

Создано: 28.11.2025 в 12:10

Обновлено: 19.12.2025 в 14:40

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 260/2

15 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
260/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

23.8 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

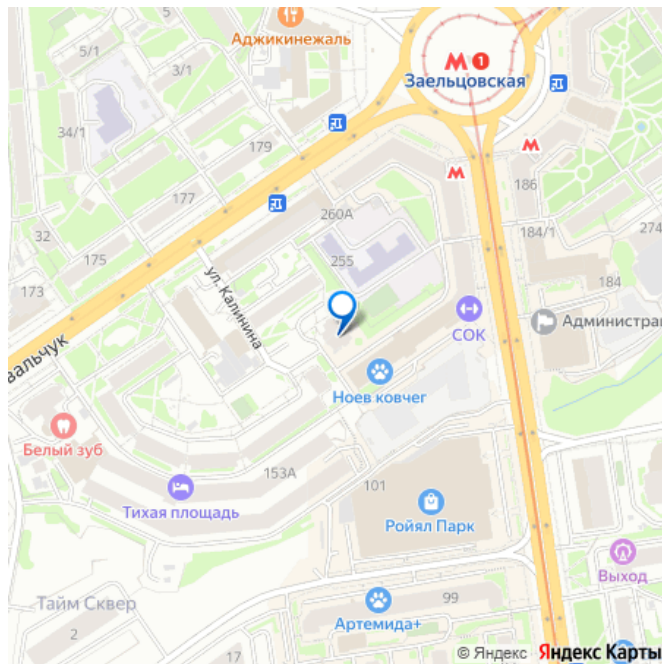
Ремонт

косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977669>

Оксана Анатольевна Торчкова, Этажи
79833209702

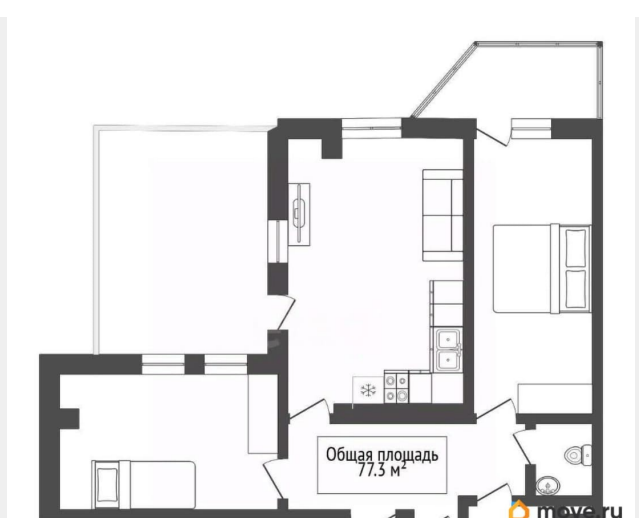
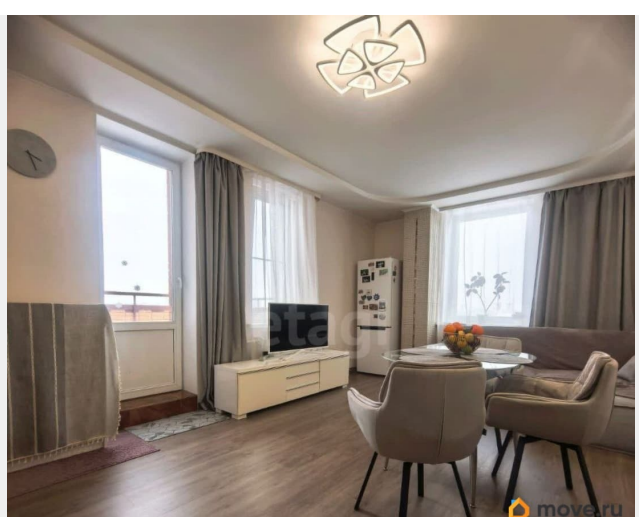
для заметок

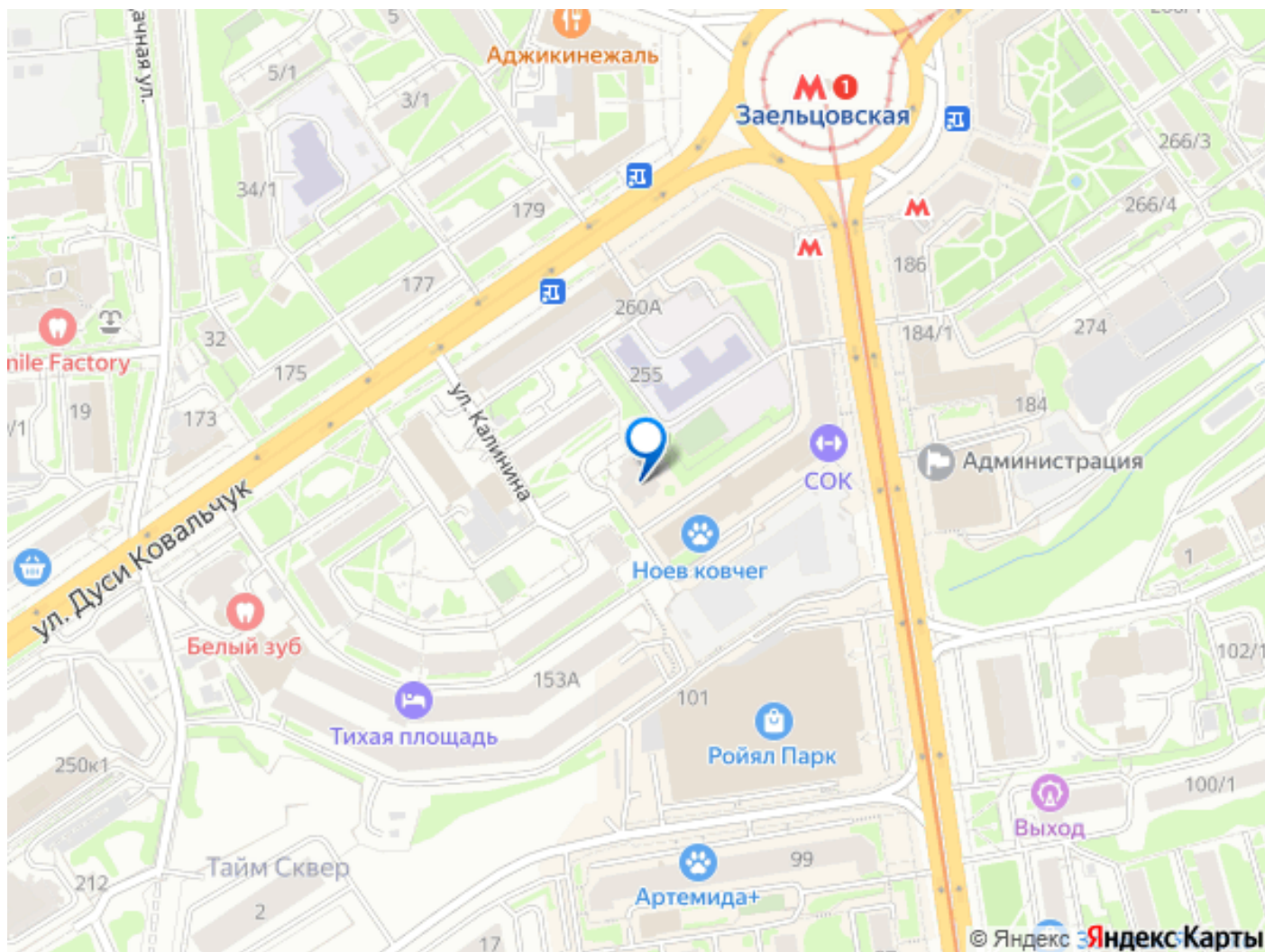


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная студия на 14-м этаже с террасой, расположенная в трёх минутах от станции метро Заельцовская. Квартира с функциональной планировкой, отличным месторасположением, 9 гимназией по прописке и прозрачной юридической историей, что вызывает доверие у потенциальных покупателей. Полноценные 2 комнаты 17 и 15,5 кв.м. правильной формы, просторная кухня-гостиная 23,8 кв.м, 2 санузла, терраса 20,5 кв.м, балкон 5,7 кв.м., кладовая и гардеробная. Летние вечера на террасе позволяют наслаждаться закатом, пить утренний кофе с прекрасным видом и делать зарядку, создавая уютное место для отдыха. Консьерж на 1 этаже, видеонаблюдение и прекрасные соседи. Более 5 лет в собственности, без занижений, собственники взрослые. Квартира приобреталась без использования материнского капитала. Отличное месторасположение: метро, торговые центры с магазинами и кинотеатрами, кафе/рестораны, парки, зоопарк в шаговой доступности, различные активности для детей (танцы, балетная школа, языковая школа и многое другое) Ждем Вас на просмотр !!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 137340 Номер в базе: 10481509





Move.ru - вся недвижимость России