

Создано: 14.11.2025 в 11:26

Обновлено: 13.12.2025 в 00:21

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 146/1

16 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-
Данченко, 146/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

22.1 м²

Общая площадь

75.8 м²

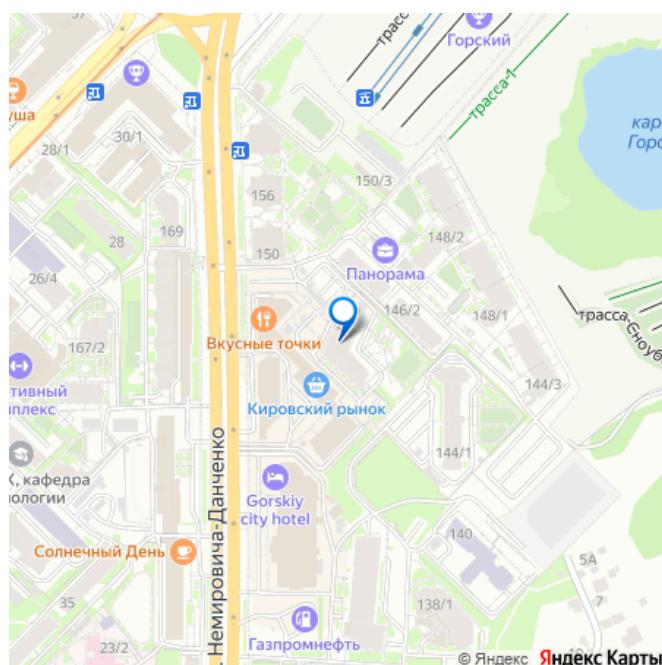
Этаж

14/25

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642>
269

Марина Александровна, ЖИЛФОНД
79344759047

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивный вариант по выгодной цене!

Дом Комфорт+ класса от одного из лучших застройщиков в городе! В продаже 2х комнатная квартира с просторной кухней-гостиной 22кв.м в ЖК Дом на Немировича.

Функциональная планировка: кухня-гостиная, две отдельные спальни, две гардеробные (одна из которых с входом из спальни), сан.узл с душевой. Квартира продается вместе с мебелью и техникой: кухонный гарнитур выполненный на заказ с встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновка, посудомоечная машина и холодильник. Также в квартире установлен бойлер и кондиционер. В коридоре есть шкаф купе. Площадь квартиры 75.8 кв.м указана без учета лоджии.

Дополнительно лоджия 4.2 кв.метра. Видовой 14 этаж. Окна на южную сторону. В ПОДАРОК покупателю собственная кладовая на этаже. Так же подарим вам возможность купить

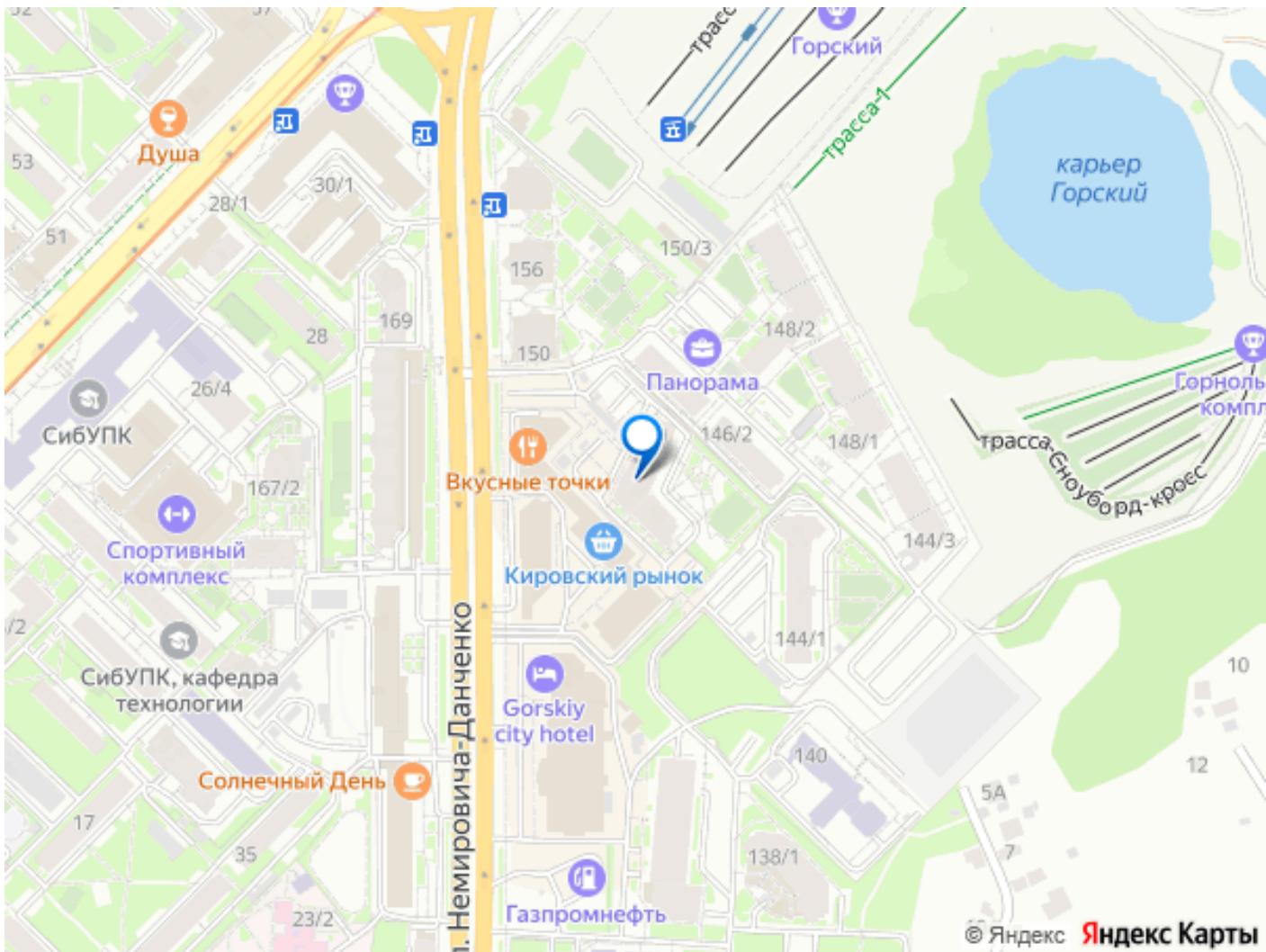
удобное семейное парковочное место в подземном паркинге. Закрытая территория с умной системой круглосуточного видео наблюдения. Комфорт в каждой детали: бесшумные высокоскоростные лифты, безбарьерный вход в подъезд, келлеры-кладовые, подземный паркинг. Собственная управляющая компания. УДОБНОЕ местоположение! Две станции МЕТРО Студенческая и Спортивная в 10 минутах ходьбы. Рядом есть ВСЕ, что необходимо для комфортной жизни! Лицей, школа, детские сады, высшие учебные заведения СибУПК и НГТУ. Современный Парк Арена - одно из самых больших городских пространств для отдыха и прогулок, ледовая Сибирь-Арена, Облбольница, федеральный центр нейрохирургии, ТЦ Горский, Сноубордическая трасса и школа для обучения сноуборду, различные магазины, фитнес центры, рестораны и кафе. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ!

Чистая продажа. Один взрослый собственник. Квартира без обременения. Занижение не нужно! Полная стоимость в Договоре.

Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 2 лицея, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054166236 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России