

Создано: 21.11.2025 в 12:37

Обновлено: 17.12.2025 в 19:34

Новосибирская область, Новосибирск,
Зыряновская улица, 55

11 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица, 55

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

75.2 м²

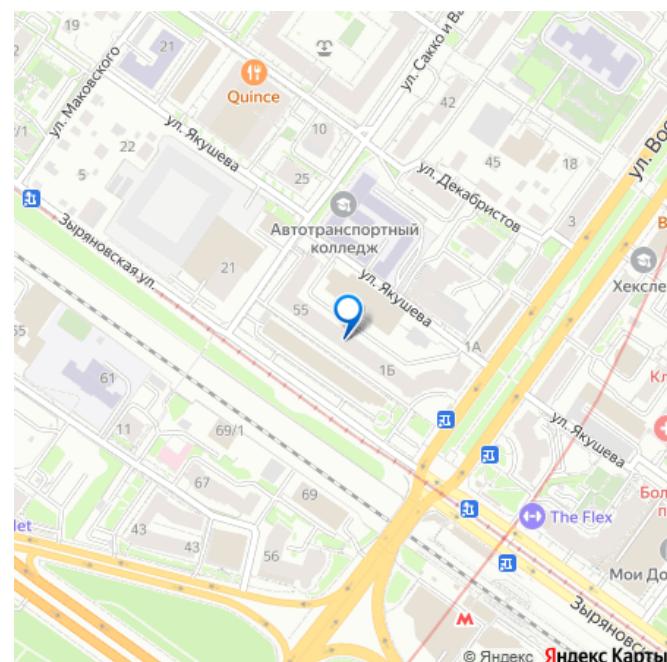
Этаж

3/13

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791>
889

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

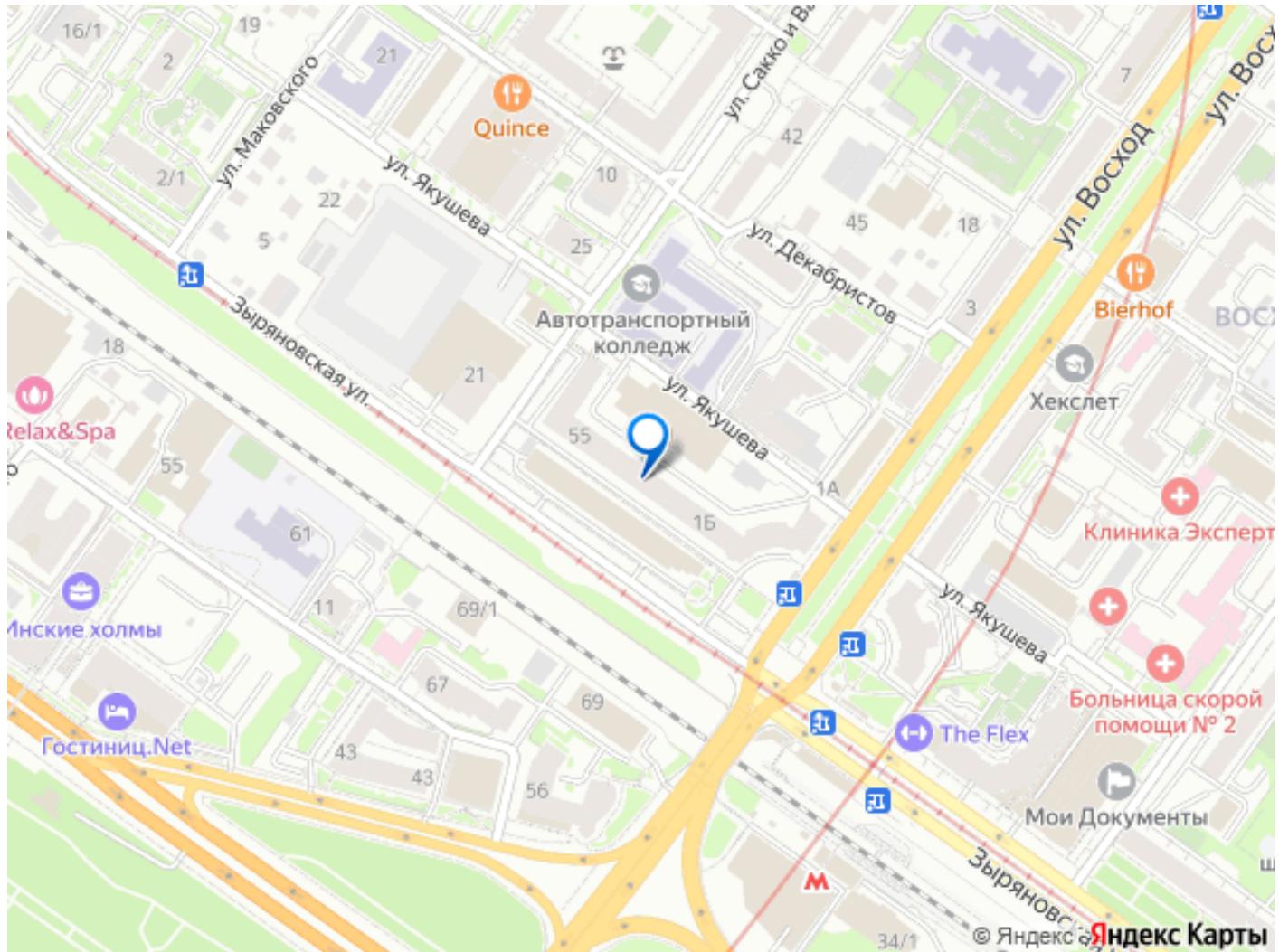
Продаем 2х-комнатную квартиру в центре Октябрьского района. Дом расположен внутри квартала, тихий обустроенный двор, во дворе детская площадка. Окна квартиры на 2 стороны, комнаты 15 кв.м и 25 кв.м, кухня 14 кв.м., с кухни выход на лоджию. Лоджия застеклена. Квартира очень теплая, светлая. Дизайнерский ремонт, встроенный камин в большой комнате, теплые полы. Натяжные потолки, кондиционер, встроенные вместительные шкафы. В кухне, ванной комнате и коридоре плитка в идеальном состоянии. Качественная входная дверь, тихие соседи. Огороженная придомовая территория, видеонаблюдение, наземная и подземная парковка (возможна аренда парковочного места). Развитая инфраструктура. Магазины, кафе, аптеки, торговый центр Река, ГПНТБ. В 5ти минутах ходьбы ст.метро Октябрьская, ст. Метро Речной вокзал, Михайловская Набережная, Колесо обозрения. Звоните, договоримся о просмотре! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054130987 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





ЖИЛОЙ ФОНД move.ru



Move.ru - вся недвижимость России