

Создано: 11.06.2025 в 06:54

Обновлено: 17.12.2025 в 18:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Свердлова, 13

12 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Свердлова, 13

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

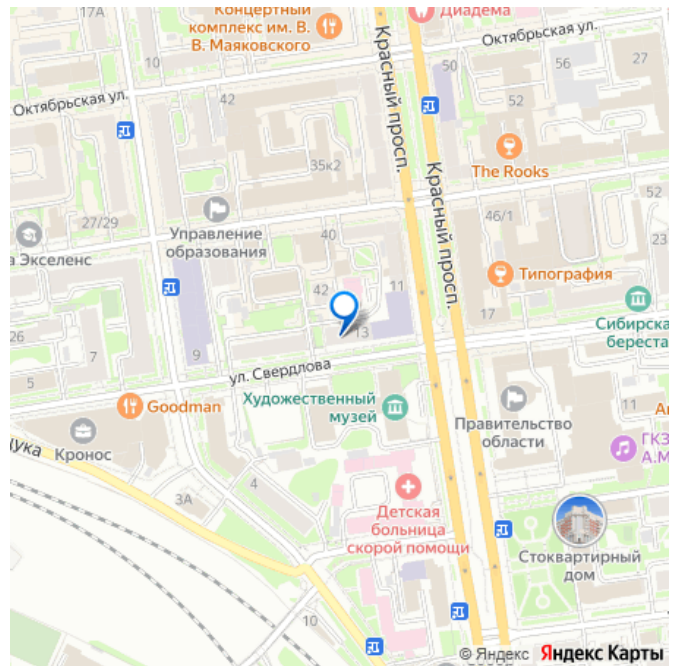
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284372072>

Евгений Вениаминович, ЖИЛФОНД  
79893058126

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

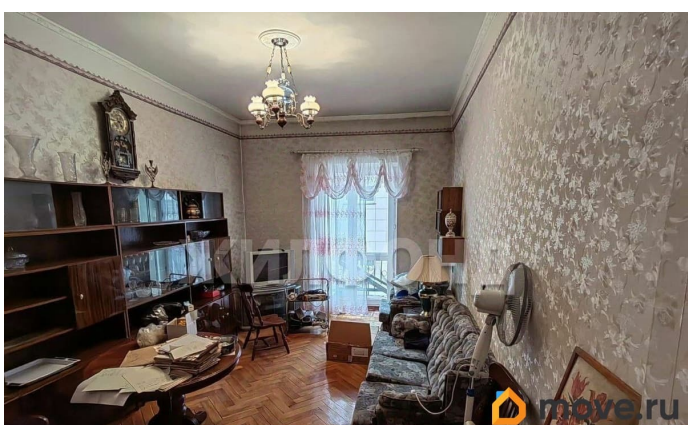
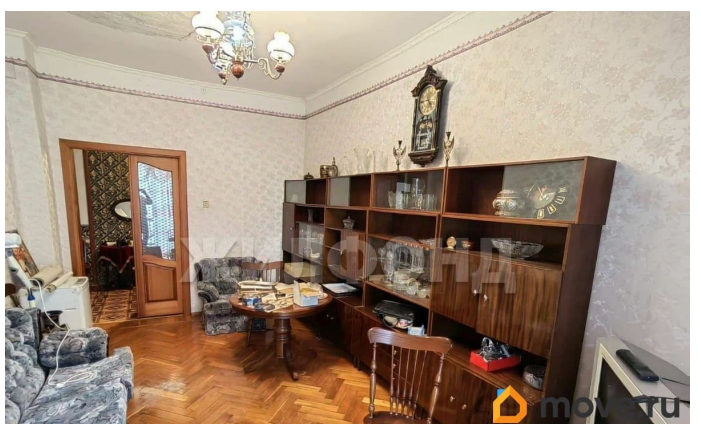
да

возможна ипотека, парковка

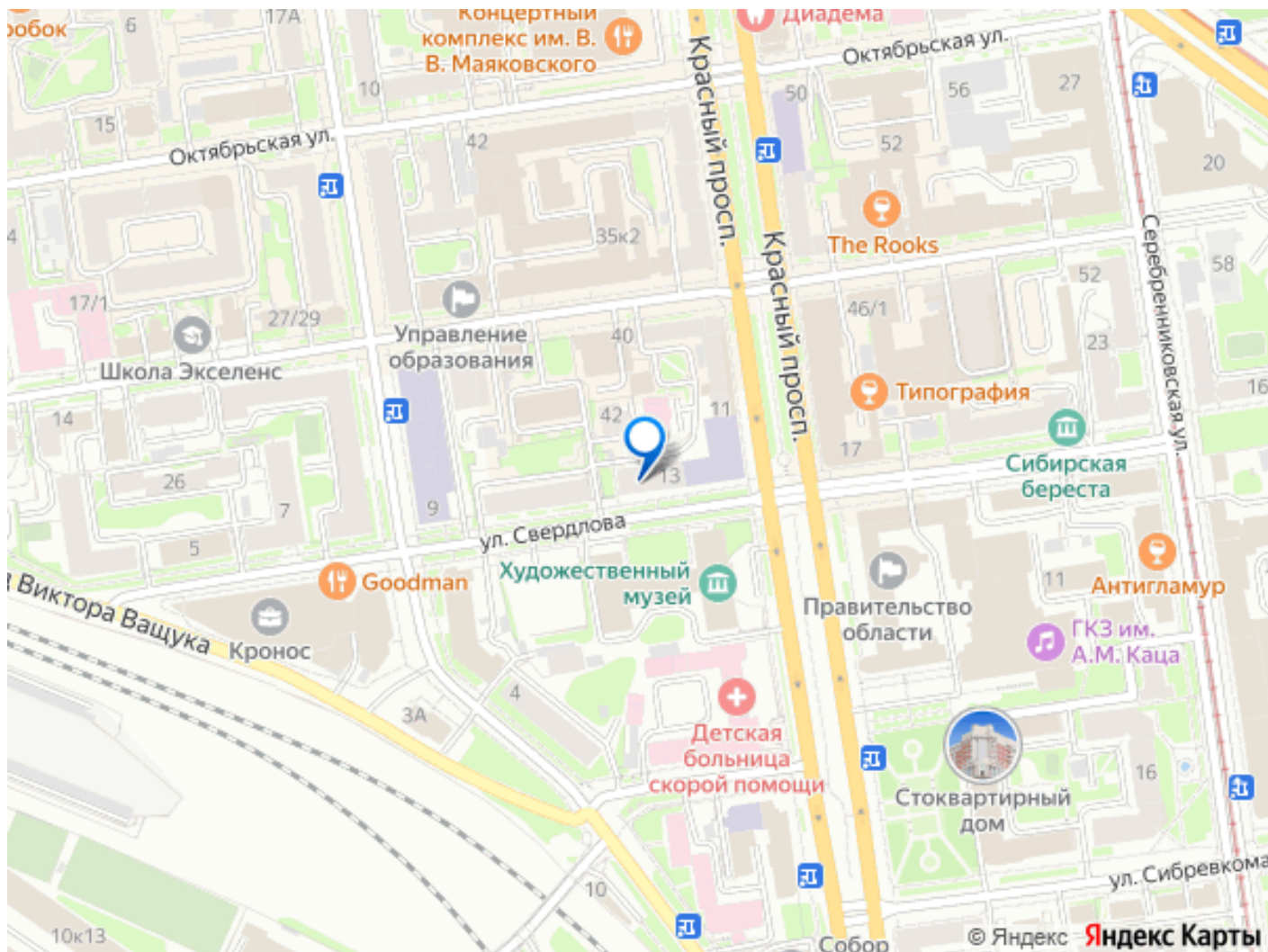
## Описание

Погрузитесь в эпоху: Квартира в сердце города в величественной «сталинке»! Ощутите настоящее пространство под потолками 3.3 метра это дух сталинского ампира, воздух и свет. Расположение идеальный центр: вся инфраструктура города развита до мелочей, все необходимое в шаговой доступности. Квартира ждет вашего преображения! Требуется ремонт это ваш шанс создать интерьер мечты, сохранив благородные пропорции и дух сталинского дома (толстые стены, надежность, возможные элементы лепнины или камина). Инвестируйте в историю и локацию. Создайте свою резиденцию в самом престижном районе! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054134466 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России