

Создано: 12.08.2025 в 05:41

Обновлено: 09.12.2025 в 16:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Мичурина, 20/1**

**10 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 20/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

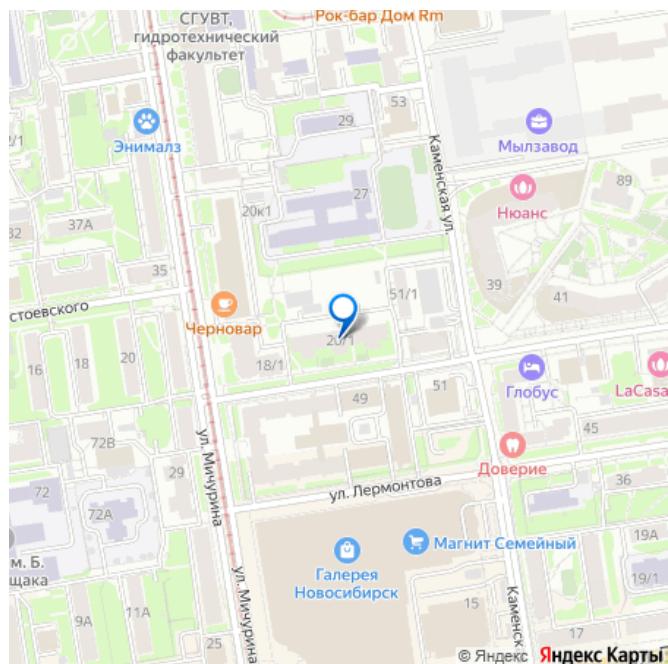
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284042>

540

**Екатерина Березина, Статус**

**79137222085**

для заметок



на улицу

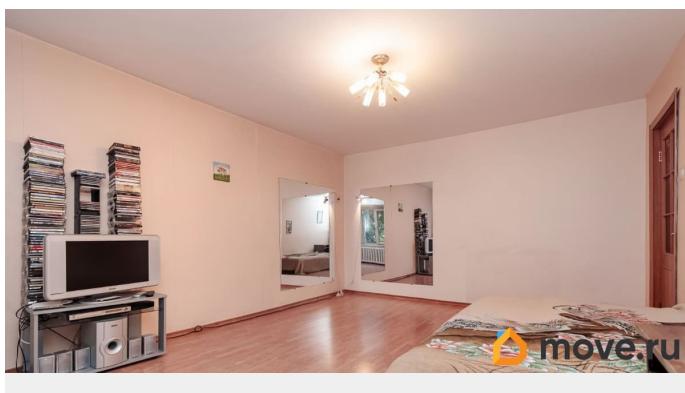
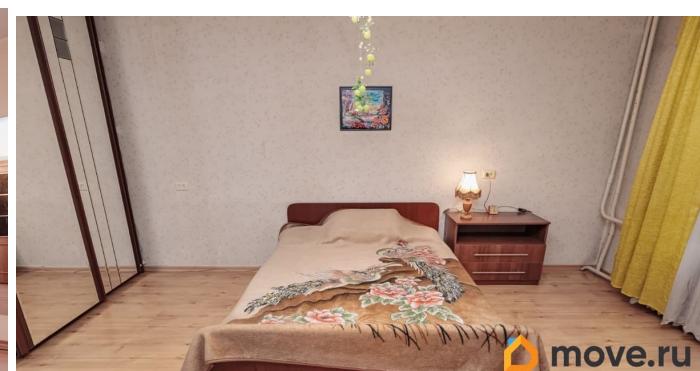
Покупка в ипотеку

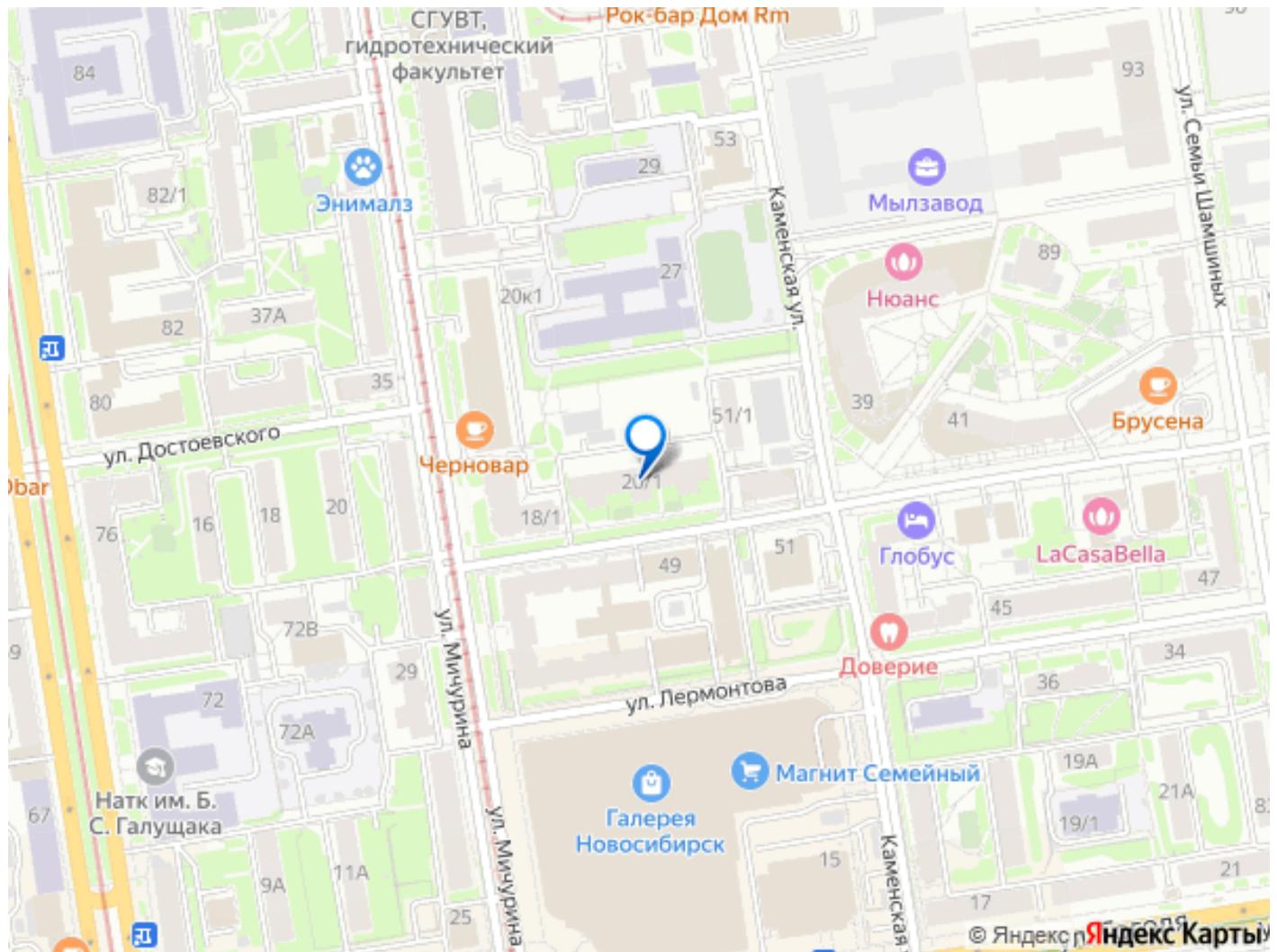
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Огромная двухкомнатная квартира в самом центре города. Дом блочный, построен по спецпроекту, стены толщиной более полуиметра! Двор огорожен, засажен зеленью, шума от дороги практически нет! Во дворе есть подземный паркинг . До метро меньше 300 метров. Школа во дворе дома, не нужно переходить никаких дорог, три детских сада в радиусе 200 м от дома, ТЦ Галерея, Центральный рынок , банки, аптеки, вся инфраструктура для комфортной жизни в пешей доступности! Территория дома находится под видеонаблюдением, управление и обслуживание осуществляется через ТСЖ, что несомненно является плюсом. Чистые , аккуратные подъезды, отсека на 3 квартиры. Квартира продается с мебелью и техникой-стиральная и посудомоечные машины, водонагреватель, вытяжка, электроплита, все, что есть, остается в квартире. Очень много мест для хранения, есть отдельная кладовая при входе. Установлены деревянные евроокна со стеклопакетами. Нет несущих стен, при желании можно свободно сделать перепланировку. Юридически чистый объект, без обременений и скрытых собственников. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России