

Создано: 24.10.2025 в 07:12

Обновлено: 18.12.2025 в 15:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 105/1**

11 525 430 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 105/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

22.4 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

20/29

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

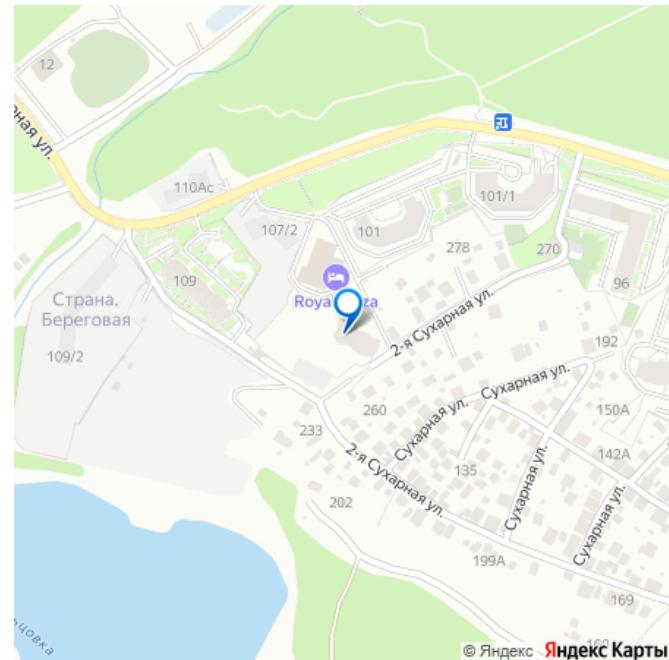
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220>

567

**Ольга Емельянова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

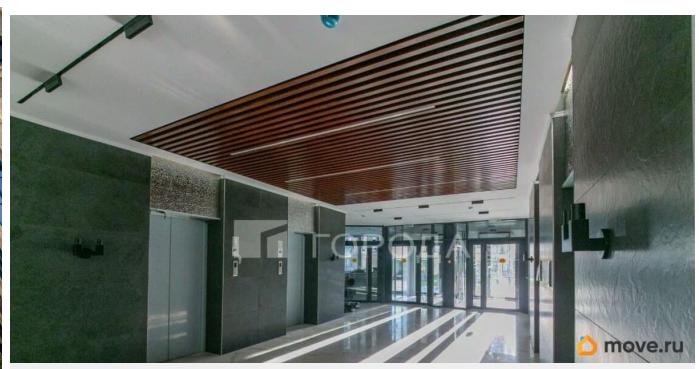
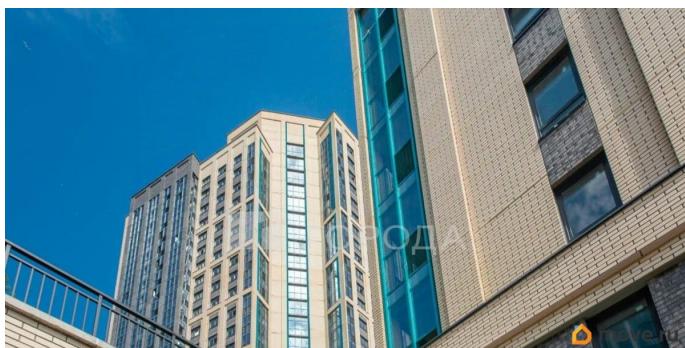
да

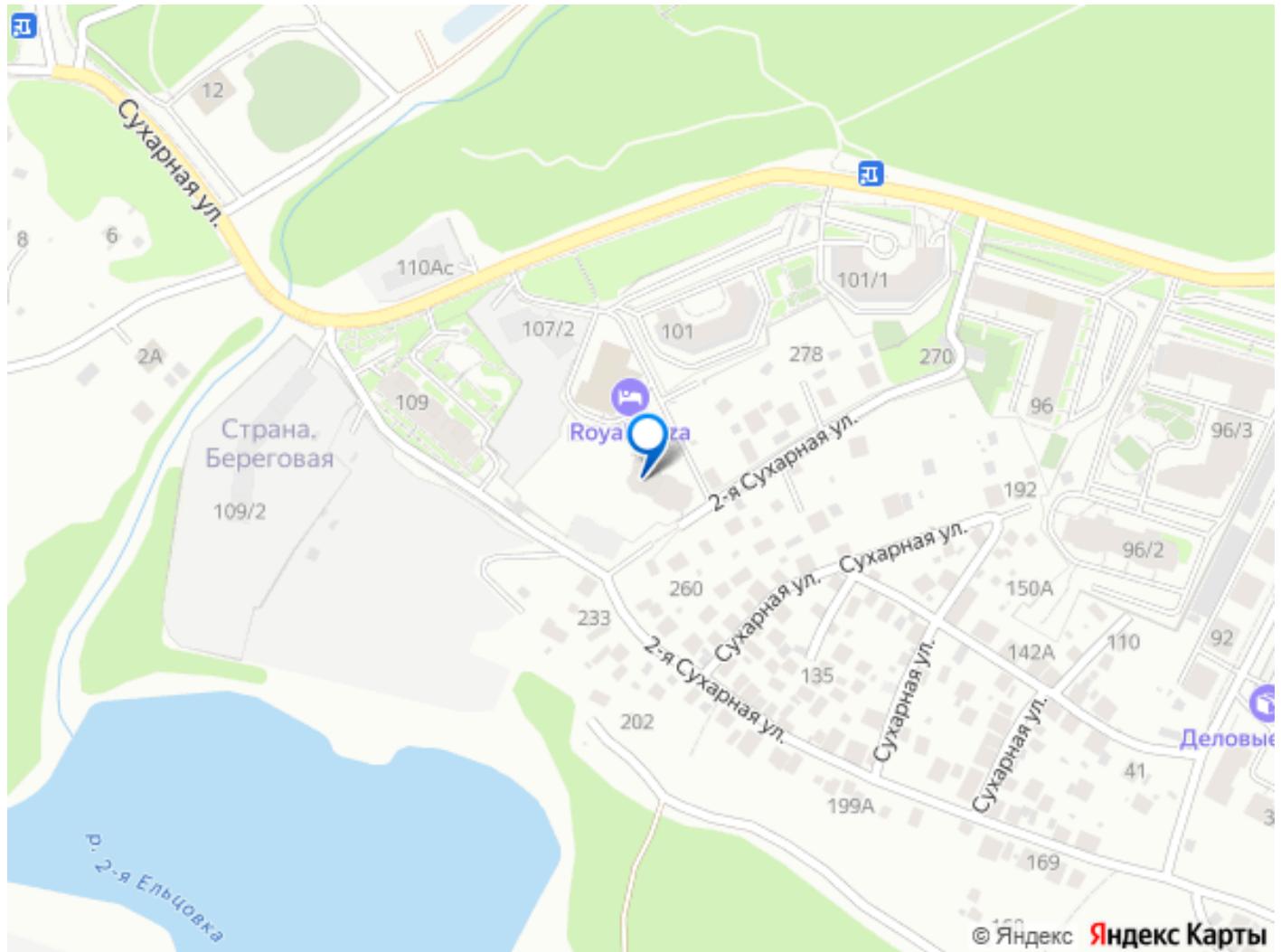
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1790451. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска: просторная двухкомнатная квартира в новом кирпичном доме по адресу Сухарная улица, 105/1. Квартира расположена на 20-м этаже 29-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2,7 метра, общая площадь — 77,3 квадратных метра, из которых 36 квадратных метров — жилая площадь, 22,38 квадратных метров — кухня. Два балкона, два окна выходят на улицу. Вид на реку и на лес. В квартире два санузла: один раздельный, один совмещённый. Дом построен из кирпича с монолитными перекрытиями, обеспечен центральным отоплением. Подземный паркинг и огороженная территория создают дополнительные удобства и безопасность. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Здесь вы найдёте

всё, что нужно для счастливой жизни: просторные комнаты, высокие потолки, балконы для отдыха и подземную парковку для вашего автомобиля. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России