

🕒 Создано: 14.09.2025 в 14:24

Обновлено: 09.12.2025 в 17:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гэстроевская, 2/1**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гэстроевская,  
2/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Гэстроевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

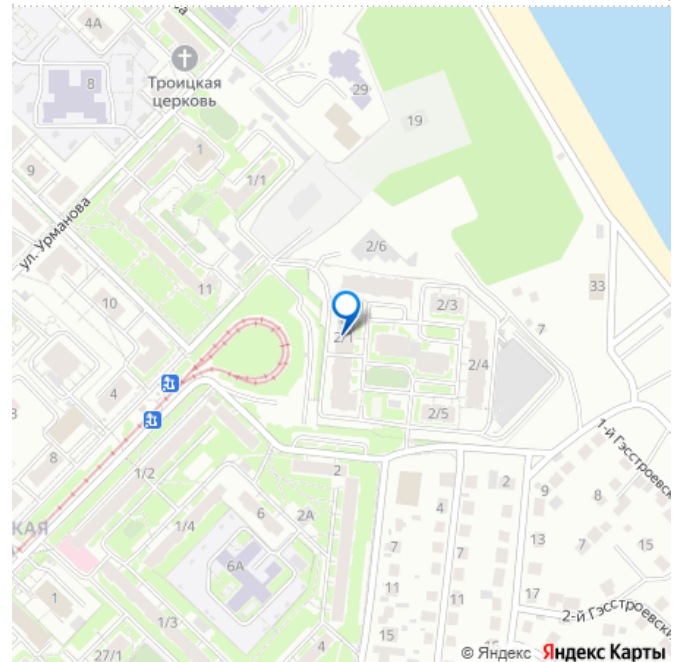
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

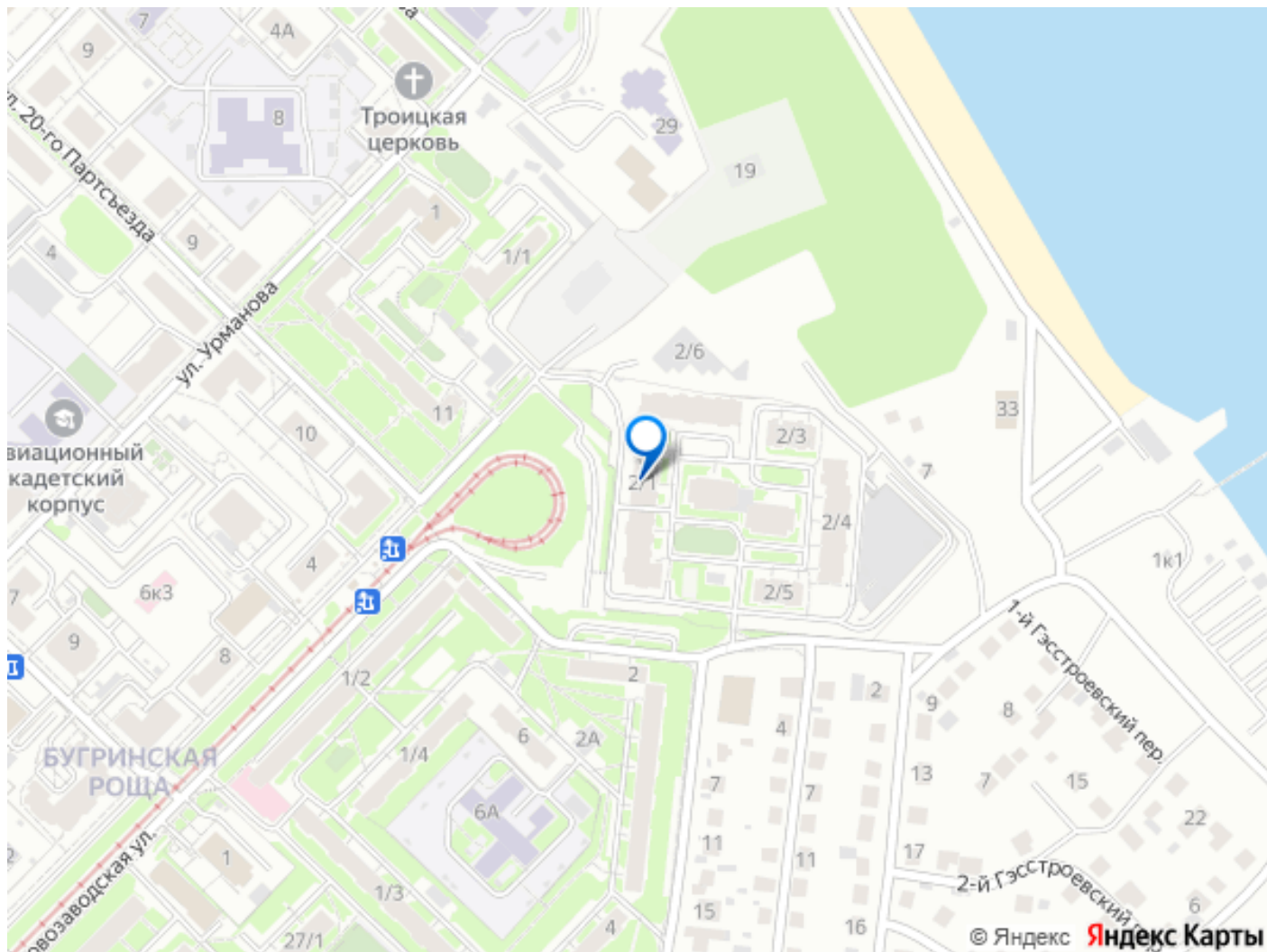
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Хотите жить комфортно? Тогда Вам стоит купить эту квартиру! Квартира просторная, двухкомнатная, расположена на третьем этаже одиннадцатизэтажного дома. За счет классической кирпичной кладки в квартире тепло зимой и прохладно летом.

Дополнительный плюс - высокая степень звукоизоляции. Планировка данной квартиры очень комфортная и функциональная. Войдя в квартиру, Вы попадаете в просторную прихожую. Здесь Вас порадует вместительный шкаф-купе, который, возможно, останется Вам бонусом. Широкие коридоры позволяют создать дополнительные места хранения. В квартире сделан современный ремонт в спокойных тонах. Кухня правильной формы площадью 16,5 кв. метров, станет местом притяжения для всей семьи. Из кухни можно выйти на лоджию, чтобы полюбоваться видами ухоженной придомовой территории, или понаблюдать за ребенком, играющим на детской площадке. В квартире две жилых комнаты: одна из них 22 квадратных метра,

вторая 20 квадратных метров. Здесь будет комфортно каждому члену семьи. Ванная комната, оформленная в молочно-кофейных тонах, расположена вдали от кухни. В ней есть место не только для унитаза и ванны, но и с комфортом размещается стиральная машина. По соседству с ванной, находится туалет, отделанный в той же цветовой гамме, что и ванная комната. Придомовая территория ухожена и огорожена. Во дворе дома детская площадка. Приятно порадует зона отдыха на берегу реки и в шаговой доступности парк культуры и отдыха Бугринская роща. В микрорайоне есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, аптеки. Удобная транспортная развязка позволит Вам добраться до любого уголка города. Первое впечатление о квартире Вы можете получить, рассмотрев фотографии. Более подробное знакомство при просмотре. Звоните, записывайтесь на просмотр, и у Вас появится возможность оценить все прелести данной квартиры. Окажем помощь в получении ипотечного решения. Полное юридическое сопровождение сделки.



Move.ru - вся недвижимость России