

Создано: 21.09.2024 в 19:12

Обновлено: 14.12.2025 в 10:04

Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевицкая улица, с49

14 630 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая  
улица, с49

Округ

Новосибирск, Октябрьский район

Улица

улица Большевицкая

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.69 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

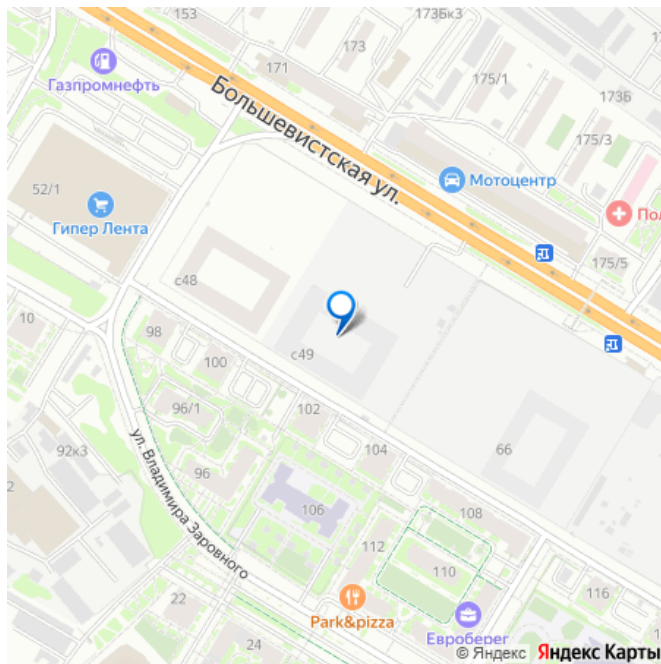
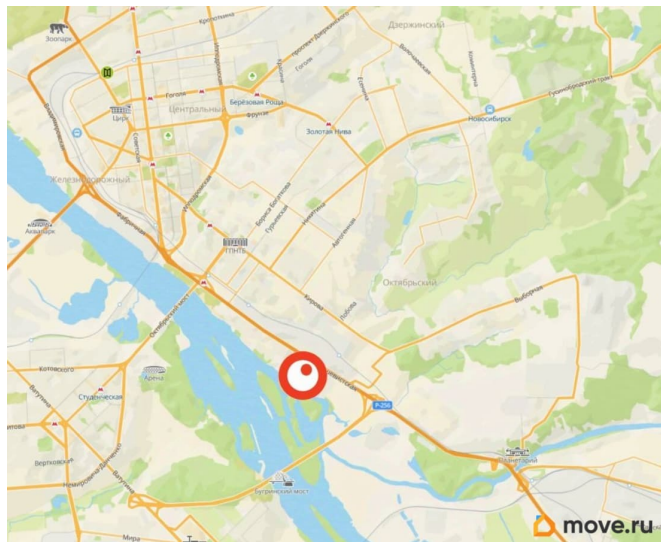
Квартиры

https://novosibirsk.move.ru/objects/9285191  
983

Брусника, Брусника

79587382827

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

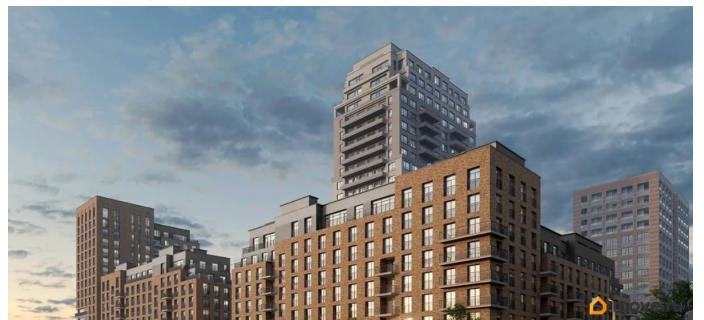
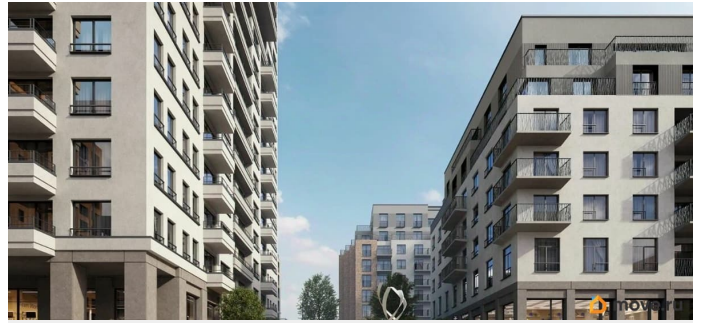
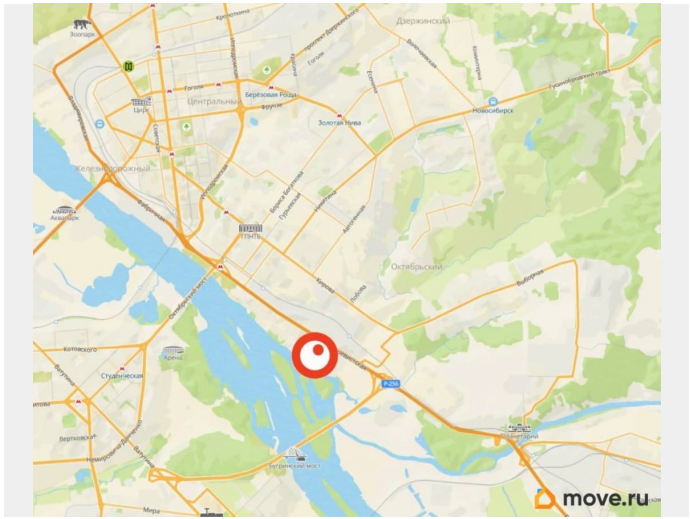
лифт

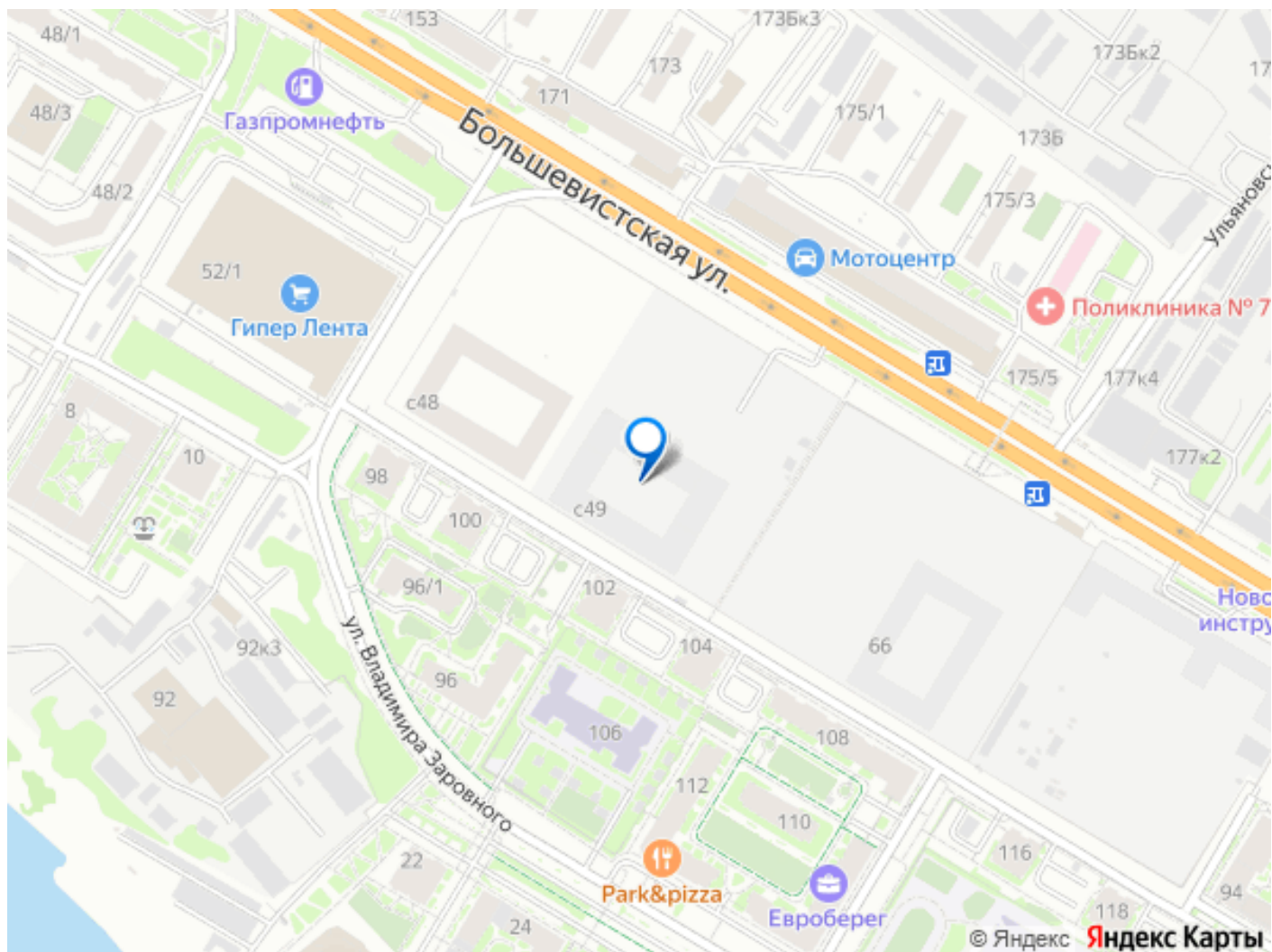
## Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в Микрорайон «Европейский Берег» на 1 этаже. Общая площадь: 76.69 кв.м., жилая: 28.7 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 23.4 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Мы сдаём квартиру с отделкой под чистовую. Это наиболее удобный для покупателей формат. Все грязные, пыльные, шумные работы мы уже выполнили: залили стяжку с шумоизоляцией, выстроили ровные межкомнатные стены, развели электрику и слаботочку. Вы получаете «чистый лист», готовый к финишном ремонту и воплощению почти любых дизайнерских задумок. Мы понимаем, что каждый человек особенный, и не пытаемся навязать вам свой вкус.

Микрорайон «Европейский Берег» расположен в Октябрьском районе Новосибирска на берегу Оби напротив зелёного острова Кустовой, между двумя мостами — Октябрьским и Бугринским. Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать

в любую точку города на метро, автобусе или электричке. Рядом — гипермаркет «Лента», детские сады, школа, поликлиника, почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы. Собственная набережная рядом с домом «Европейский Берег» состоит из домов переменной этажности, урбан-вилл, кварталов и башен. В «Европейском Береге» есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Вдоль берега благоустраивают набережную с общественными площадками для игр и спорта, скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками. Работают два детских сада и общеобразовательная школа со стадионом. Во дворах микрорайона создано приватное пространство для жителей. Дворы имеют интенсивное озеленение и выполнены в концепции тихого сада с газоном, травами, деревьями и кустарниками. Деревья привезены из европейских питомников и высажены сразу большими. Установлены детские площадки, уличные тренажёры, спортивные корты, предусмотрены места для отдыха взрослых и прогулок. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #2WE9uS





Move.ru - вся недвижимость России