

🕒 Создано: 10.10.2025 в 16:53

Обновлено: 10.12.2025 в 15:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Серафимовича, 26/1**

12 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Серафимовича,
26/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

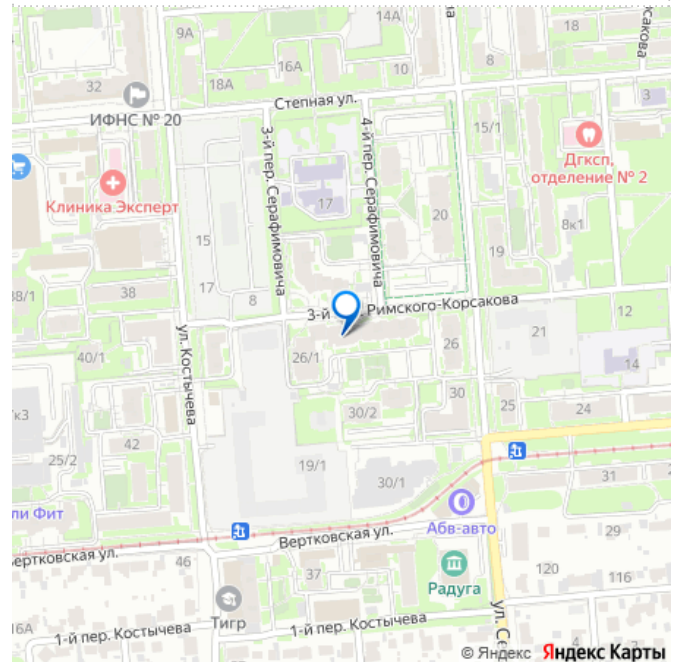
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

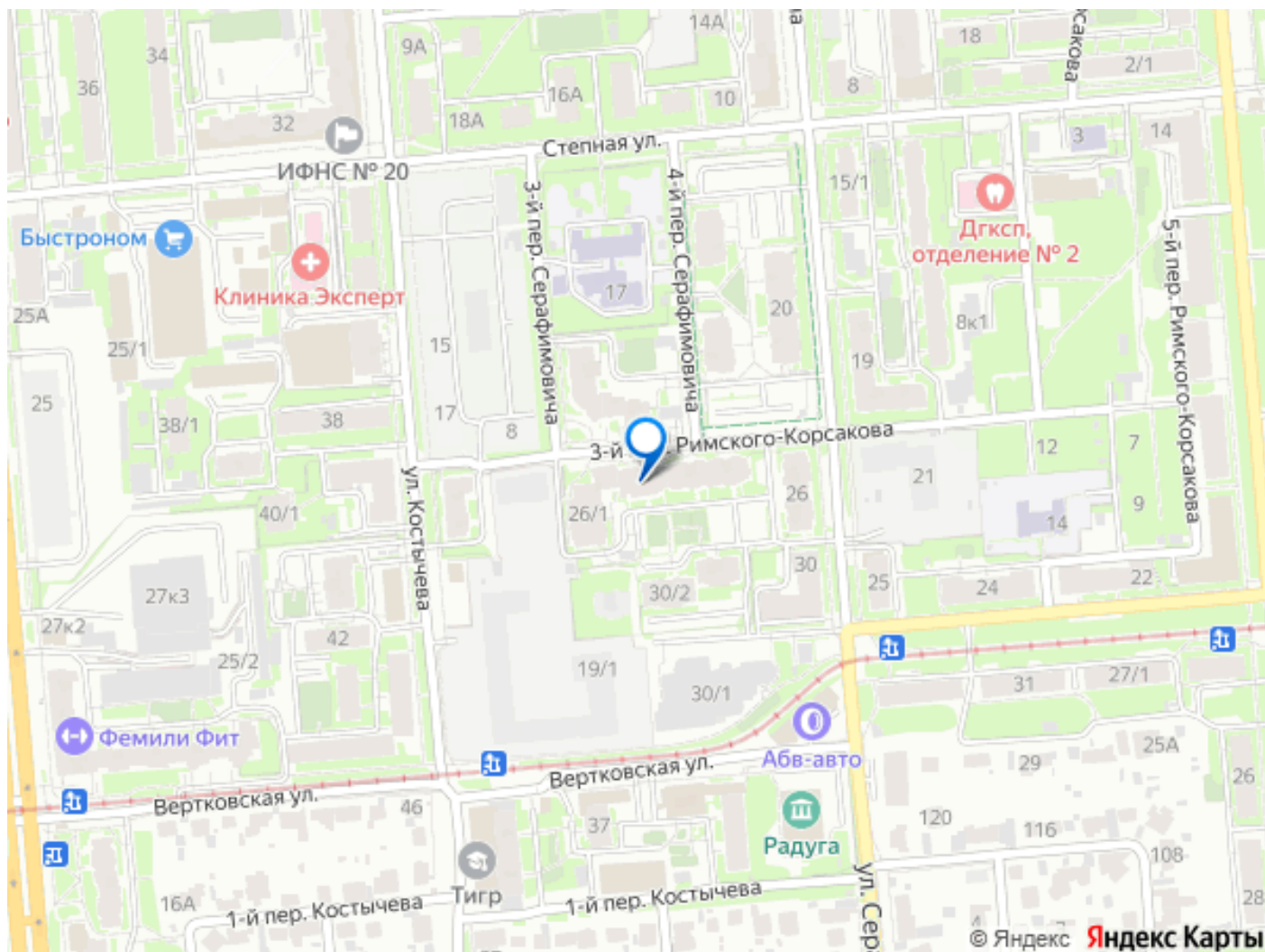
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная полноценная 2к квартира, в Ленинском районе! Уникальное предложение для тех, кто ценит безопасность, тишину, современный ремонт и безупречную транспортную доступность. Заезжайте и начинайте жить с первого дня. О Доме и дворе: дом находится на закрытой охраняемой территории. Въезд и вход — через металлические ворота осуществляется по телефону. Никаких чужих машин и посторонних. Есть разметка для парковок, машины не ставят как попало. Во дворе свой уютный мирок — детская и спортивная площадки, зона отдыха с лавочками. Рядом — специальная площадка для выгула крупных собак. Расположение — идеальная логистика и всё под рукой: метро: В 15 минутах ходьбы — станция метро площадь Маркса Остановки: трамвая ост. Серафимовича в двух минутах (маршрут 2, 10, 16) и общественного транспорта, можно ездить без пробок. Государственные учреждения все в пешей доступности: поликлиника 21, два детских сада 356, 15, лицей; две средние школы

109,94. В шаговой доступности супермаркеты магнит, ярче, магнит косметик, брестоль, бытовые магазины фикс прайс, стоматология. О квартире: главная фишка тёплый пол с регулировкой температуры во всех мокрых зонах и прихожей. Планировка: пространство объединено утепленной лоджией, окна выходят на две стороны. Ремонт: Во всей квартире установлены пластиковые окна и безупречные натяжные потолки с регулируемым освещением. Климат-контроль: в спальне гостиной работает современная сплит-система (кондиционер), которая остаётся. Кухня гостиная: полностью укомплектована встроенной техникой (духовой шкаф, СВЧ, плита, холодильник, отдельная морозильная камера, посудомоечная машина). Система хранения: одна гардеробная (скрытая) в спальне 5 м² и глубокий шкаф в гостиной спальне. Допбонус — общая кладовая на этаже. Санузел: отдельный с современной сантехникой, установлен бойлер нагреватель на 110 литров. Можно арендовать крытую парковку в гаражном боксе в соседнем доме. Что остаётся (полная готовность к жизни): ВСЯ техника: Холодильник, стиральная машина, ТВ, кондиционер, вся кухонная техника. ВСЯ мебель: Диваны (2 штуки), кровать, обеденный стол, встроенные шкафы, полки, гарнитур, освещение. Система тёплый пол, домофон с видеонаблюдением. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в безопасном, тихом и невероятно удобном месте! Звоните или пишите, чтобы назначить просмотр! Предусмотрена комиссия с покупателя.



Move.ru - вся недвижимость России