

Создано: 13.03.2025 в 10:26

Обновлено: 10.12.2025 в 12:57

**Первый Строительный, Первый
Строительный**
79635617572

9 839 900 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

75 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

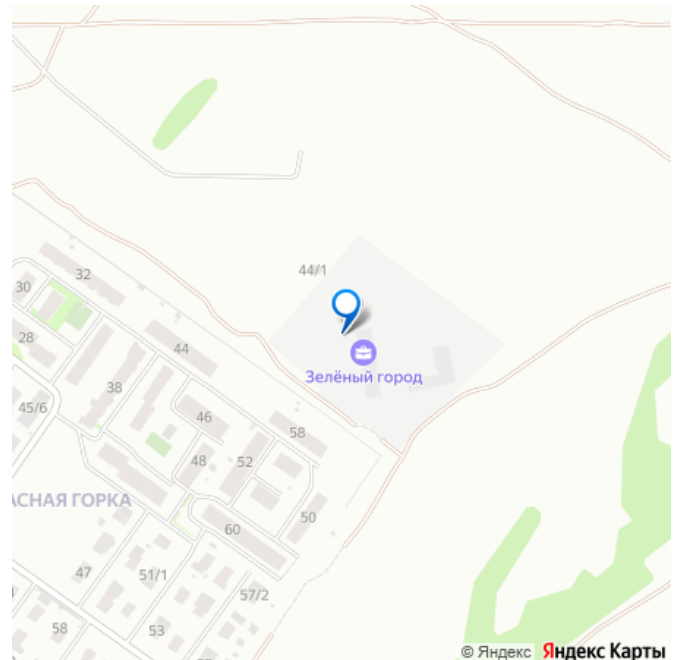
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

для заметок



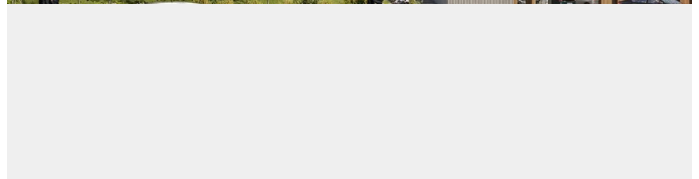
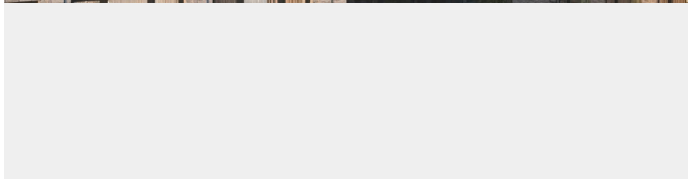
Город в городе Уникальный проект комфорт-класса, который находится на самой высокой точке Новосибирска. Городской комфорт, современная архитектура, природа на расстоянии вытянутой руки и панорамные виды. Концепция общественных пространств Благоустройство двора и общественных пространств в первую очередь ориентировано на комфортность, безопасность и доступность среды.

Концепция территории комплекса акцентирована на: безбарьерной среде для удобства мобильности всех жителей комплекса; озеленении свободных от застройки территорий газонами, кустарниками и крупноразмерными деревьями, чтобы создать ощущение полноценного отдыха на природе; устройству тротуаров брусчаткой для комфортных семейных прогулок ; установке малых архитектурных форм, концептуально относящихся к ЖК; детских и спортивных площадках с безопасным резиновым покрытием; релакс-зонах, где можно отдохнуть после рабочего дня, почитать книгу или просто полюбоваться окружающей природой. Парадные жилого комплекса будут выполнены в авторском стиле с удобным и практичным зонированием. Большие остекленные проемы позволят наполнить внутреннее пространство здания естественным светом и обеспечить большую визуальную связь жилых помещений с окружающей средой. Безопасность Двор без машин Круглосуточное видеонаблюдение Пост охраны с дежурным персоналом Оконные блоки с встроенной блокировкой Остекленные лоджии с металлическим ограждением Технические и архитектурные решения Внешний облик здания, его размещение на участке и этажность

The floor plan shows a multi-unit apartment building with the following room dimensions and area calculations:

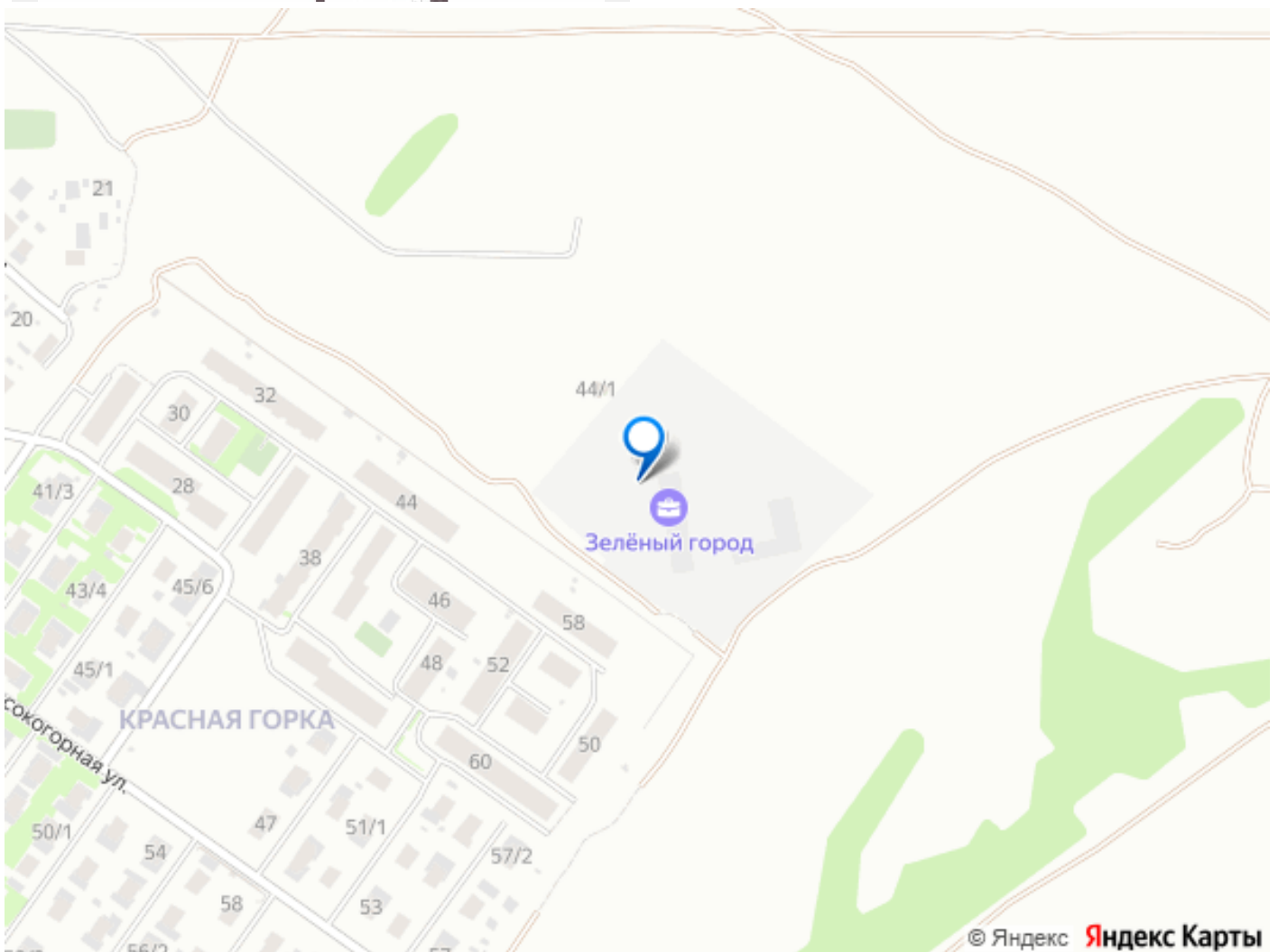
- Top Left Unit:**
 - Room 1: 13,0 x 2,7 (Area: 35,1)
 - Room 2: 11,1 x 0,9 (Area: 9,9)
 - Room 3: 11,1 x 0,9 (Area: 9,9)
 - Room 4: 5,0 x 4,5 (Area: 22,5)
 - Room 5: 2,6 x 5,0 (Area: 13,0)
- Top Right Unit:**
 - Room 6: 20,3 x 3,9 (Area: 79,2)
 - Room 7: 17,4 x 7,5 (Area: 130,5)
- Bottom Left Unit:**
 - Room 8: 24,4 x 0,9 (Area: 21,96)
 - Room 9: 10,4 x 12,3 (Area: 128,12)
 - Room 10: 5,1 x 4,4 (Area: 22,44)
 - Room 11: 3,9 x 3,1 (Area: 12,09)
 - Room 12: 4,0 x 4,9 (Area: 19,6)
 - Room 13: 11,3 x 12,5 (Area: 141,25)
- Bottom Right Unit:**
 - Room 14: 14,8 x 4,4 (Area: 65,12)
 - Room 15: 19,6 x 4,4 (Area: 86,24)

The plan also includes a central staircase and various utility areas. The logo "move.ru" is visible in the bottom right corner.





 move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

