

Создано: 06.10.2025 в 23:50

Обновлено: 28.11.2025 в 11:11

Новосибирская область, Новосибирск,
Вертковская улица, 5/3

12 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 5/3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

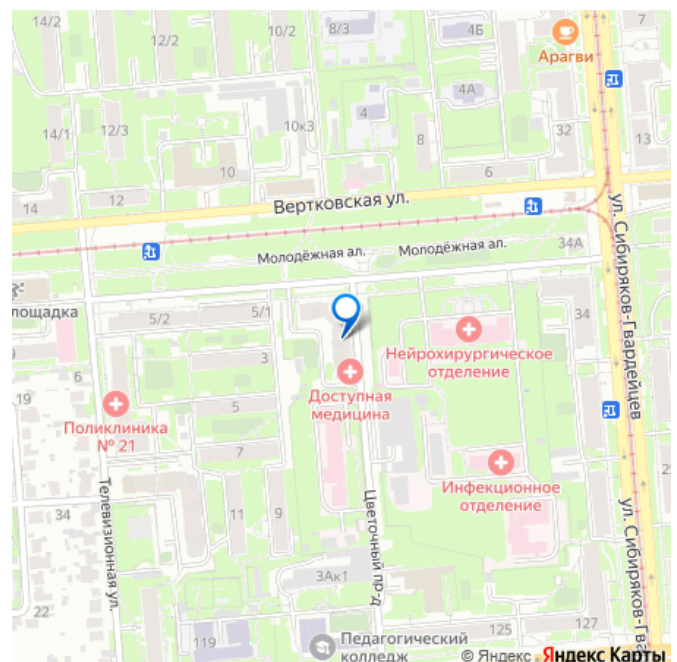
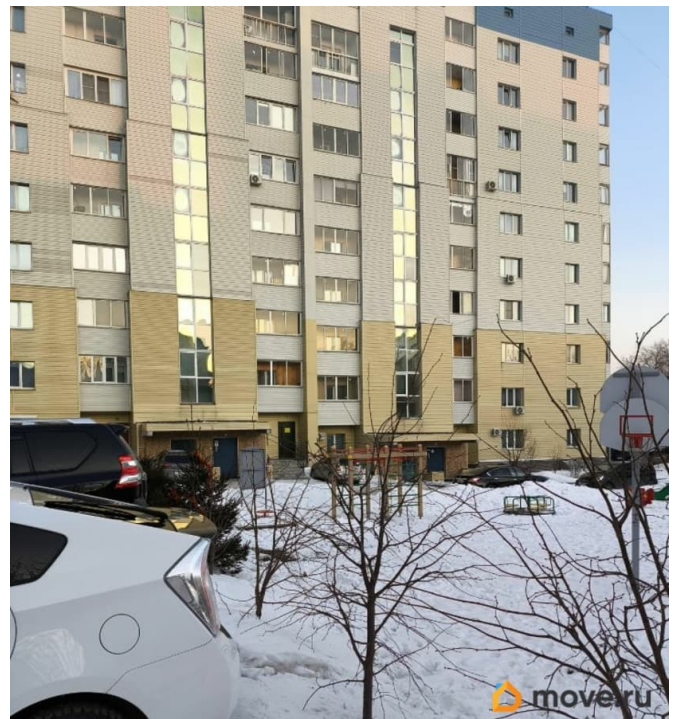
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285541681>

Собственник

77772805765

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

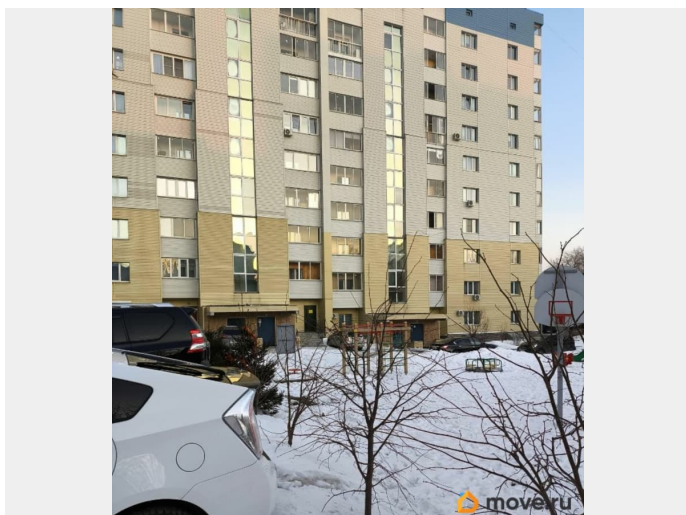
Описание

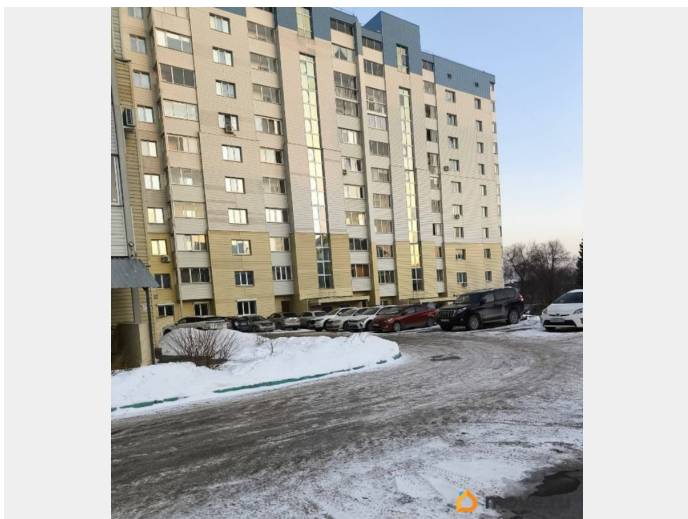
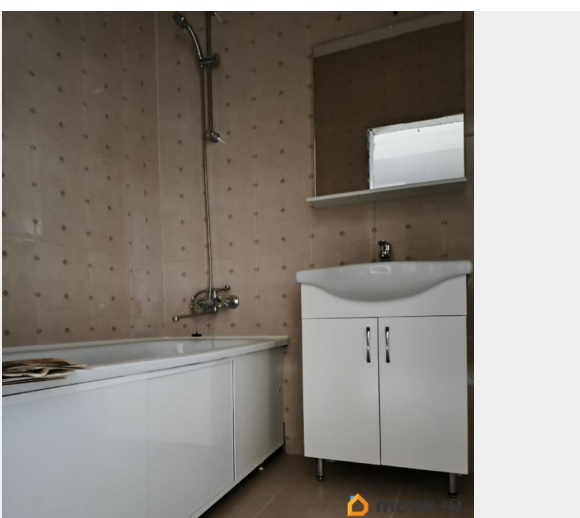
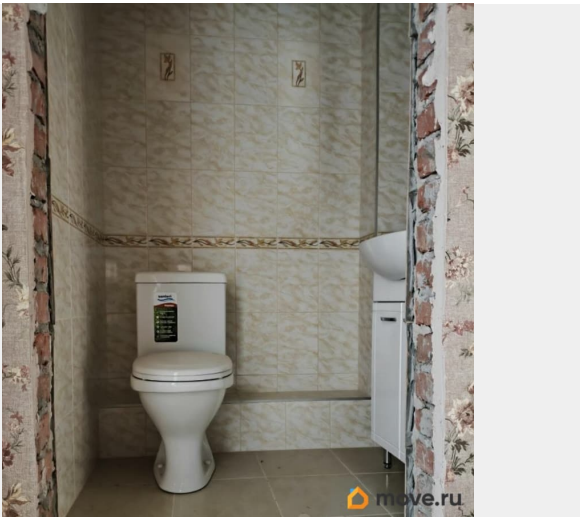
Продаётся уютная двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме, построенном в 2018 году. Квартира находится на 2-м этаже из 10 возможных и имеет общую площадь 76,5 кв. м, что позволяет комфортно разместиться как небольшой семье, так и паре. Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора, а окна, выходящие на улицу и во двор, обеспечивают хорошее естественное освещение. В квартире сделан недавно дизайнерский ремонт, батареи установлены с функцией «теплый пол», осталось только установить межкомнатные двери и можно завозить мебель. Просторная кухня площадью 14 кв. м. Планировка продумана до мелочей: отдельный санузел, что удобно для семьи. Есть балкон для тех, кто любит проводить время на свежем воздухе, не выходя из дома. Дом находится в отличном состоянии и оснащён пассажирским лифтом, что удобно для перемещения. Рядом с домом есть

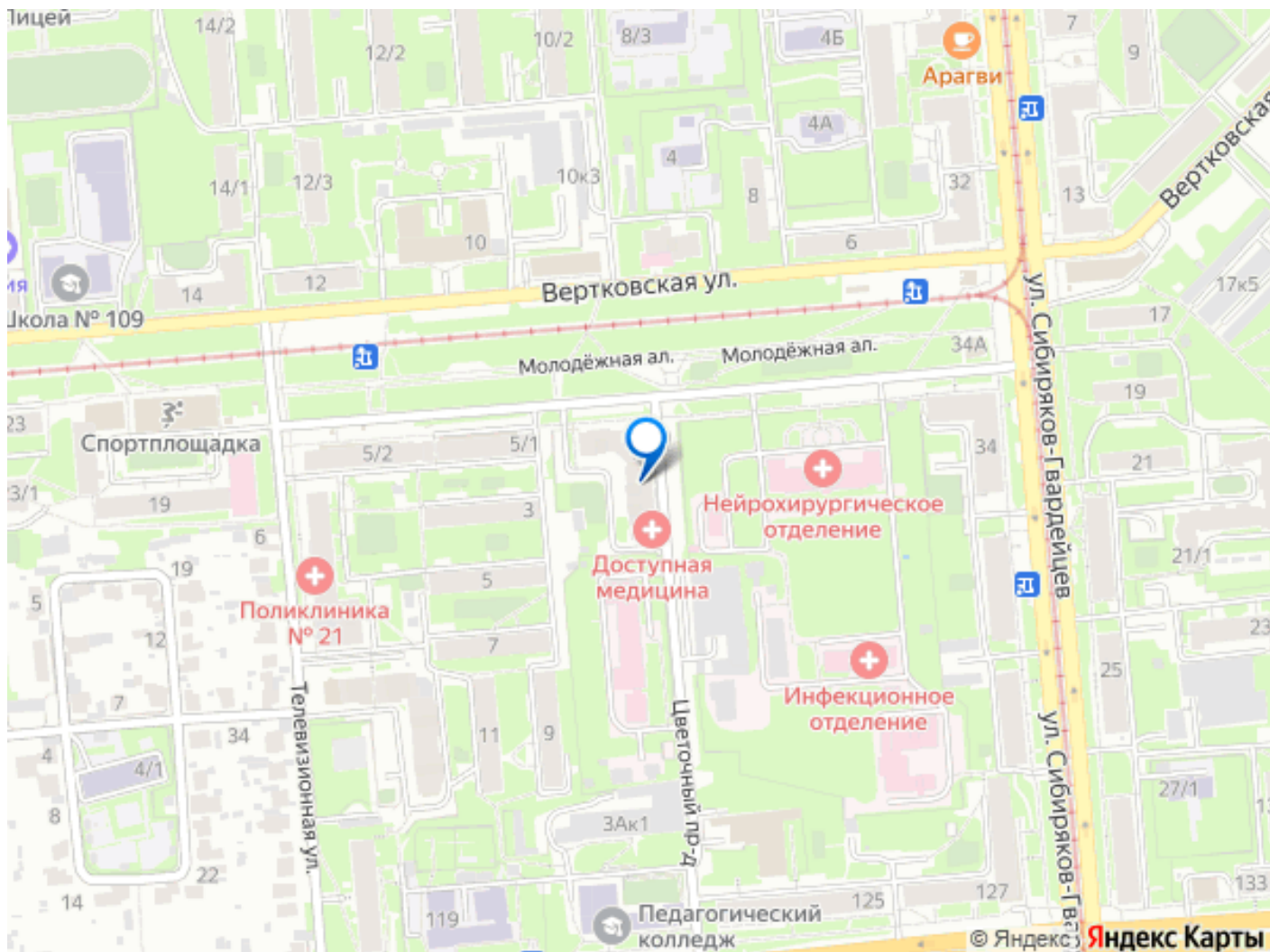
возможность парковки, что решает вопрос с транспортом. Жилой комплекс ухоженный и благоустроенный. Ворота для въезда во двор открываются по номеру сотового телефона. В просторном дворе также есть авто парковка, детская площадка, в подъездах и во дворе установлена система видеонаблюдения.

Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школы, колледж и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги и товары всегда под рукой. До ближайшего метро можно дойти всего за 10 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Вдоль улицы Вертковской расположена широкая березовая аллея с широким тротуаром, со скамейками в местах отдыха и спортивной площадкой. Аллея удобна для занятий спортом и прогулок для жителей всех возрастов. Квартира продаётся от собственника, поэтому процесс сделки будет быстрым и прозрачным. Документы готовы к сделке, без обременений.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России