

Создано: 21.04.2025 в 18:44

Обновлено: 26.11.2025 в 15:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 154**

**7 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

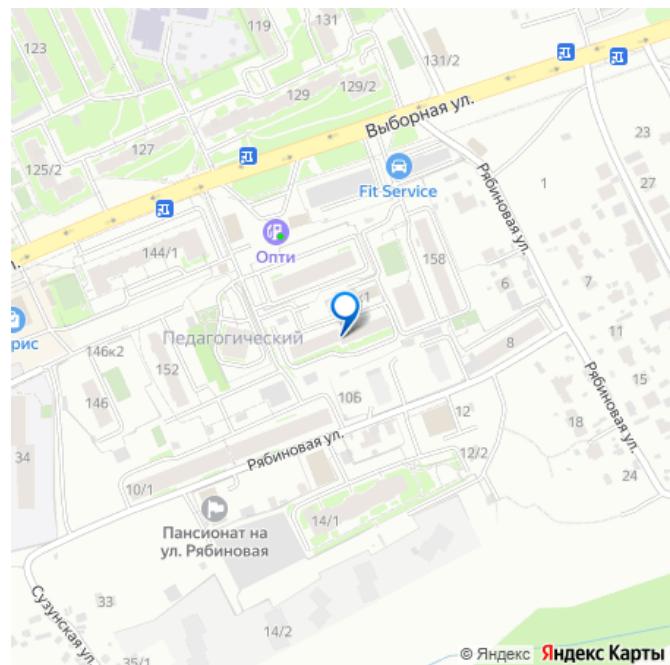
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277613>

346

**Виктория Лютикова, Ключи**

**79137243589**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

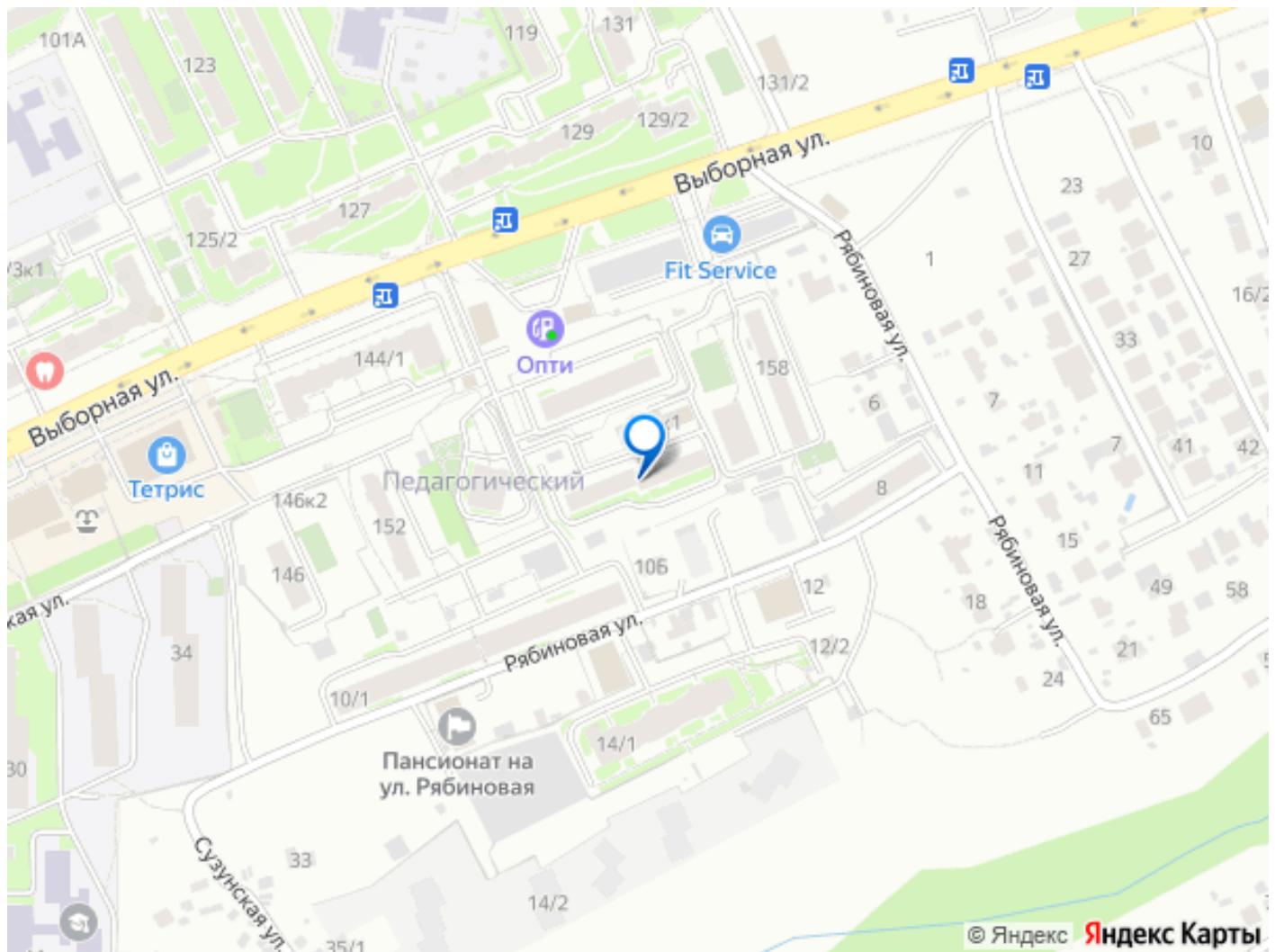
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторная трёхкомнатная квартира-студия. В квартире сделан косметический ремонт. Новым собственникам остается: кухонный гарнитур с техникой, диван, машинка стиральная, 2х ярусная кровать, стол, телевизор, шкаф-купе в коридоре. Высокий первый этаж, очень хорошие соседи. Рядом расположен детский центр развития. Много парковочных мест рядом. Дом расположен на возвышенности. В доступности 5 минут расположены магазины, аптеки. НГПУ расположен в 10 минутах пешком. 2 детских сада, школа, секции. Документы: 2 взрослых собственника, чистая продажа, без обременений, без занижений, материнский капитал не использован, чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России