

Создано: 21.11.2025 в 13:45

Обновлено: 19.12.2025 в 17:21

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 344

10 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 344

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

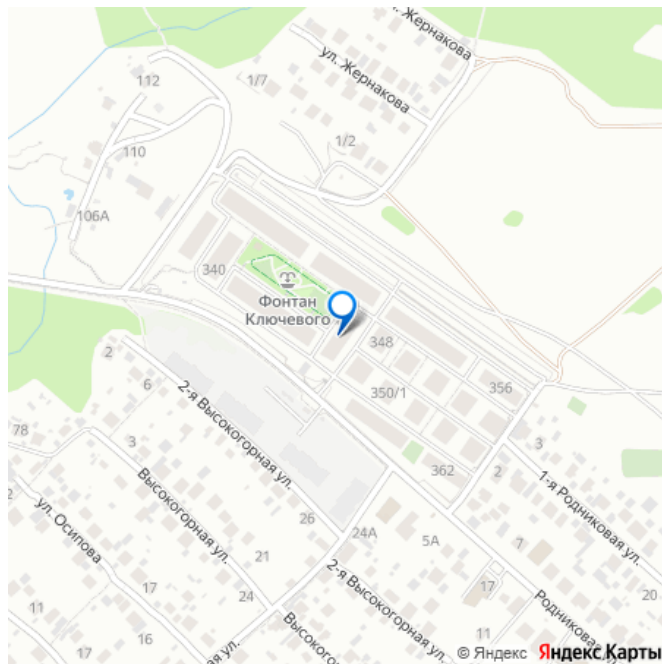
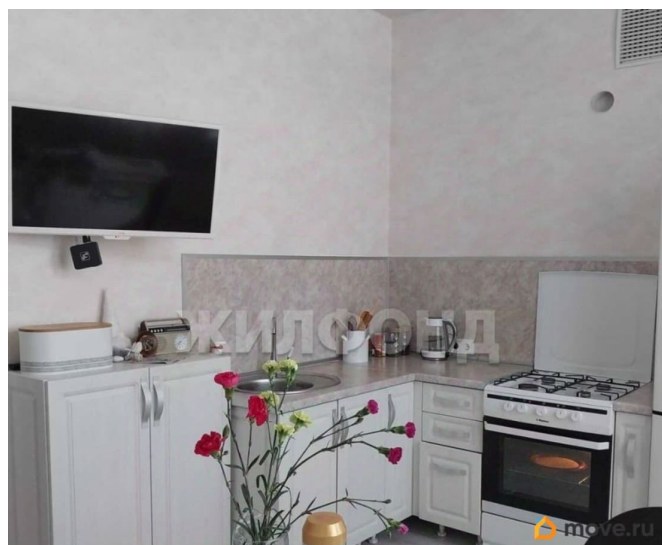
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816169>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ДВУХкомнатная квартира ждет своих новых хозяев. Планировка, которая вам непременно понравится - удобная кухня, две просторные комнаты, две лоджии. Гардеробная с окном В квартире установлено индивидуальное газовое оборудование, за счет которого осуществляется отопление и подача горячей воды, у вас всегда будет тепло и комфортно, об отключениях и испытаниях горячей воды тоже можно забыть. Квартира тёплая, уютная и светлая. Огороженная территория с видеонаблюдением и охраной, большая выделенная парковка, озеленение декоративными деревьями и кустарниками, игровые площадки для детей, спортивная площадка, уличные тренажёры, фонтан, сразу за территорией Инюшенский бор. Микрорайон Ключевой - это район малоэтажных домов в европейском стиле. Жилой комплекс расположился на улице Кирова Октябрьского района Новосибирска за Инюшенским бором. Ключевой занимает участок на возвышенности Ключ-Камышенского плато, в тихом, обособленном месте, вдали от шумных дорог. До центра города 8 км, 17-40 минут в зависимости от загруженности дороги. До площади Карла Маркса через Бугринский мост 11 км. До

остановки Дубрава на улице Выборная 800 м.,
проходящий транспорт доставит до станции
метро Речной вокзал, в центр города и до
вокзала Новосибирск-Главный. В 700 м,
расположена станция Камышенская, через
которую курсируют более 15 электричек в
день до ж/д вокзала и в пригород. Рядом с
объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад,
1 продуктовый магазин. Возможен обмен на
вашу недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054140836 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.

