

Создано: 06.08.2024 в 06:28

Обновлено: 15.12.2025 в 19:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Татьяны Снежиной, 51**

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны  
Снежиной, 51

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

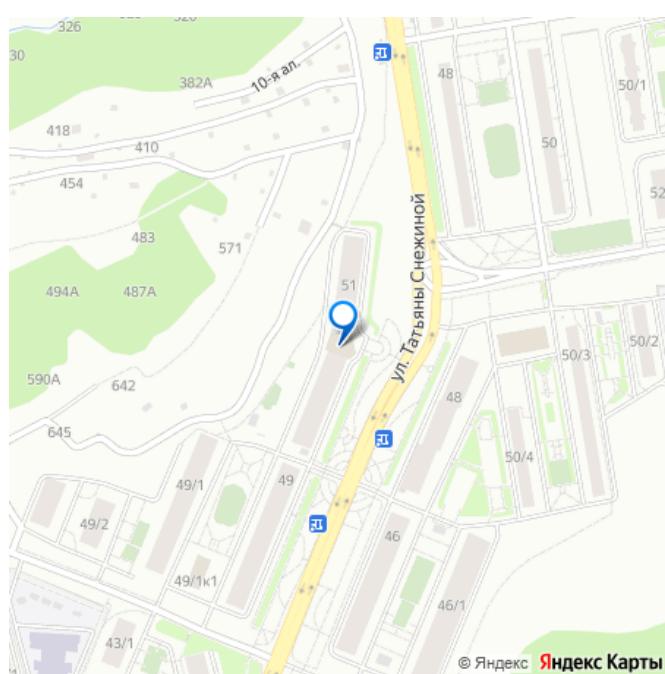
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9259786>  
714

**Олеся Викторовна, ЖИЛФОНД**

**79344755002**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже большая, светлая, 2-х комнатная квартира, переделанная в 3-х комнатную-студию в динамично развивающемся микрорайоне МЖК! Квартира с ремонтом, в хорошем состоянии . Все комнаты изолированные. Полы ровные, наливные. В зале стены - декоративная штукатурка под покраску, натяжной матовый потолок, полы - плитка ПВХ. В комнатах - обои, на полу - линолеум. Изюминка этой квартиры - это большая кухня-гостиная (25 кв.м.), зонированная деревянными балками, в конце коридора расположена гардеробная с наполнением ( 5 кв.м.) , просторные ванная комната и с/у. Приятным бонусом остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой - варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машинка. Квартира теплая, солнечная, просторная и уютная. Заходи и живи! В доме имеется один грузовой лифт. Вокруг дома, расположено большое количество парковочных мест. И на углу , сразу же, остановка транспорта, где каждые 5 минут, ходят автобусы и маршрутки. Для

детей - большая детская площадка. Через остановку, расположена большая новая общеобразовательная школа в 4 этажа, 216 со всевозможными кружками для детей! А по разные стороны школы, два совершенно разных Детских сада - ясли. Построена большая новая поликлиника для взрослых и детей. Также рядом находятся различные продуктовые магазины, киоски с горячей выпечкой и овощи-фрукты. До метро Золотая Нива на транспорте 15 - 20 минут. Возможен обмен на 1-комнатную квартиру с доплатой (любой район). Отличный вариант с **БОЛЬШОЙ ПЛОЩАДЬЮ** за такую цену - как для проживания , так и под сдачу в аренду.

Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр объекта. Помощь в получении ипотеки! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 5 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения.

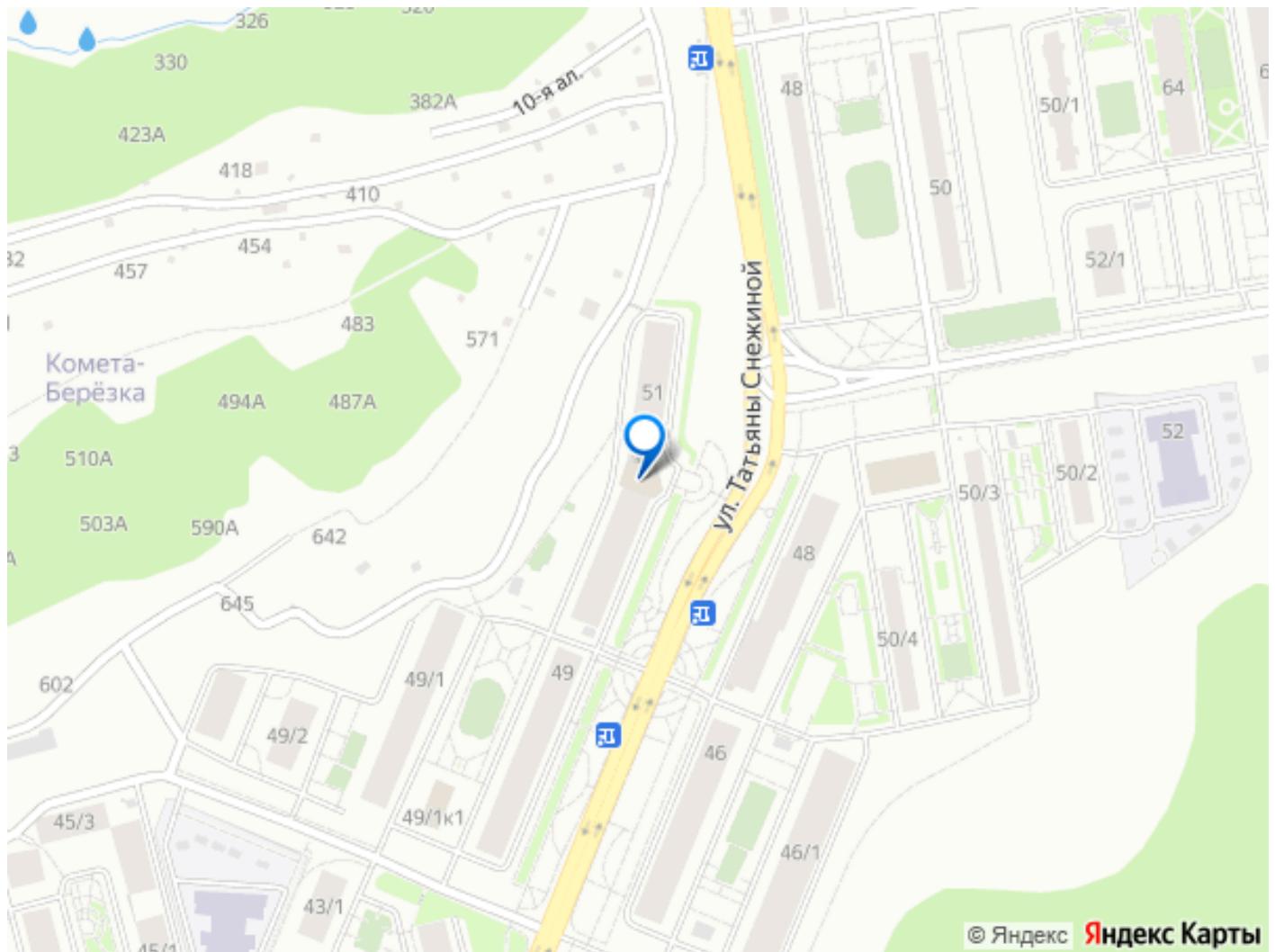
Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054157789 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России