

Создано: 09.10.2025 в 07:21

Обновлено: 19.12.2025 в 15:51

Новосибирская область, Новосибирск,
Вертковская улица, 5/3

12 599 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 5/3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

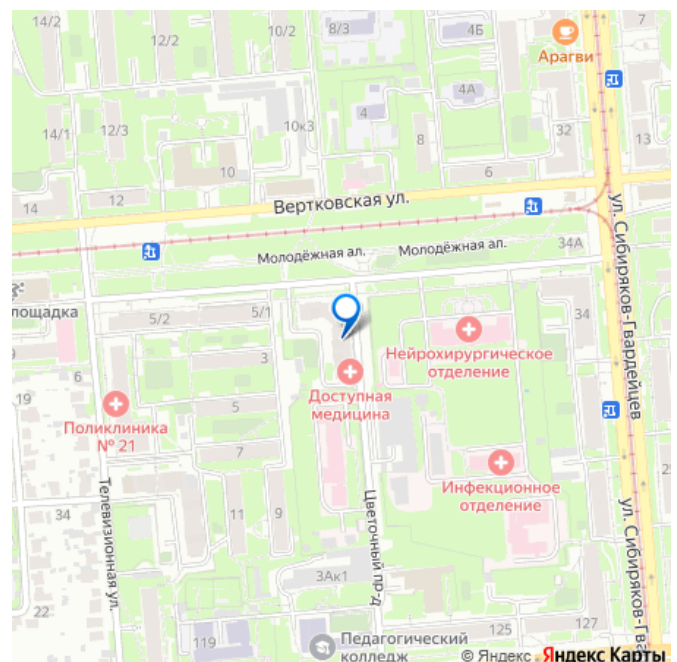
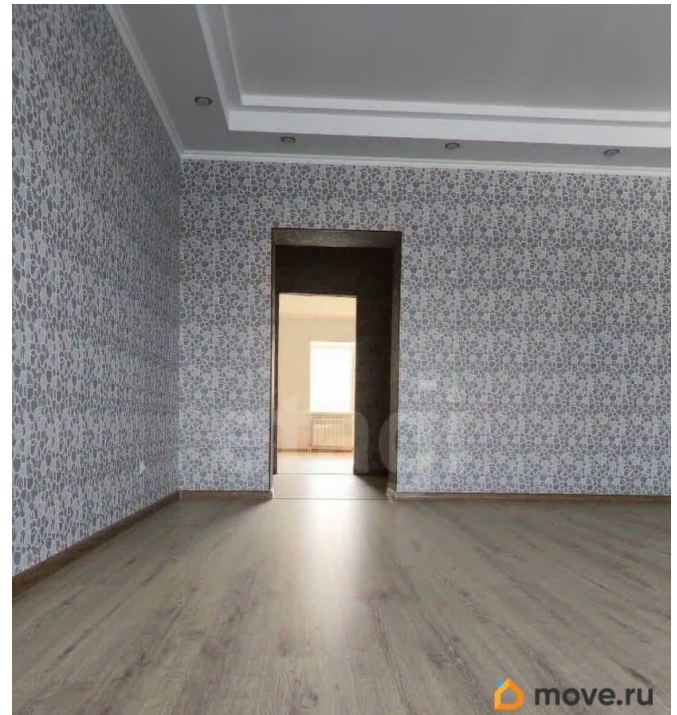
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287045676>

Виктория Борисовна Косарева, Этажи
79830062812

для заметок



Покупка в ипотеку

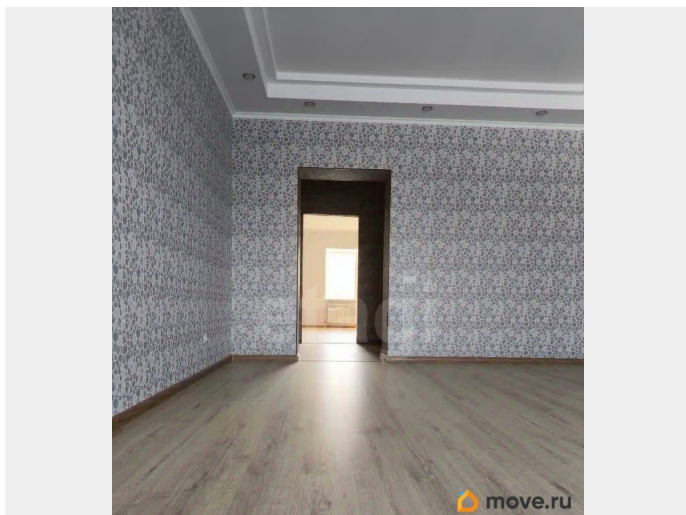
да

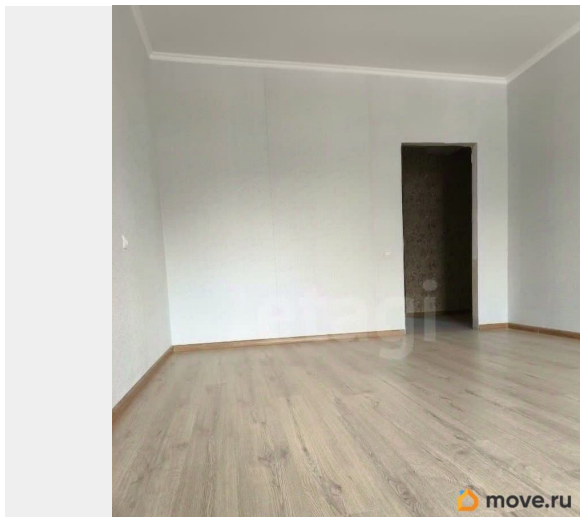
возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме, построенном в 2018 году. Квартира находится на 2-м этаже из 10 возможных и имеет общую площадь 76,5 кв. м, что позволяет комфортно разместиться как небольшой семье, так и паре. Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора, а окна, выходящие на улицу и во двор, обеспечивают хорошее естественное освещение. В квартире сделан недавно дизайнерский ремонт, батареи установлены с функцией «теплый пол», осталось только установить межкомнатные двери и можно завозить мебель. Просторная кухня площадью 13,8 кв. м. Планировка продумана до мелочей: отдельный санузел, что удобно для семьи. Есть балкон для тех, кто любит проводить время на свежем воздухе, не выходя из дома. Дом находится в отличном состоянии и оснащён пассажирским лифтом, что удобно для перемещения. Рядом с домом есть возможность парковки, что решает вопрос с транспортом. Жилой комплекс ухоженный и благоустроенный. Въезд во двор по номеру сотового телефона. В просторном дворе также есть авто парковка, детская площадка, дворе видеонаблюдение возле каждого подъезда. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школы, колледж и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Рядом есть клиники и магазины, поэтому все

необходимые услуги и товары всегда под рукой. До ближайшего метро можно дойти всего за 10 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Вдоль улицы Вертковской расположена широкая березовая аллея с широким тротуаром, со скамейками в местах отдыха и спортивной площадкой. Аллея удобна для занятий спортом и прогулок для жителей всех возрастов. Документы готовы к сделке, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 154977 Номер в базе: 10030462





Собщ= 76,5 м²

