

Создано: 29.08.2025 в 05:22

Обновлено: 16.12.2025 в 08:03

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 45

**17 865 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 45

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

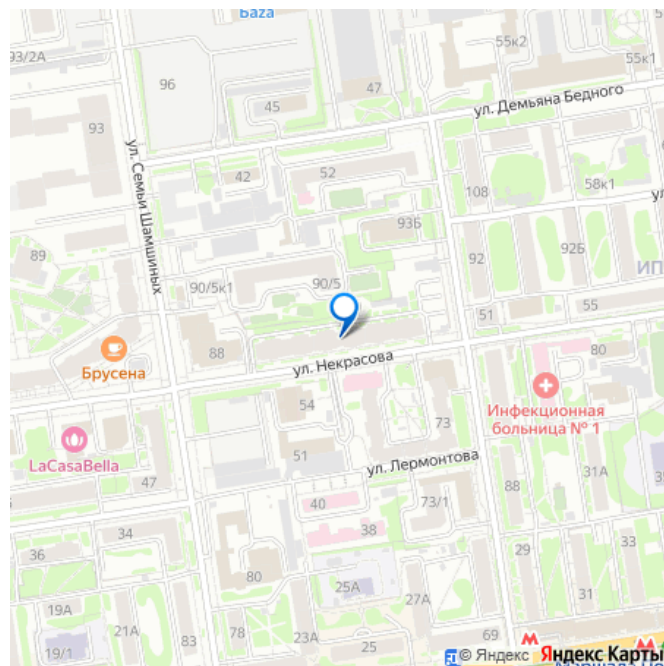
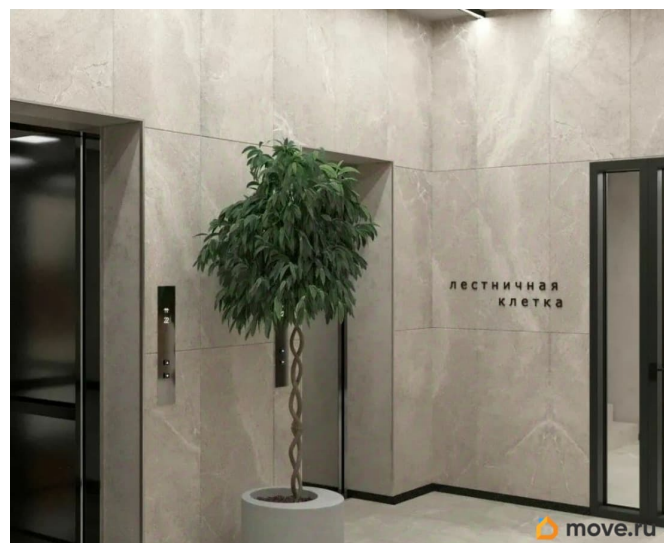
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284502935>

Собственник

**79132026399**

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

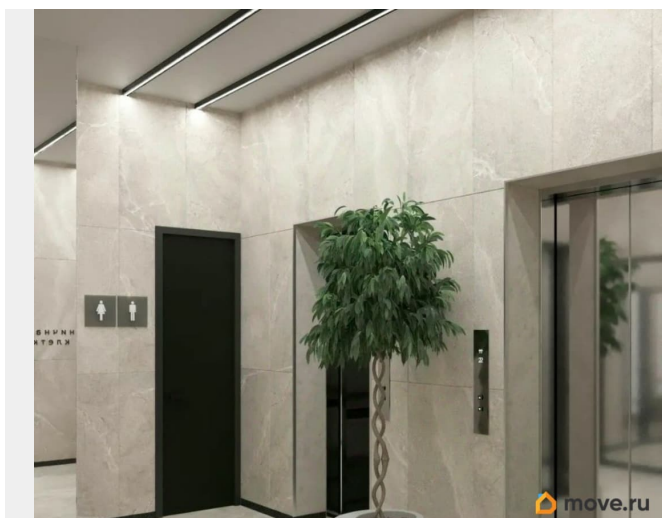
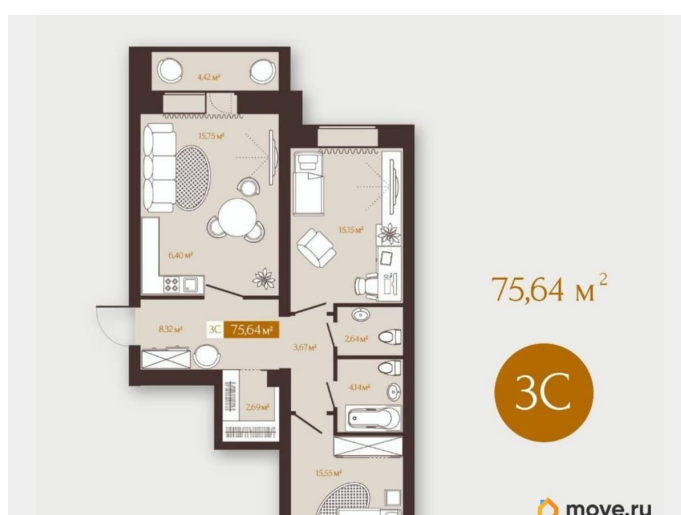
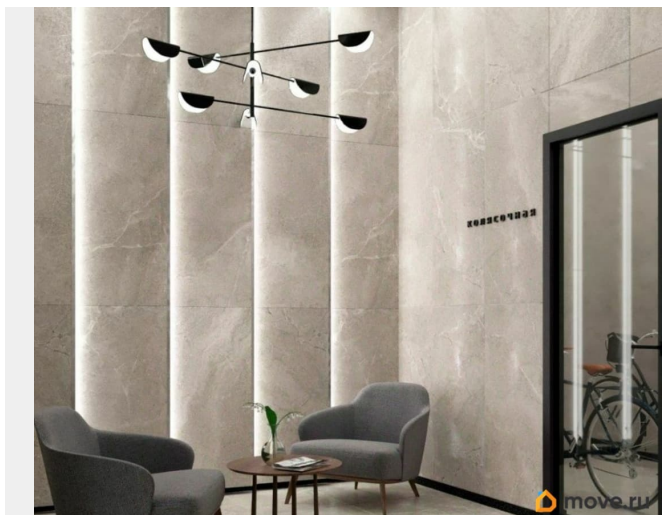
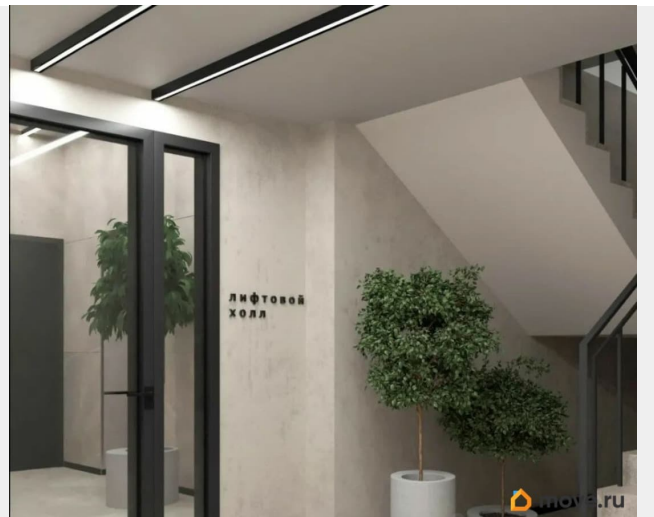
Покупка в ипотеку

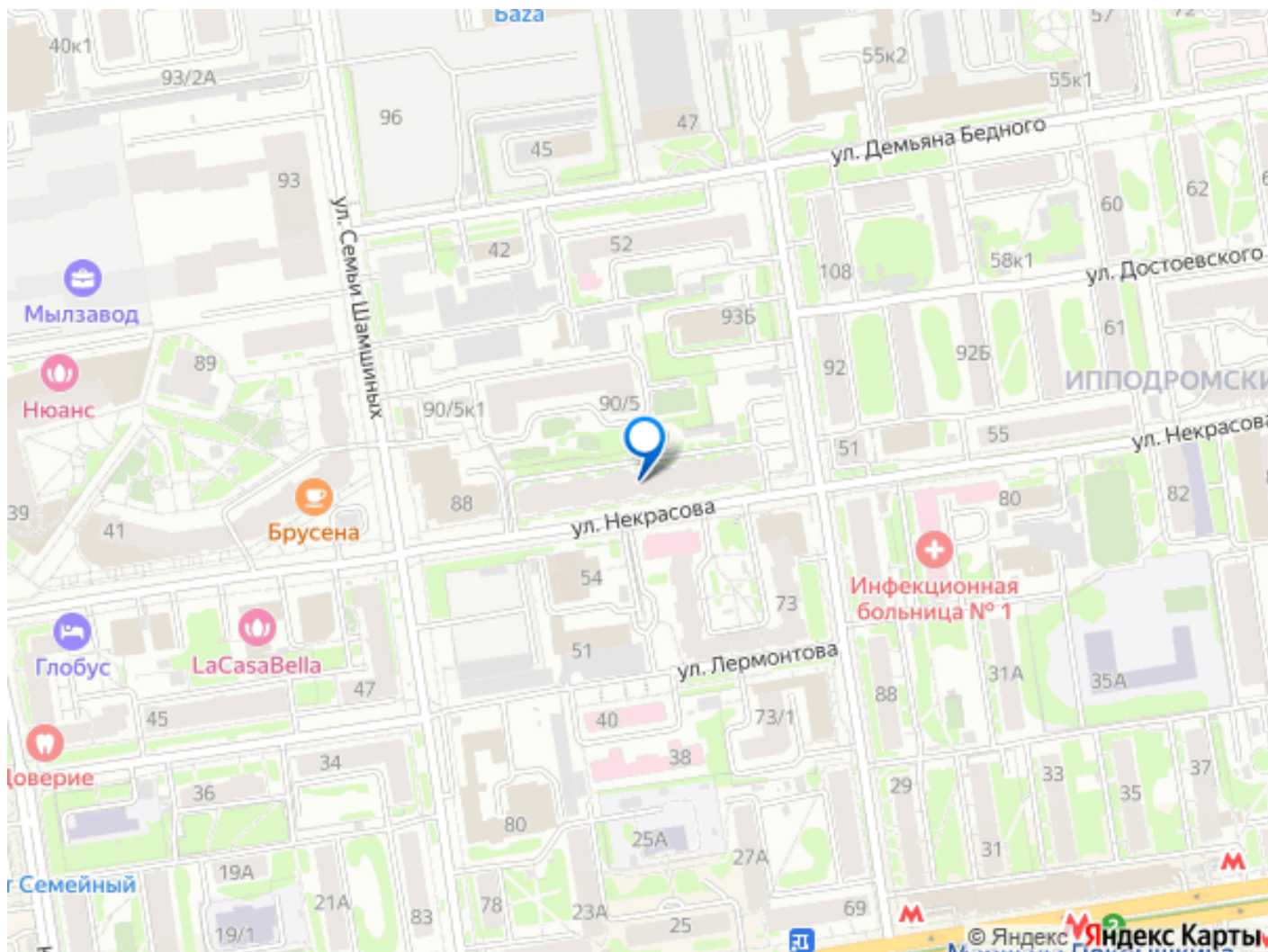
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира 75кв.м. в доме, строительство которого выполнено по технологии кирпичной кладки- все стены из кирпича. Дом сдан в октябре 2023года. Квартира с чистовой отделкой: ровные стены, идеальная стяжка, пятикамерные окна ПВХ, качественная входная дверь. ЖК Современник - дом бизнес- класса, расположен в Центральном районе. Закрытый двор с круглосуточным видеонаблюдением, игровые площадки для детей, двухуровневый подземный паркинг, кладовые. В шаговой доступности расположены: дет. сады, школы, гимназии, бассейны, стадионы, Центральный рынок, ТРЦ Галерея, станции метро в 5 минутах ходьбы Сибирская и Маршала Покрышкина, отличная транспортная развязка на ул. Гоголя, выезд на Ипподромскую. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России