

Создано: 30.07.2025 в 06:58

Обновлено: 20.12.2025 в 06:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 105/1**

**11 549 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 105/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.01 м<sup>2</sup>

Этаж

11/29

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

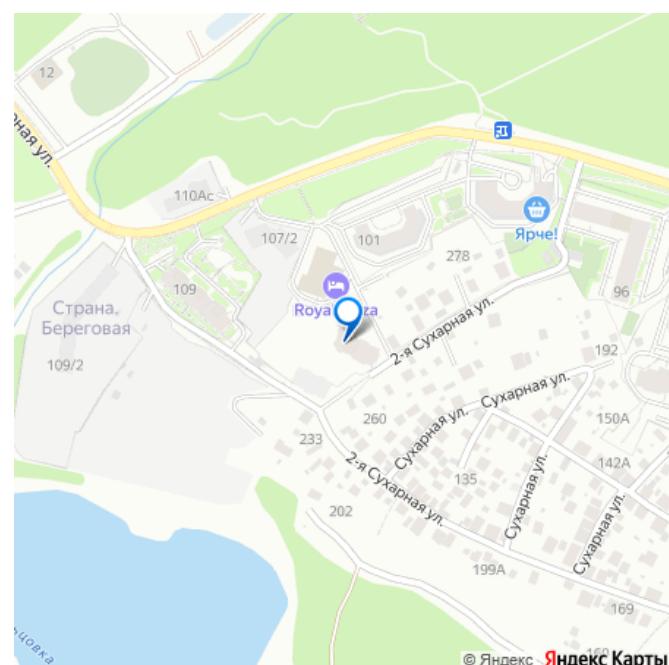
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287541>  
682

**Domstore, Domstore**

**79137950684**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

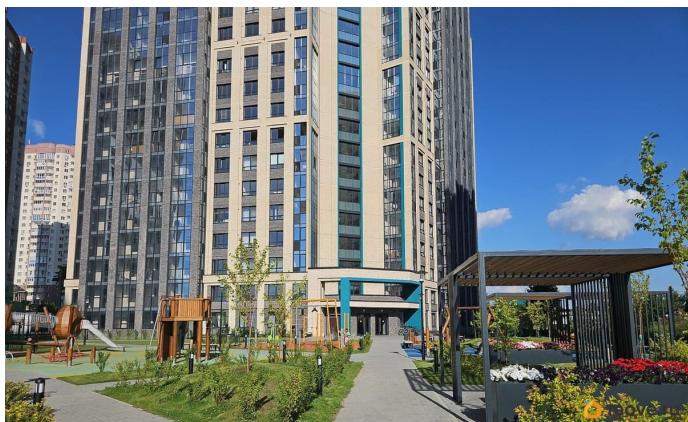
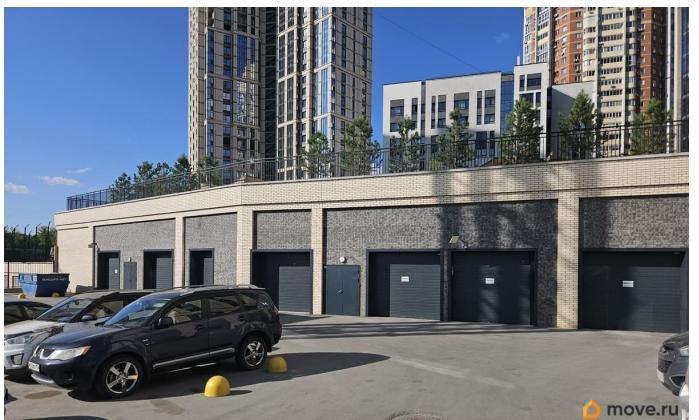
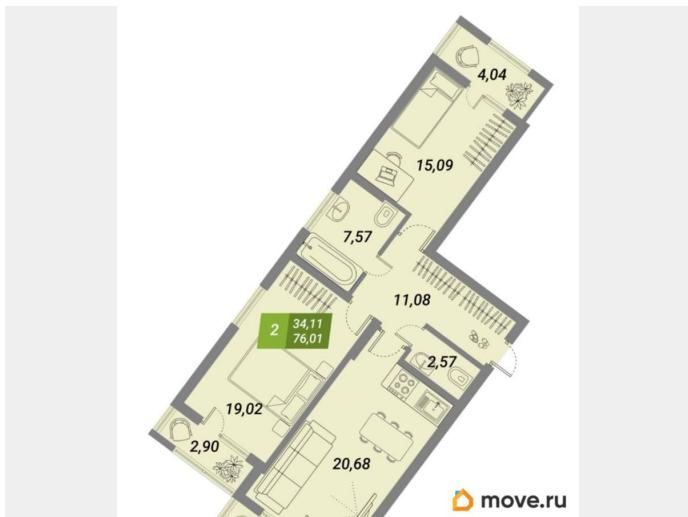
3 квартал 2024 г.

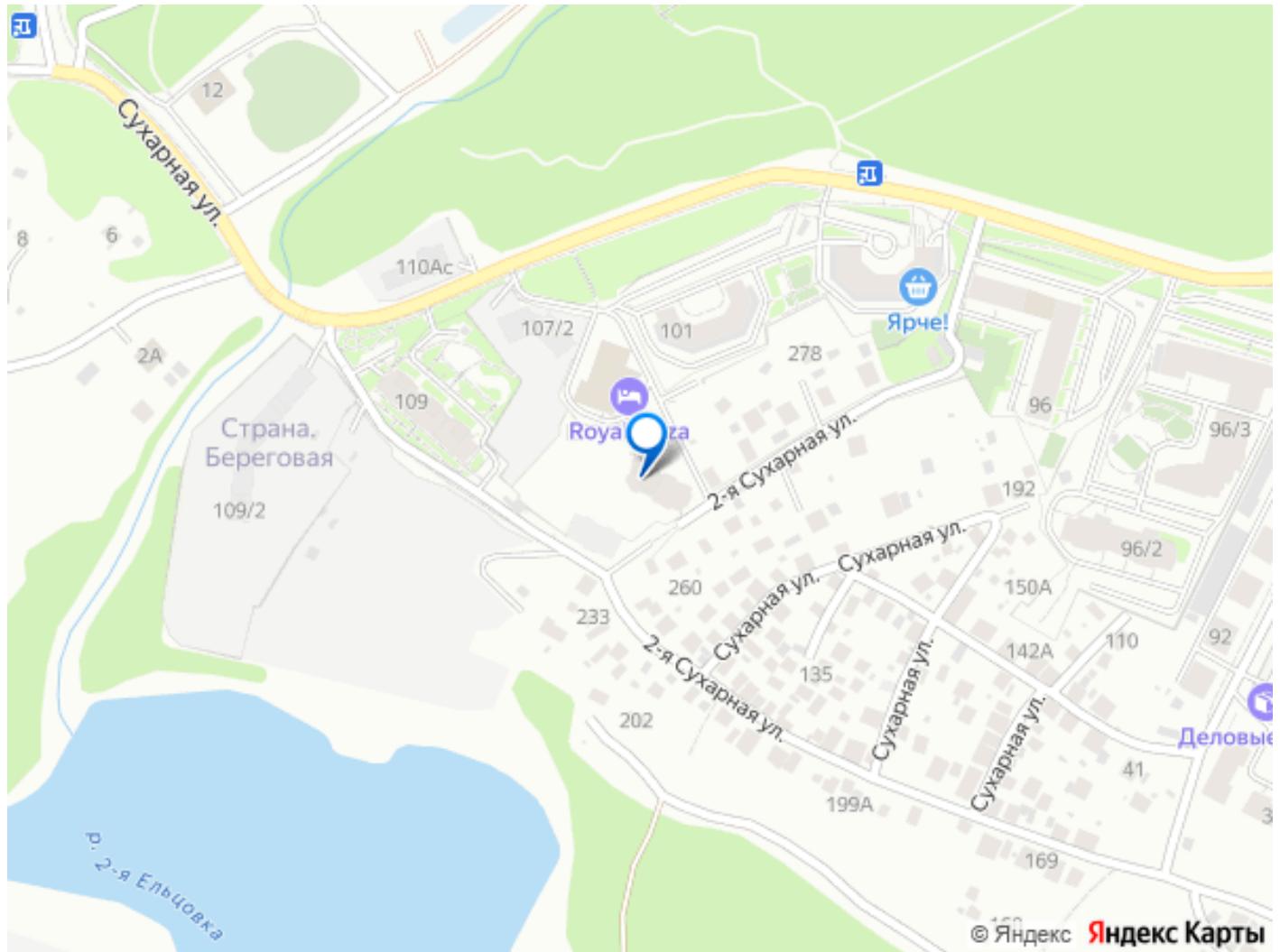
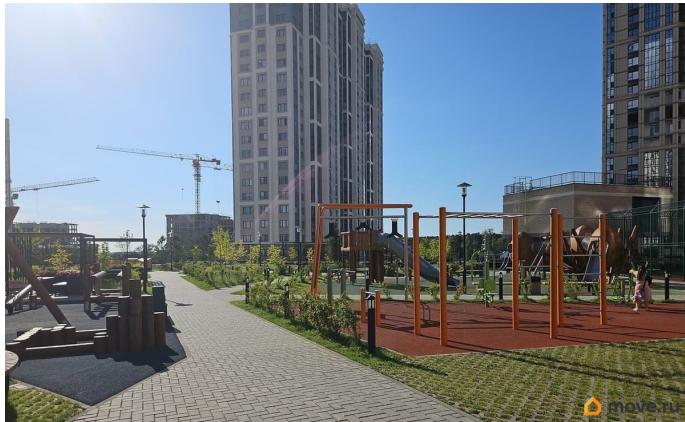
лифт

### **Описание**

Предлагается к продаже просторная трешка-студия в новом жилом комплексе Бирюзовая Жемчужина на берегу реки Обь. Комфортная изолированная планировка квартиры на две стороны дома позволит быстро проветрить квартиру при необходимости. Просторные комнаты, два санузла, высота потолков 2,7м. Из каждой комнаты предусмотрены выходы на остекленные лоджии с различными видами на город и реку. Предчистовая отделка открывает перед вами безграничные возможности, для создания уюта и стиля своей квартиры, подходящего именно для вас. Об остальных моментах уже позаботился застройщик. Современный кирпично-монолитный дом. Закрытая придомовая территория, места для отдыха и игр с детьми, подземный паркинг, где вы сможете безопасно оставлять свой автомобиль (можем предложить ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО вместе с квартирой) Не упустите свою возможность стать владельцем этой квартиры, хорошие

варианты редко выходят в продажу! Звоните  
прямо сейчас, и мы с радостью ответим на  
все ваши вопросы и договоримся о  
просмотре. Д41107-04





Move.ru - вся недвижимость России