

Создано: 21.11.2025 в 16:01

Обновлено: 09.12.2025 в 08:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
переулок 1-й Римского-Корсакова, 3/1**

10 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, переулок 1-й
Римского-Корсакова, 3/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[1-й Римского-Корсакова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

75.4 м²

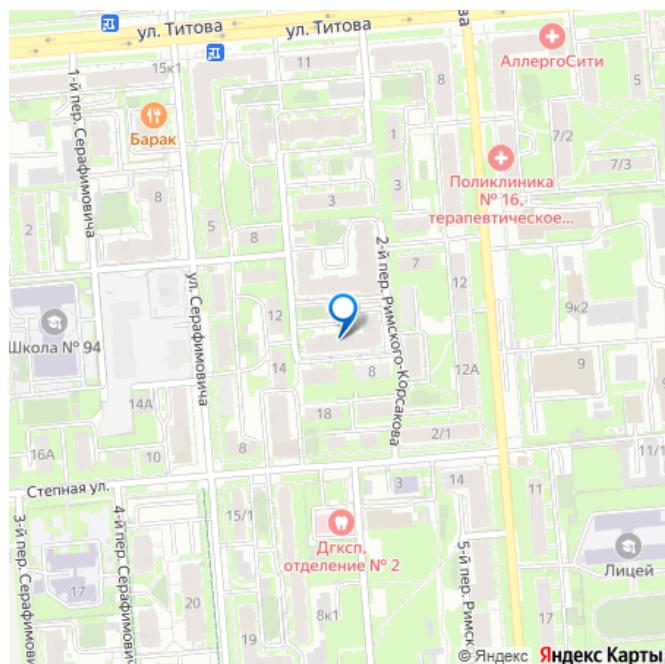
Этаж

7/9

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>
519

**Сергей Селезнев, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1852610. Исключительная квартира в Новосибирске — идеальное сочетание пространства, надежности и комфорта! Продаётся уютная и просторная двухкомнатная квартира, из которой можно с легкостью переделать в евро-трешку, площадью 75,4 кв. м. на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома (классическая кладка плюс утеплитель) 2005 года постройки. Квартира отличается удобной планировкой на обе стороны с большой кухней и двумя изолированными комнатами (20+20,5). Двумя санузлами, что делает её идеальным выбором для семей и тех, кто ценит комфорт и уединение.

Наличие ремонта позволяет новым владельцам сразу заселиться. Комплекс окружён развитой инфраструктурой: 3 школы, детский садик, развлекательные и спортивные секции, досуговые кружки.

Магазины, развлекательные центры, Площадь Маркса, метро и хорошая транспортная развязка всё это в пешей доступности, максимум в 7 минутах ходьбы

от квартиры. Наземная парковка, огороженная территория, обновлённый детский городок, отличные соседи и свое ТСЖ — всё это создаёт дополнительные удобства для жильцов. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

