

Создано: 01.12.2025 в 10:37

Обновлено: 13.12.2025 в 12:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 13

**8 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

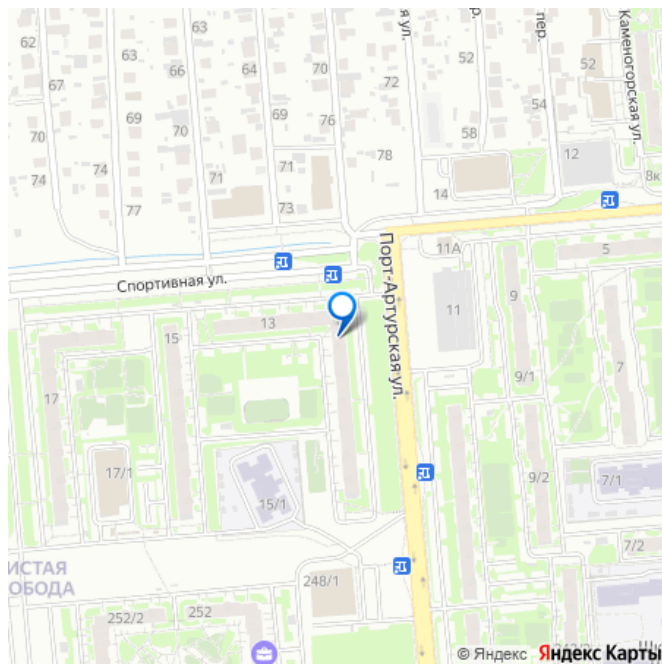
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049591>

**Александр Смирнов, Самолет Плюс**  
**79833013538**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

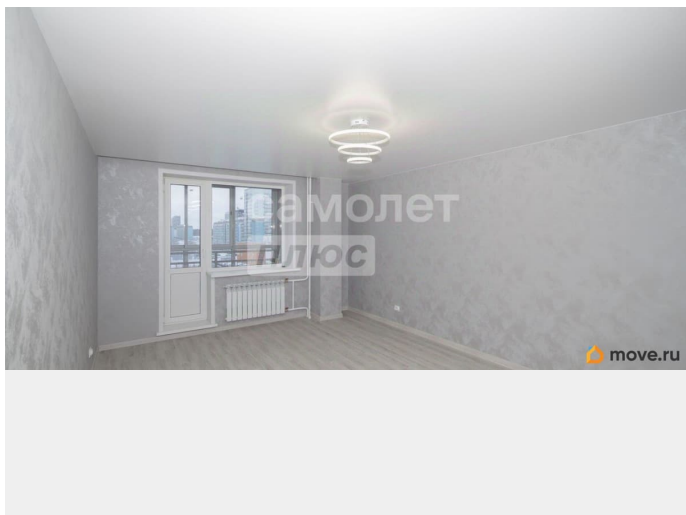
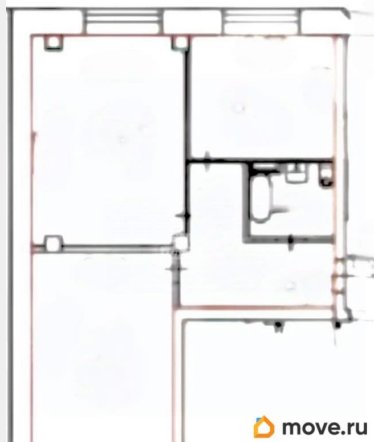
возможна ипотека, лифт

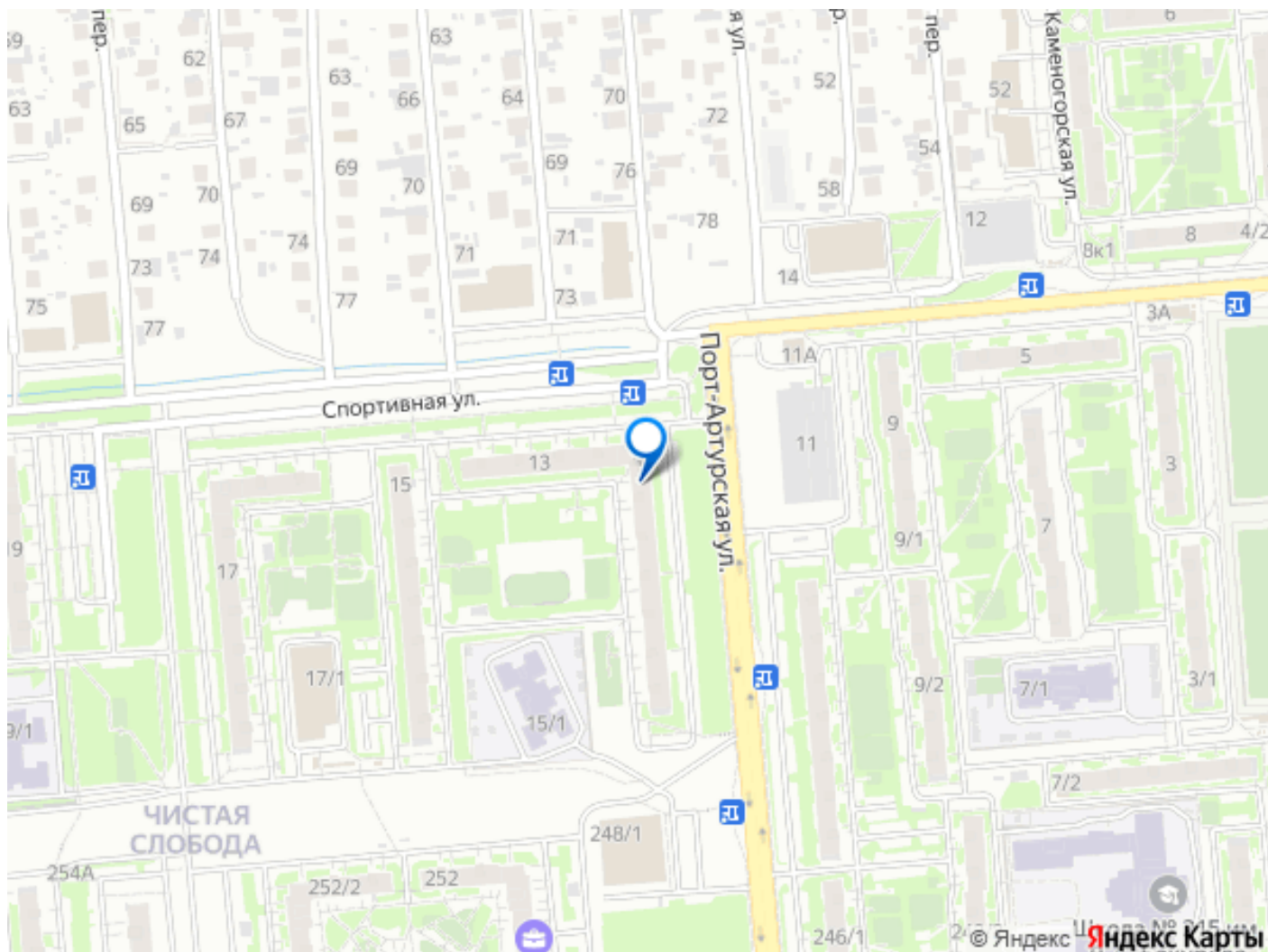
## Описание

Арт. 127148708 Продаётся просторная светлая 2-комнатная квартира с выгодным расположением и современным ремонтом. Предлагается к покупке большая квартира в кирпичной секции на 7 этаже, которая легко трансформируется в комфортную трёхкомнатную студию. Просторная кухня площадью 13,6 м² без труда вместит кухню-гостиную с диваном и телевизором, а две другие комнаты отлично подойдут под спальни. Основные преимущества квартиры: Современный ремонт в нейтральных тонах; Готова к воплощению любых дизайнерских идей с помощью декора и текстиля. На полу качественная ПВХ плитка, в санузле установлены отдельные выключатели на свет и вытяжку; Проведена новая электропроводка по всей квартире; Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошее естественное освещение; Лоджия с панорамным остеклением, пол плиточный, стены кирпичные; Дополнительное

пространство для отдыха. Уникальные возможности: Преобразуйте площадь в трёхкомнатную студию, что значительно увеличит функциональность жилья; Два взрослых собственника, квартира полностью свободна от обременений и ипотек; Быстрый выход на сделку; Никто не прописан, более 5 лет в собственности. Инфраструктура и удобство: Во дворе оборудованные спортивная и детская площадки; Большое количество парковочных мест для вашего автомобиля; В шаговой доступности: детский сад, несколько школ, супермаркеты (в том числе в доме), медклиника, пункт выдачи Wildberries, салоны красоты и кафе; Удобная транспортная развязка: автобусная остановка возле дома, трамвайная всего в 5 минутах; В 10 минутах находится спортивный комплекс «Заря». Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, практичность и выгодное расположение. Не упустите шанс стать обладателем современного жилья с возможностью создания уникального пространства именно для вас! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России