

Создано: 14.07.2025 в 12:26

Обновлено: 21.11.2025 в 12:43

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282891312>

Агент

79833209578

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тимирязева, 95/1**

25 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева,
95/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

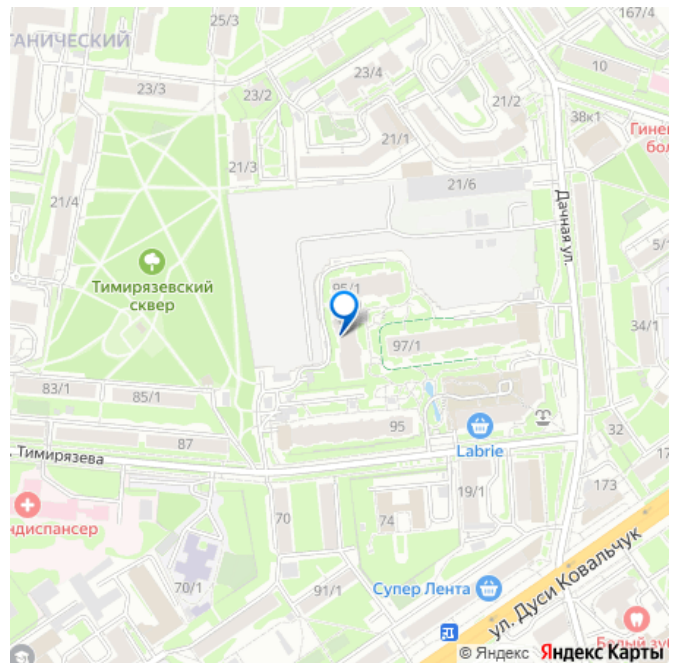
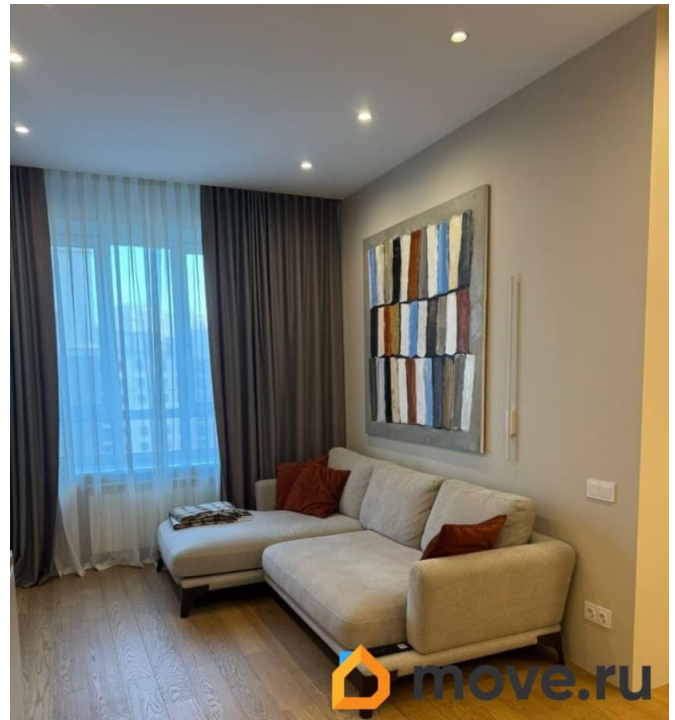
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже новую и стильную 3-комнатную-студию в ЖК Переулок бульварный, уникальном жилом комплексе клубного типа. Идеальное расположение для тех, кто ценит время и комфорт - вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, у дома. магазины, рестораны, кофейни, салоны красоты, аптеки, школы, детские сады. О доме: -Закрытая территория, круглосуточная охрана и современные системы видеонаблюдения гарантируют спокойствие и безопасность жильцам жилого комплекса и их гостям. -, внутренний двор свободен от автомобилей. Квартира в идеальном состоянии, полностью укомплектована мебелью и техникой и готова к проживанию. Отделка квартиры выполнена в стиле лаконичная элегантность, по индивидуальному дизайн-проекту с использованием качественных и дорогих материалов европейских брендов, на полу

паркет, -в прихожей организована вместительная зона для хранения верхней одежды и обуви, - уютная кухня-гостиная, - светлая мастер- спальная комната со своей ванной и большой гардеробной, -кабинет с продуманной компановкой мебели может служить гостевой спальней, -гостевой с/у, просторная лоджия окна выходят прямо на изюминку этого ЖК -единый большой двор с ландшафтным дизайном, водоемами, малыми архитектурными формами, детским площадками и т.д. Просмотр в удобное для Вас время, по договорённости. Квартира прошла юридическую экспертизу и является абсолютно безопасной для покупки с целью проживания и вложения денежных средств. При покупке возможен любой порядок оплаты. Дополнительно оплачивается комиссия покупателя.

