджия с двумя входами и прекрасным видом во двор предлагают Вам безграничные возможности для реализации любых дизайнерских решений. Высота этажа обеспечивает обилие естественного света и панорамный обзор на две стороны дома. Один (1) взрослый собственник. Нет обременений. Нет проживающих и зарегистрированных лиц. Нет долгов по коммунальным платежам. Квартира в предчистовой отделке, что позволяет сразу приступить к финишному ремонту по индивидуальному проекту с возможностью заказа под ключ через строительную компанию, что значительно упростит процесс

переезда. Дом находится в отличном состоянии, обладает качественной шумоизоляцией и поддерживает комфортный микроклимат в любое время года. Этот современный прекрасный кирпично-монолитный дом был сдан в эксплуатацию в январе 2025 года и уже готов к вашему переезду. Прилегающая территория благоустроена, организована наземная парковка. Инфраструктура дома включает студию красоты, парикмахерскую, кабинет массажа и эстетической косметологии, пункт выдачи OZON. В непосредственной близости расположен бизнес-центр, в котором осуществляют свою деятельность магазин Магнит, а также более 60 торговых компаний и различных организаций. Расположение квартиры в тихом и спокойном районе позволит Вам наслаждаться жизнью вдали от городской суеты, при этом развитая инфраструктура обеспечит все необходимые условия для комфортного проживания с семьей. Безусловным преимуществом локации является чрезвычайно развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. Парк «Березовая Роща», Концертный зал Евразия, Соборная мечеть, Деловой центр «Новая Высота», Бизнес-центр «Красина 54», Отель-центр «Аванта», ТРЦ «Сибирский Молл», ТЦ «Роща», ТЦ «Федосеевский», разветвлённая сеть магазинов, аптек, парикмахерских, салонов красоты, торговых точек, мест общественного питания и пунктов выдачи интернет-заказов Wildberries, OZON, Яндекс Маркет и многое-многое другое. В шаговой доступности находятся Гимназия 15 «Содружество», Центр образования 82 «Развитие», Лицей 113, Средняя школа 11, Средняя школа 86, Коррекционная школа 53, Детский сад 110, Детский сад «Маленькая

страна» все, что нужно для счастливой и спокойной семейной жизни с детьми. Региональный центр волейбола «Локомотив-Арена», Фитнес-клуб «Hammer Fit», Детская футбольная школа «ДЖУНИОР», Клуб единоборств Kenshin dojo и многое другое. Данная квартира об





Move.ru - вся недвижимость России