

🕒 Создано: 05.06.2025 в 18:27

Обновлено: 20.12.2025 в 15:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевицкая улица, 32/1**

**9 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая  
улица, 32/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.88 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

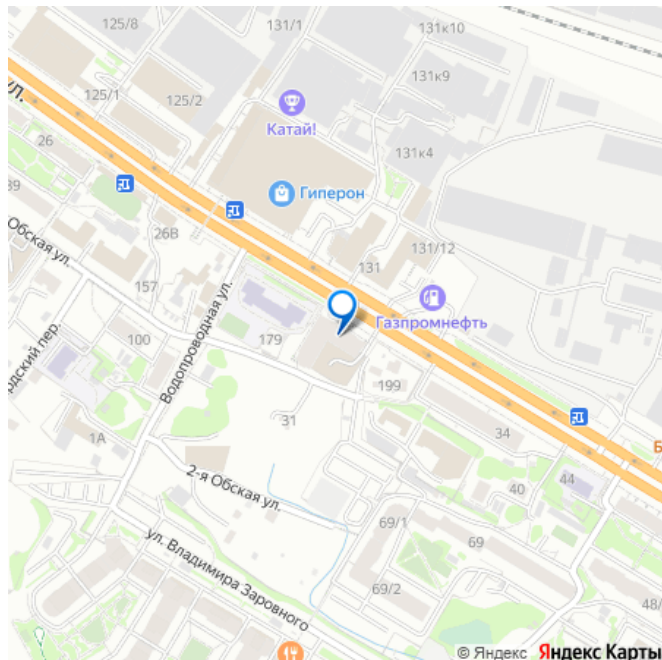
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287371273>

**Василий Пальчиков, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1625641. Семейная ипотека!

Можно купить по семейной ипотеке под 6%

Или по обычной ипотеке по ставке 9,6% на 24  
месяца, далее 26,49% Уникальное

предложение на рынке недвижимости

Новосибирска: просторная двухкомнатная

квартира в кирпичном монолитно-блочном

доме по адресу Большевистская улица, 32/1.

Квартира расположена на десятом этаже

двадцатипятиэтажного дома, построенного в

2022 году. В рекламе площадь указана с

учетом площади балкона. Общая площадь

квартиры составляет 70,9 м<sup>2</sup>, из которых

35,13 м<sup>2</sup> — жилая площадь. Две

изолированные комнаты площадью 17,33 и

17,8 м<sup>2</sup>, просторная кухня — 15,14 м<sup>2</sup>, балкон

- 5,97 м<sup>2</sup> Высота потолков — 2,75 метра, что

создаёт дополнительное ощущение простора.

Ремонт в квартире выполнен в формате white box, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Окна выходят на улицу, а расположение квартиры не угловое, что обеспечивает хорошую освещённость и комфортную температуру в помещении. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а территория вокруг дома огорожена. Это добавляет удобства и безопасности для жителей. Квартира идеально подойдёт для семей, молодых специалистов и всех, кто ценит комфорт и качество. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

