

Создано: 03.12.2025 в 18:44

Обновлено: 09.12.2025 в 18:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Николая Сотникова, 36/1**

7 020 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая
Сотникова, 36/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

76 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Описание

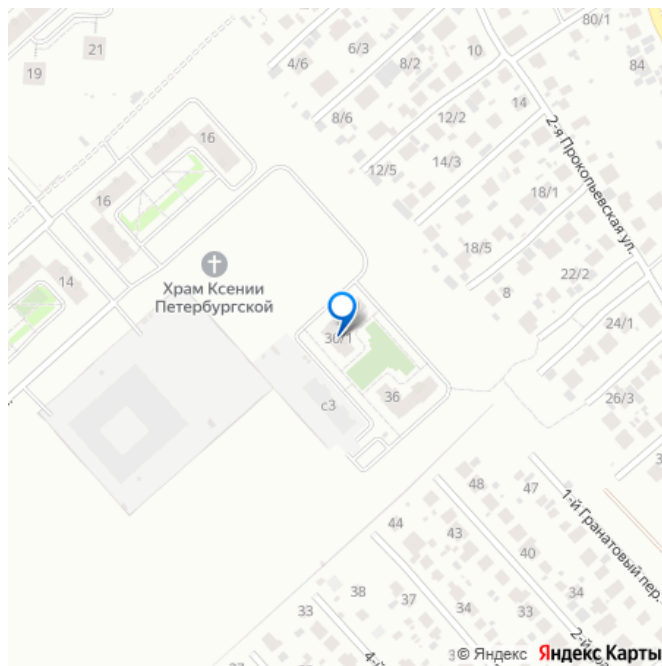
Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (Дом 2), срок сдачи: IV-кв. 2022, общей площадью 76 кв.м., на 11 этаже. Жилой

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287128333>

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

78003330393

для заметок



комплекс «Гранатовый» расположен в Кировском районе г. Новосибирска. От станции метро «Площадь Маркса» 30 минут на автобусе или маршрутке (с учётом пробок). А от остановки «Александра Чистякова» примерно 10 минут пешком. Когда будут построены дома и рядом будут школа, детсад и поликлиника. Между «Гранатовым» и ЖК «Акварельный» планируется возведение средней общеобразовательной школы и детского сада, которые вместе с поликлиникой будут в пешей доступности для всех жителей ЖК «На Сотникова». Не далеко находится продуктовый супермаркет и Торговый Центр «Авокадо», а близость ТЦ «МЕГА» даст вам возможность не только делать достойные покупки, но и отдохнуть там. Рядом расположен Лесопарк им. Академика И.И. Синягина, сквер «Северо-Чемской». В ЖК будет построено три дома. Два из них переменной этажности 12-15 этажей и один 16-этажный. Дома возводятся из деталей серии 97, стеновые панели которой опробованы жильцами в ХМАО, ЯНАО и северных районов Тюменской области. Реализация квартир ведётся по договору купли-продажи после сдачи дома.



