

Создано: 15.10.2025 в 12:29

Обновлено: 16.12.2025 в 15:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 105/1

**11 525 430 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 105/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

23/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

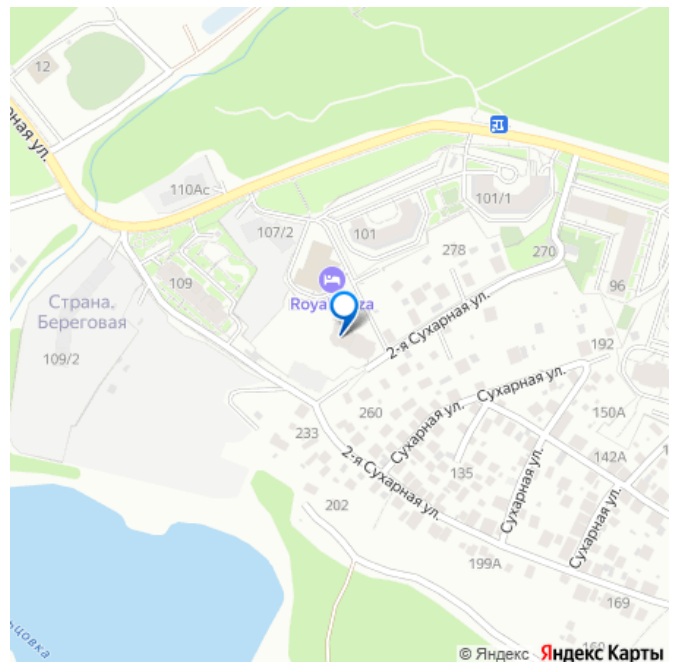
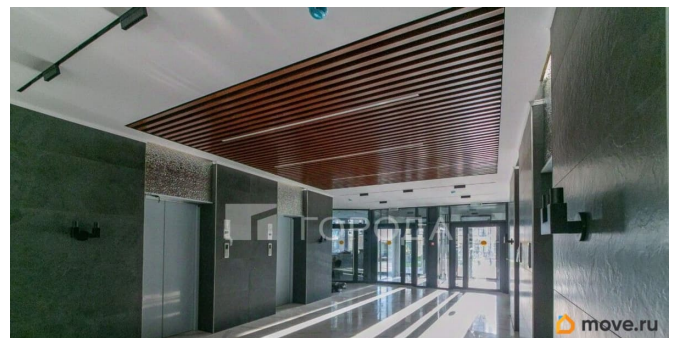
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285794172>

**Ольга Емельянова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

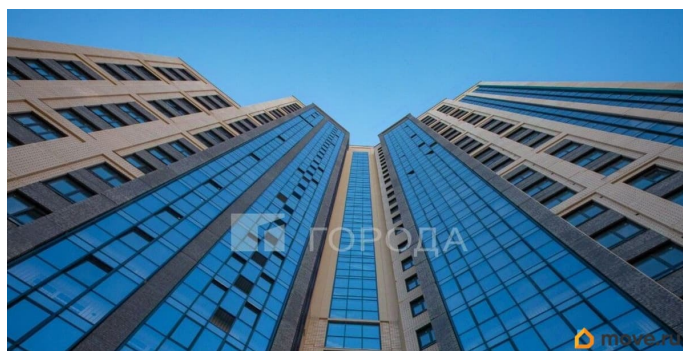
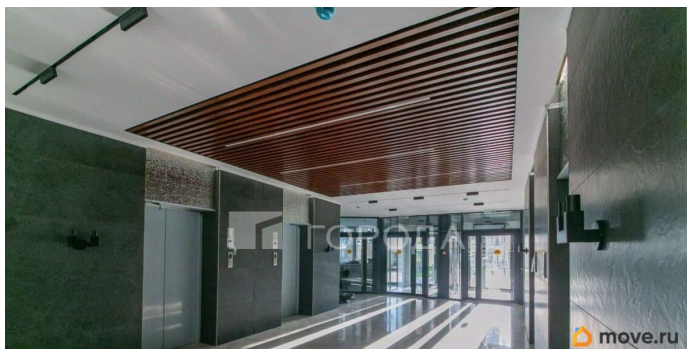
да

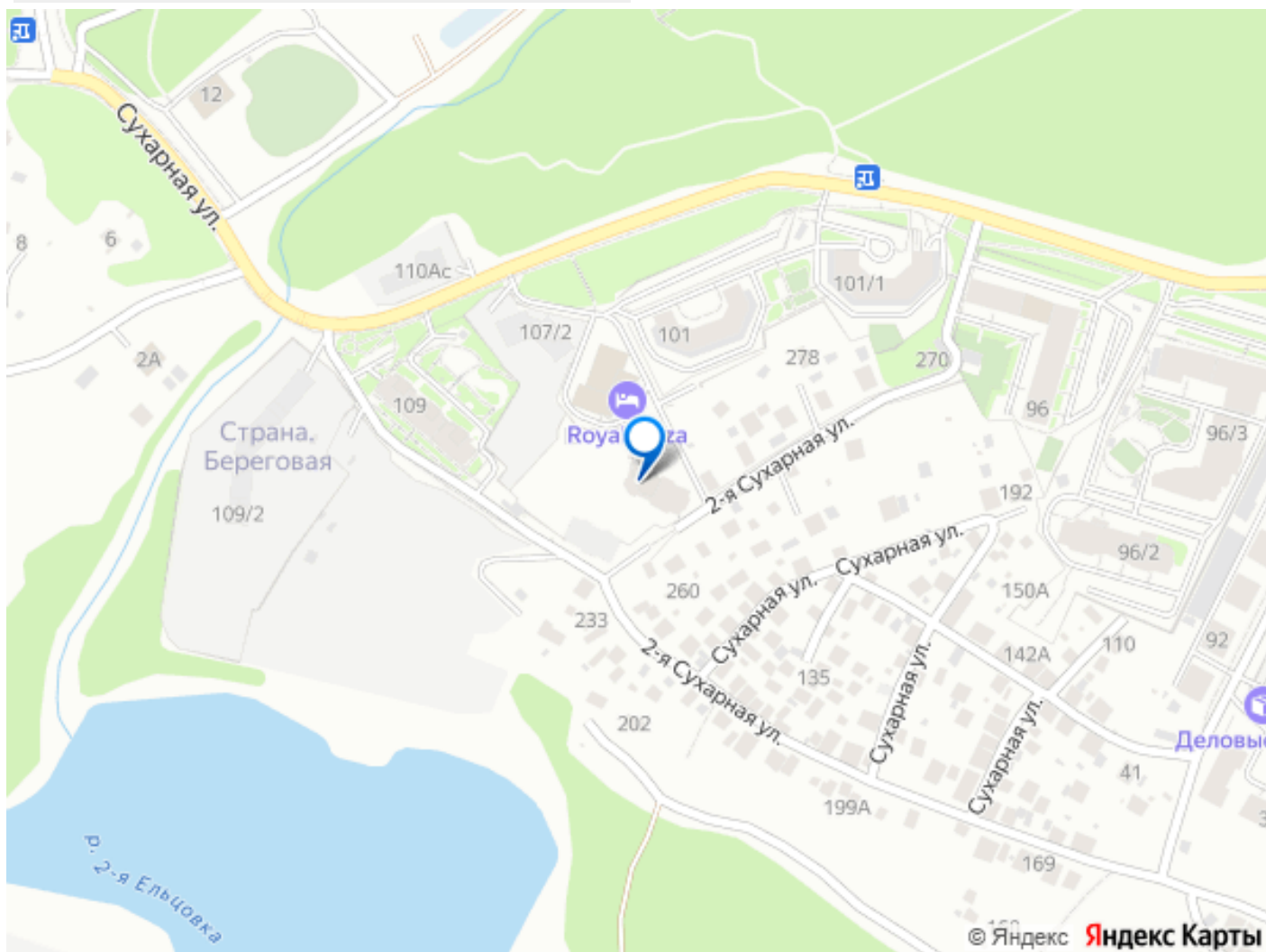
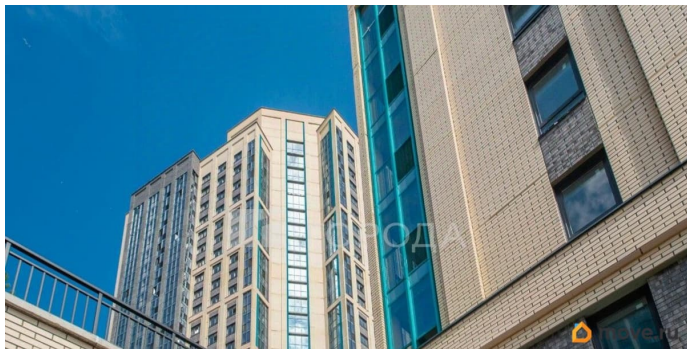
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1790461. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска! Квартира вашей мечты ждёт вас на Сухарной улице, 105/1. Просторная двухкомнатная квартира площадью 77,3 кв. м расположена на 23 этаже 29-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2024 году. Из квартиры на 23 этаже открываются великолепные виды на улицу. Жилая площадь составляет 36 кв. м, кухня — 18,5 кв. м. Квартира в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой и подземной парковкой. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Это идеальное жильё для тех, кто ценит простор, комфорт и современные удобства. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы

гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России