

Создано: 08.08.2025 в 13:08

Обновлено: 16.12.2025 в 15:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 244**

**8 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
244

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972>

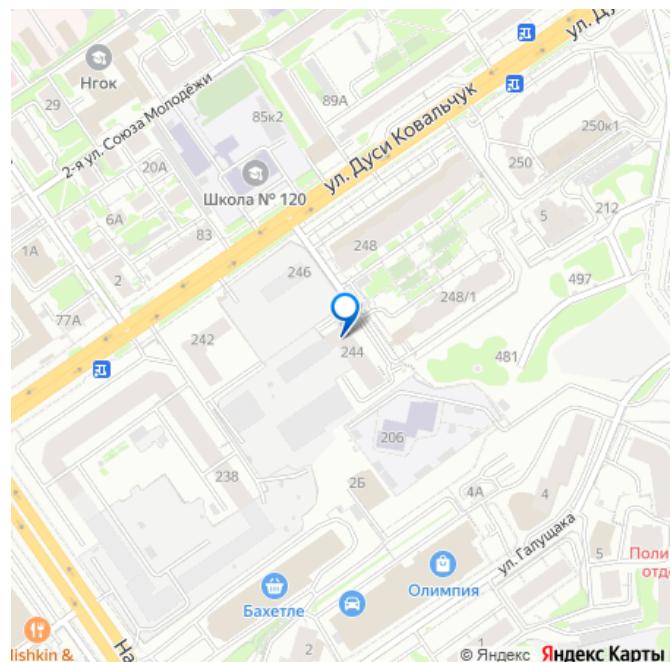
267

**Александр Николаевич, PRO**

**Недвижимость**

**79130635201**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Дом сдан! Лифты работают. Можно заезжать и делать ремонт! В ПРОДАЖЕ ПРОСТОРНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в сданном доме ЖК «Покровский» Адрес: ул. Дуси Ковальчук 244, вторая линия — тишина и комфорт при всей близости к центру!! Дом сдан, право собственности зарегистрировано! Все коммуникации подключены, лифты работают. В квартире на данный момент делают ремонт: штукатурят и выравнивают стены под оклейку обоев. Планировка: Изолированные комнаты — 19,2 и 15,8 м<sup>2</sup>? Кухня — 10 м<sup>2</sup>? Два больших балкона — 4,9 м<sup>2</sup>? и 4,4 м<sup>2</sup>? Окна на две стороны — все во двор Этаж — 4-й из 25, комфортный и востребованный Материал дома — монолит + кирпич Отделка White Box — идеально под индивидуальный ремонт Развитый квартал, всё рядом — от школ до фитнес-клубов Локация — ТОП! 10 минут до метро «Заельцовская» В пешей доступности: Школы

120, «Аврора», Гимназия 9 Детсады 49, 306,  
420 ТЦ Ройял Парк, магазины, аптеки, салоны  
Скверы, зоопарк, парк, ботанический сад  
Юридическая чистота: Один взрослый  
собственник Без обременений К обмену не  
привязана, чистая продажа Все документы  
готовы Ключи в агентстве — показы в любой  
день! Чистая продажа! Быстрый выход на  
сделку! Предусмотрена комиссия с  
покупателя. Покажем в удобное для вас  
время.

