

🕒 Создано: 12.11.2025 в 13:13

Обновлено: 10.12.2025 в 12:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Зорге, 275**

**8 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 275

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537835>

**Евгения Штыхно, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

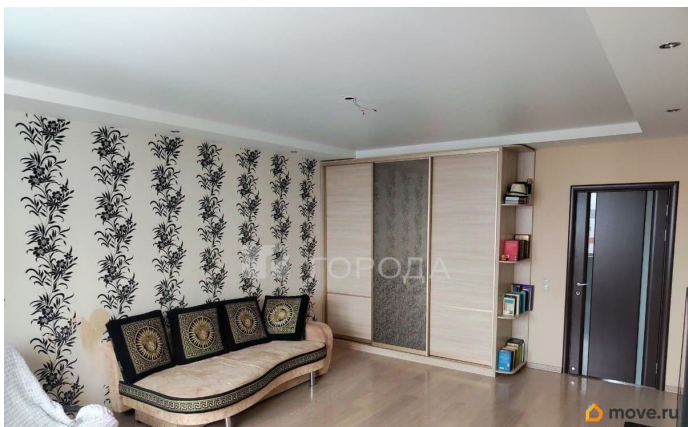
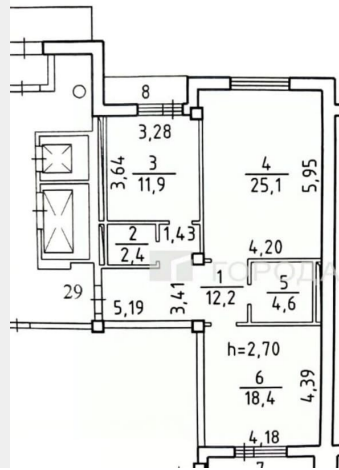
## Описание

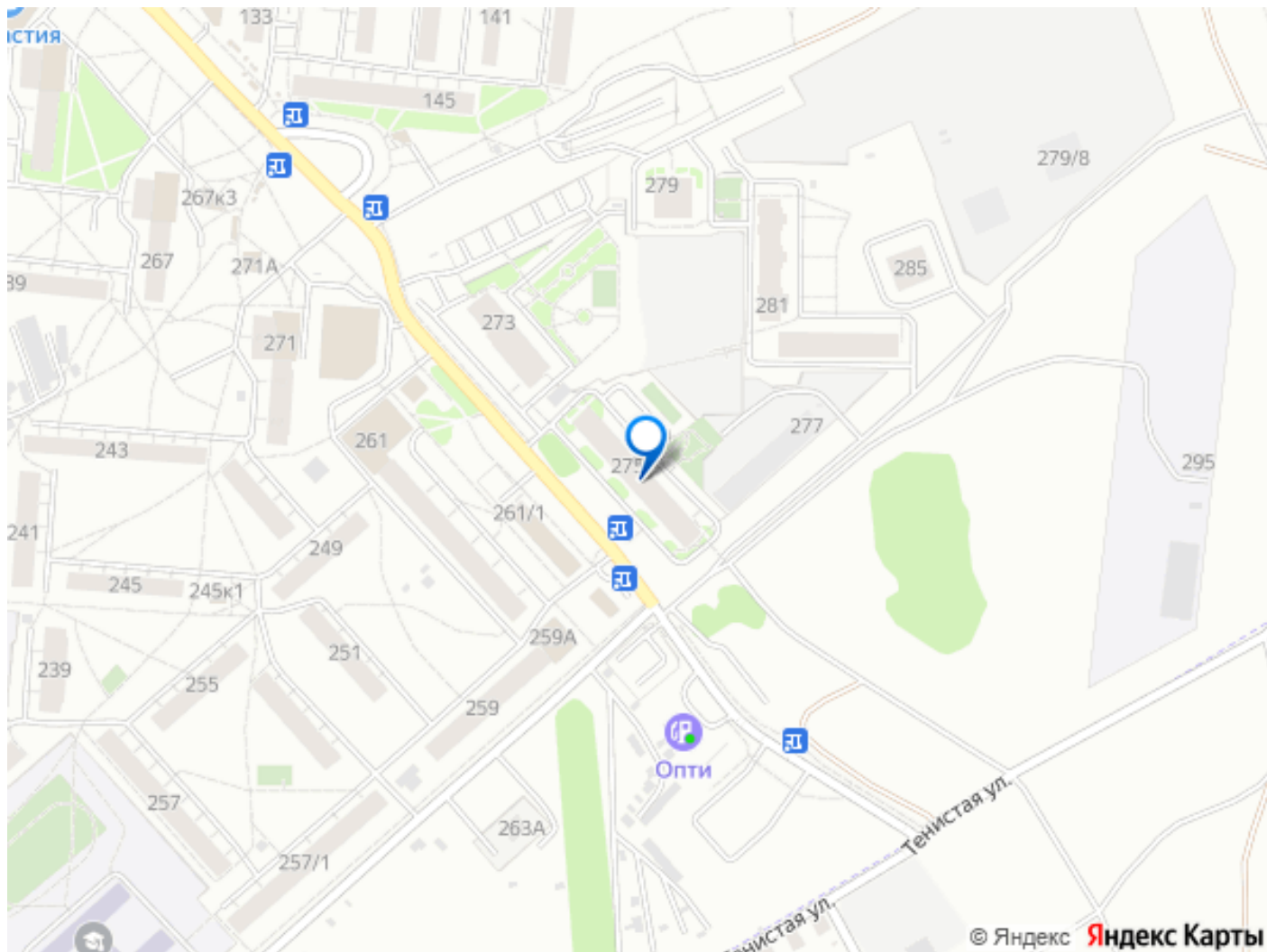
Код объекта: 1902279. Уникальное предложение для ценителей комфорта и пространства: ПРОДАЁТСЯ просторная, полноценная 2-комнатная квартира на 9 этаже 16-этажного кирпичного дома построенного в 2011 году в одном из самых развитых районов Новосибирска! Основные характеристики: Общая площадь квартиры - 74,6 кв. м. Жилая — 43,5 кв. м Площадь кухни — 11,9 кв. м. Санузла (1 совмещенный с ванной, 1 совмещенный с душевой) — 2, Потолки 2,7 м Лоджия — 2 О доме и территории: В квартире выполнен качественный косметический ремонт, комнаты изолированы, окна выходят на улицу. Есть две лоджии, где можно обустроить зону отдыха или склад для хранения вещей. Планировка квартиры позволяет организовать комфортное пространство для всех её жителей. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда достаточно света и свежего воздуха. В доме два лифта. Пассажирский и грузовой. Большая наземная парковка. Огороженная территория. Дом

находится в отличном состоянии.

Инфраструктура Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. Кировский район славится своей развитой инфраструктурой: рядом 2 школы ( 108, 41, 134, 65), 4 детских сада (191, 192, 242, 425), магазины, аптеки, кафе и рестораны, спортивные клубы и многое другое. До станции метро «Площадь Маркса» можно легко добраться на автомобиле всего за 20 минут. В непосредственной близости огромный, красивый, уютный лесопарк: зимой для прогулок на лыжах, летом для езды на велосипеде. Юридические аспекты Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России