

Создано: 22.09.2025 в 07:07

Обновлено: 01.11.2025 в 12:51

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285114163>

**Собственник**

**79134735313**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Татьяны Снежиной, 48**

**5 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны  
Снежиной, 48

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

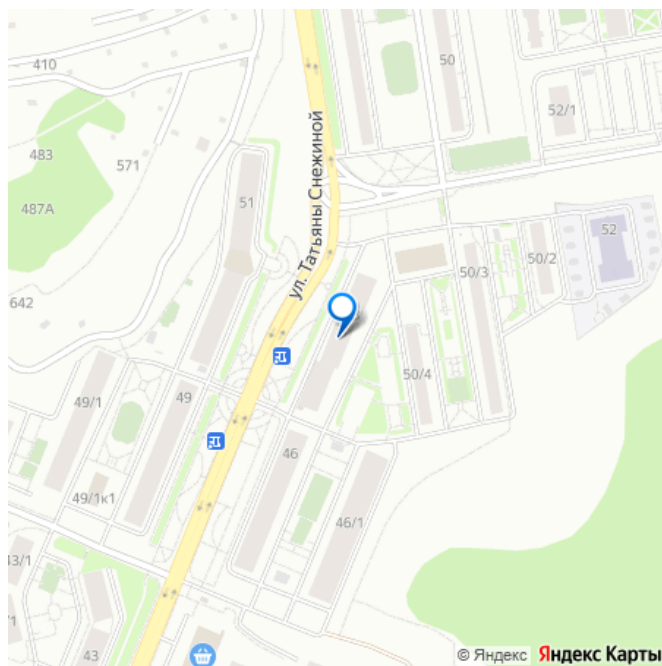
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

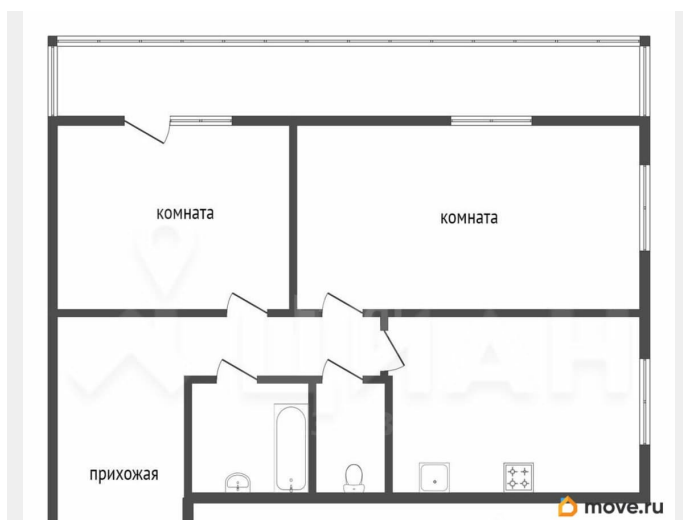
да

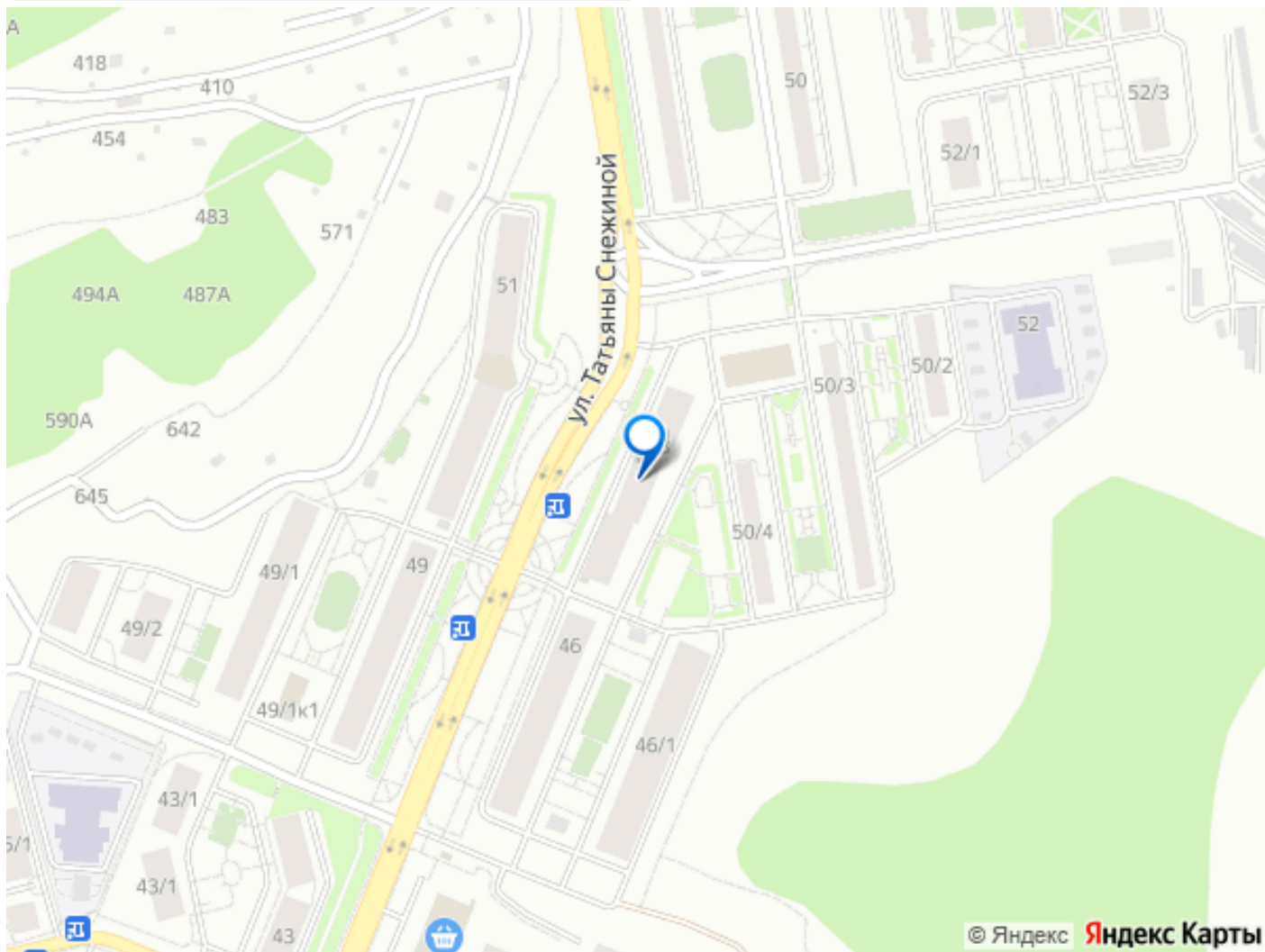
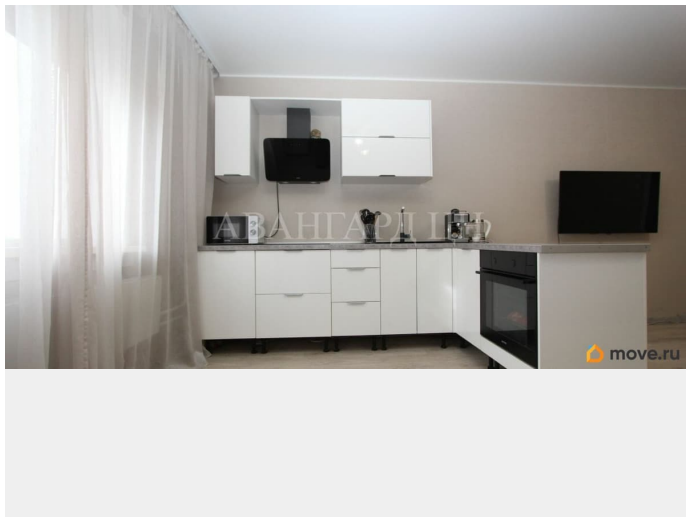
возможна ипотека, лифт

## Описание

Самое удачное местоположение дома, тихое и уютное место для комфортной жизни, все рядом! В квартире грамотно продуманное пространство делает её удобной: кухня-гостинная 25,2 м², где легко разместилась обеденная зона и место для отдыха и встреч, две просторные спальные комнаты 13,8 м², 16,6 м², огромная гардеробная 8 м² (позволяет хранить всё по полочкам, освобождая комнаты от лишней мебели). На полу ламинат без порогов и стыков, установлены красивые межкомнатные двери, отличного качества входная дверь с затворами, натяжные потолки с точечным свечением, стены выравнены, обои в спокойных тонах. Дополнительная площадь - тамбур на две квартиры. Окна выходят на тихий зелёный двор с красивой зоной отдыха, во дворе всегда есть свободные парковочные места, машину будет видно из окон. Чистый, ухоженный подъезд оставляет приятное впечатление. В квартире остается: новый кухонный гарнитур с бытовыми приборами, диван, стиральная машина автомат, карнизы, шторы. Обжитой район, развитая инфраструктура, рядом несколько школ и

детских садиков, в пешей доступности  
изобилие магазинов, минимаркетов, аптек,  
торговый центр Панорама, Алекс Вилл,  
вблизи гипермаркет Лента. Хорошая  
транспортная доступность, до остановки — 2  
минуты, ближайшее метро Золотая Нива.  
Полная цена в договоре, ипотека возможна.  
Торг после осмотра.





Move.ru - вся недвижимость России