

🕒 Создано: 24.11.2025 в 21:41

Обновлено: 18.12.2025 в 19:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дмитрия Шамшурина, 1**

**13 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия  
Шамшурина, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дмитрия Шамшурина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

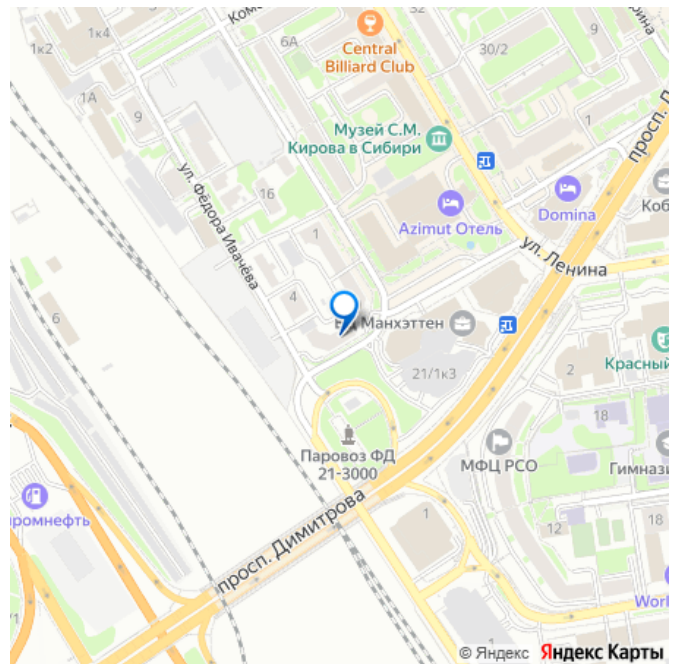
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854137>

**Наталья Сафронова, МакроМир**

**79139839226**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

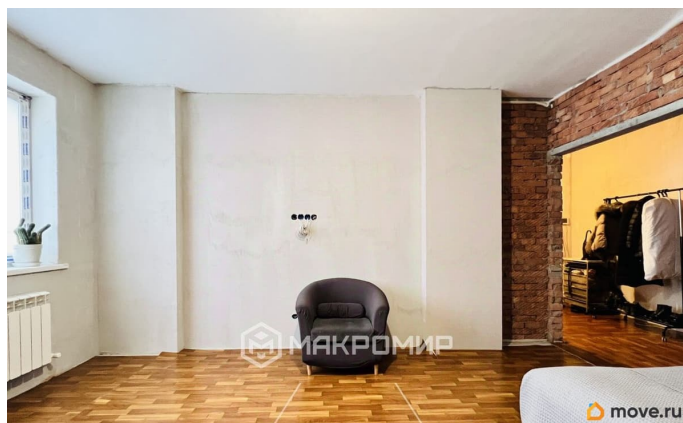
да

возможна ипотека, лифт, парковка

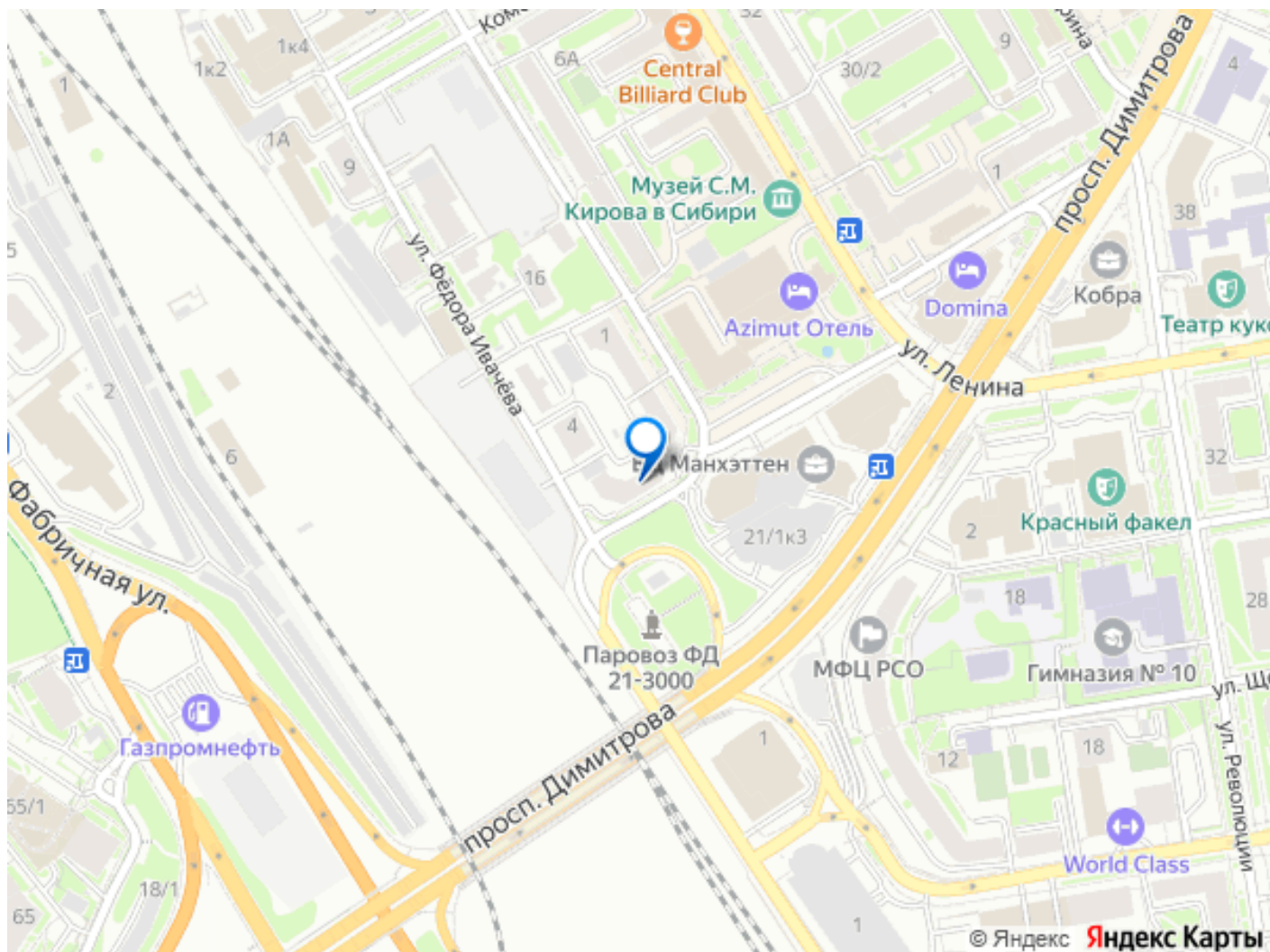
## Описание

Арт. 126462288 Предлагаем к покупке уникальную 2х комнатную квартиру с гигантской гардеробной! Квартира в новом кирпичном доме в центре города. Это новое жильё с высокими потолками 2.7 м. , которые создают ощущение простора и уюта. В квартире требуется отделка, что позволит Вам создать интерьер полностью по своему вкусу без дополнительных демонтажных работ и затрат. Зал 25.6 кв м - это сердце квартиры, в зале расположена глубокая ниша, где вы можете устроить каминную зону, библиотеку или рабочий кабинет. Гардеробная вашей мечты 9.4 кв м с окном-естественный свет, вентиляция. Ваша одежда будет дышать, а вы наслаждаться выбором образа каждый день! Квадратная кухня 11.8 кв м - идеальное пространство для

расстановки мебели и семейных ужинов. Балкон- оранжерея. Большая застекленная лоджия 6.9 кв м ваше личное пространство для утреннего кофе с видом во двор. Два санузла . Один санузел может быть с ванной для релакса, второй -с душевой кабиной- для быстрых сборов. Два санузла- это комфортная, продуманная жизнь без суеты. Межкомнатные перегородки и стены санузлов кирпичные. Частично выполнена штукатурка. Во всех комнатах установлены биметаллические радиаторы RIFAR. Окна квартиры выходят как во двор, так и на сторону улицы. Закрытая придомовая территория дома с круглосуточным видеонаблюдением и постом охраны. Территория двора свободна от движения машин, есть подземная парковка и парковка вне двора. Во дворе оборудованы детские игровая и спортивная площадки. Очень удобное расположение дома, все необходимое в шаговой доступности: станции метро Гарина Михайловского и пл. Ленина, остановки городского транспорта, ж/д вокзал, детские сады и школы 10, 22,168,4, поликлиника, аптеки, магазины Лента, Пятерочка, Мария-ра и др., Рядом с домом расположен фитнес-зал. Удобный и быстрый выезд на левый берег. Для Вашего отдыха и прогулок - в шаговой доступности улица Ленина с множеством кафе и ресторанов, кинотеатр «Победа», театр «Красный Факел», Театр кукол, Оперный театр Документы готовы к продаже, один взрослый собственник. Сделка сопровождается квалифицированными юристами. Ваш звонок- первый шаг к приобретению статуса жизни в самом центре города! Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России