

Создано: 27.11.2025 в 04:15

Обновлено: 12.12.2025 в 07:07

**7 800 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

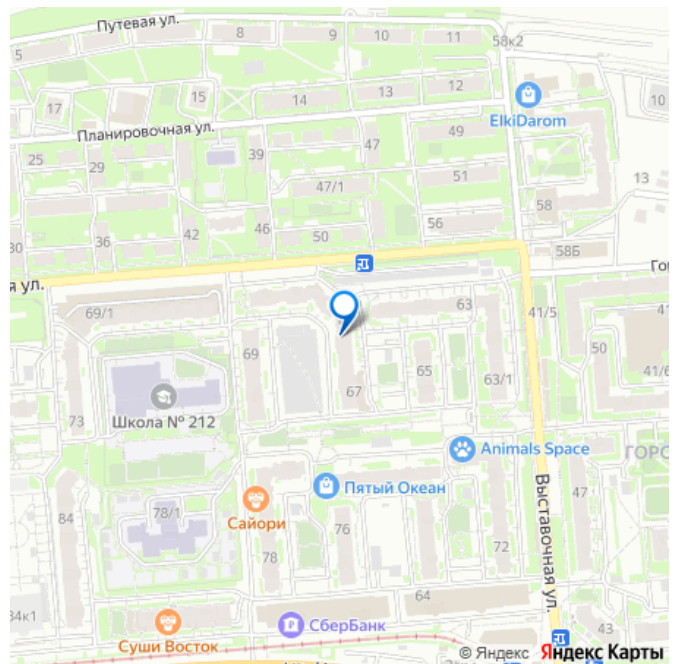
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919416>

Собственник

**79831323051**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

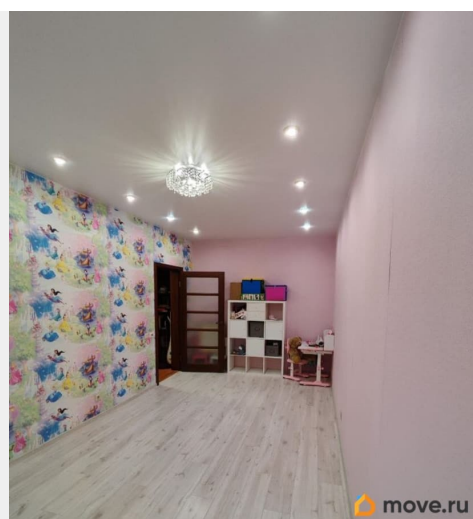
---

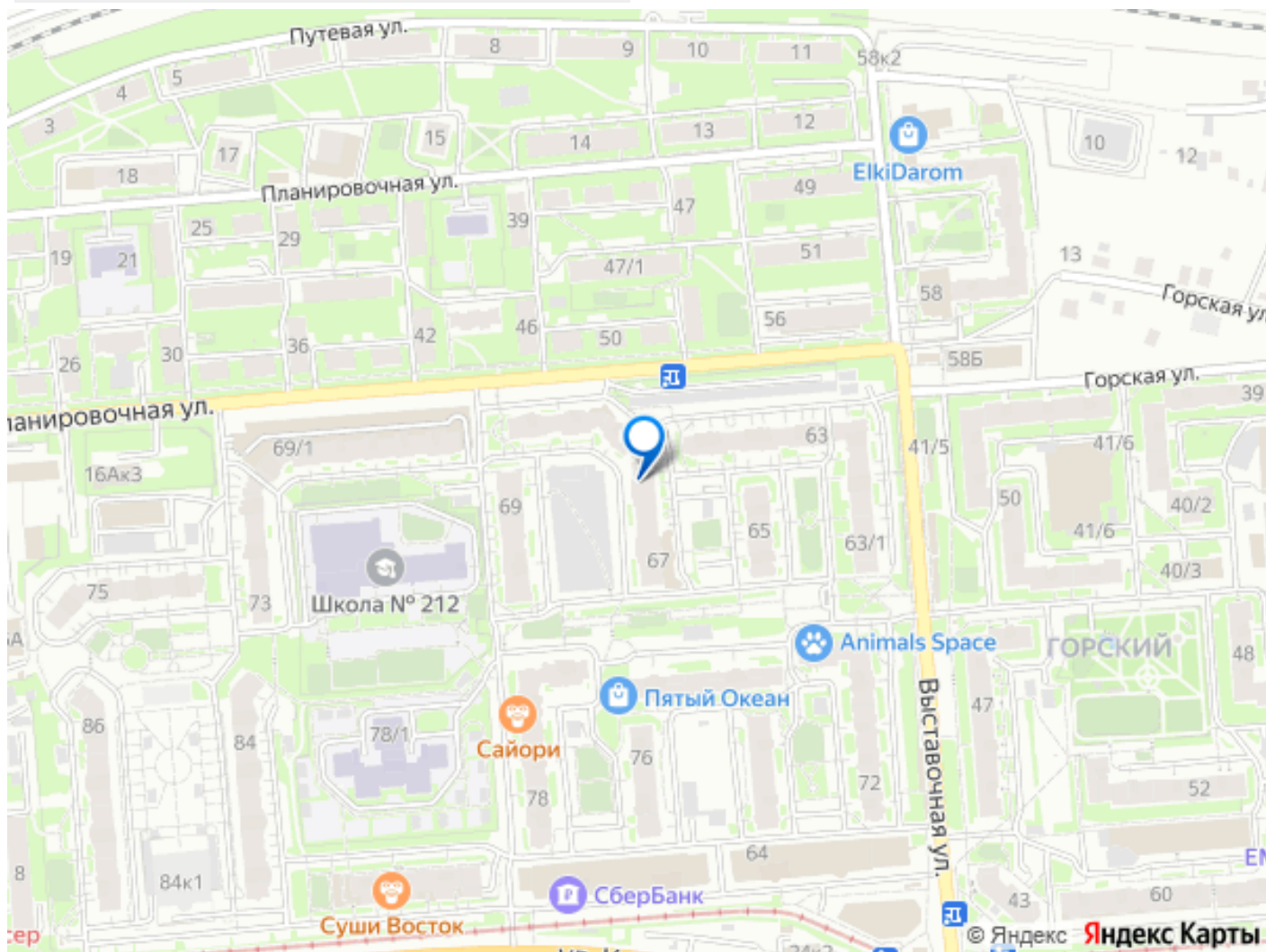
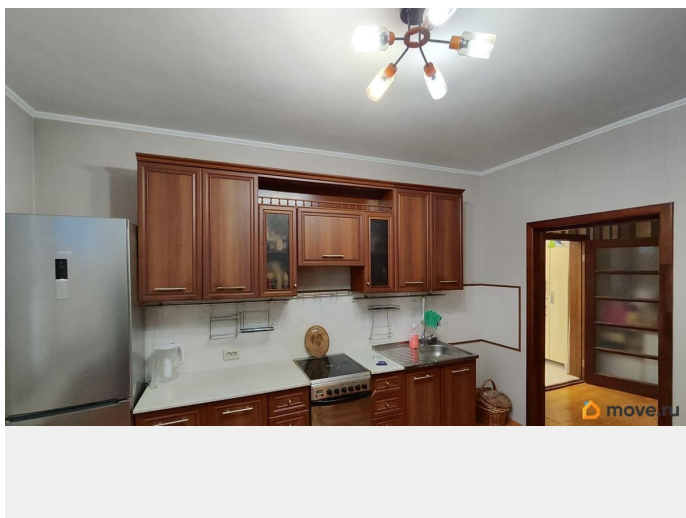
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в доме, построенном в 2009 году, одном из лучших по качеству домов на Горском микрорайоне. Квартира расположена на очень высоком 1 этаже, по факту это уже 2 этаж. В подъезде консьерж. Квартира в приличном состоянии, окна пластиковые, хорошие двери из массива дерева, требует минимальных вложений, можно сразу заезжать и жить. Удачная планировка, просторная прихожая. В квартире есть удобная кухня, мебель и техника остаются, большой совмещенный санузел 12 кв.м., уютная, скрытая от посторонних глаз лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Детская комната оборудована системой теплого пола и замками на окнах. Большой встроенный гардероб. Все окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить шум с улицы. Расположение квартиры позволяет легко добраться до всех необходимых объектов инфраструктуры. В пешей доступности находятся школы, детские сады, НГТУ и другие институты, клиники и магазины, это делает жизнь здесь удобной и комфортной. До станции метро «Студенческая» можно пройти за 10 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Условия сделки прозрачны и понятны. Квартира готова к продаже, документы в полном порядке, один взрослый собственник, никаких проблем и обременений, ключи в день сделки. Возможна покупка в ипотеку и

по любым сертификатам. Чистая продажа, обмен не нужен, быстрый выход на сделку! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения! Я буду рада ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.





Move.ru - вся недвижимость России