

🕒 Создано: 05.03.2025 в 08:35
Обновлено: 31.10.2025 в 18:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 48**

10 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 48

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

76.06 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

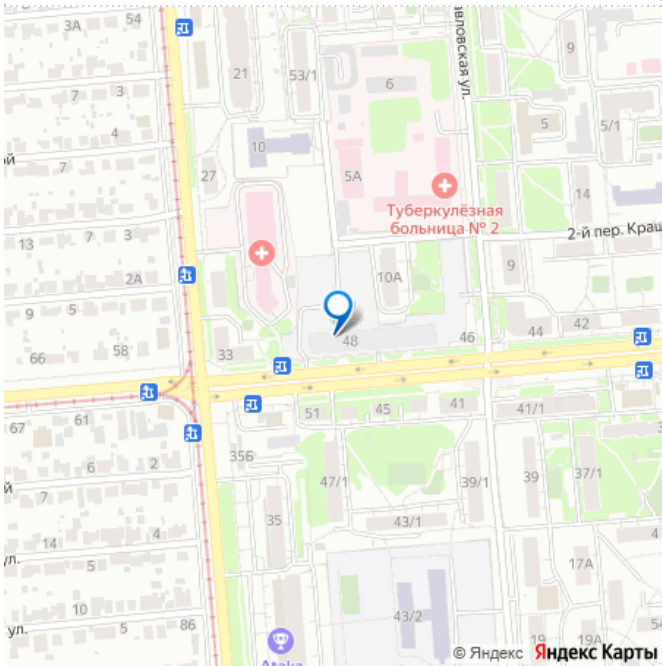
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Ищете комфортное жильё? ЖК «Салют» — то, что вам нужно! Удобное расположение. 20 минут пешком до площади Маркса или 3 остановки на общественном транспорте. Удобный выезд на правый берег, в центр города. Всё для жизни в шаговой доступности. Супермаркеты, медицинские центры, поликлиники, детские сады, школы, пункты выдачи, а также в молодежный центр и Сквер Славы. Безопасность и комфорт для ваших детей. Огороженная благоустроенная территория и современная детская площадка в космическом стиле. Подарок от застройщика — кондиционер, москитные сетки и блокираторы на окна в каждой квартире! Квартиры от 23,53 до 97,46 м² с угловым остеклением Larta Glass* На балконах выведены дренажная труба и электричество *Для остекления домов SKY GROUP использует архитектурное стекло от Larta Glass — одного из лучших российских производителей, чья продукция применена, например, в строительстве многих крупнейших аэропортов страны, включая новый новосибирский терминал внутренних авиалиний в аэропорту «Толмачево». На северной и южной сторонах устанавливают разные виды multifunctional energy-saving glass. На северной и западной сторонах применяется стекло

«Силвер 70» с пропускной способностью ультрафиолета 38%, которое помогает максимально сохранить тепло и пропускает максимум солнечного света, уменьшая потребность в искусственном освещении. На южной и восточной сторонах ставят стекло «Лайт Блу 52» с большим коэффициентом светоотражения - 43% и более затемненное, чтобы защитить от избытка ультрафиолета в яркие солнечные дни и снизить нагрузку на кондиционирование помещений. Благодаря этому в помещении комфортный микроклимат, а шторы и фасады мебели в квартирах долго сохраняют цвет.

Застройщик ООО СЗ «Архипелаг». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

