

Создано: 03.12.2025 в 18:43

Обновлено: 07.12.2025 в 18:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 36/1

**7 020 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Сотникова, 36/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

## Описание

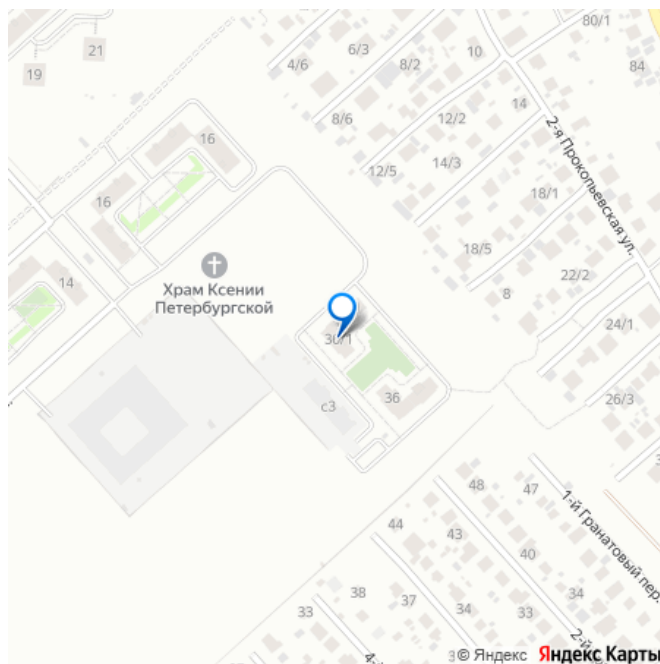
Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (Дом 2), срок сдачи: IV-кв. 2022, общей площадью 76 кв.м., на 1 этаже. Жилой

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287128332>

Отдел продаж, Бесплатная  
консультация

**78003330393**

для заметок



комплекс «Гранатовый» расположен в Кировском районе г. Новосибирска. От станции метро «Площадь Маркса» 30 минут на автобусе или маршрутке (с учётом пробок). А от остановки «Александра Чистякова» примерно 10 минут пешком. Когда будут построены дома и рядом будут школа, детсад и поликлиника. Между «Гранатовым» и ЖК «Акварельный» планируется возведение средней общеобразовательной школы и детского сада, которые вместе с поликлиникой будут в пешей доступности для всех жителей ЖК «На Сотникова». Не далеко находится продуктовый супермаркет и Торговый Центр «Авокадо», а близость ТЦ «МЕГА» даст вам возможность не только делать достойные покупки, но и отдохнуть там. Рядом расположен Лесопарк им. Академика И.И. Синягина, сквер «Северо-Чемской». В ЖК будет построено три дома. Два из них переменной этажности 12-15 этажей и один 16-этажный. Дома возводятся из деталей серии 97, стеновые панели которой опробованы жильцами в ХМАО, ЯНАО и северных районах Тюменской области. Реализация квартир ведется по договору купли-продажи после сдачи дома.



