

Создано: 26.10.2025 в 12:32

Обновлено: 25.11.2025 в 11:57

Новосибирская область, Бердск, улица  
Красная Сибирь, 123

**9 200 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Красная Сибирь, 123

Улица

[улица Красная Сибирь](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

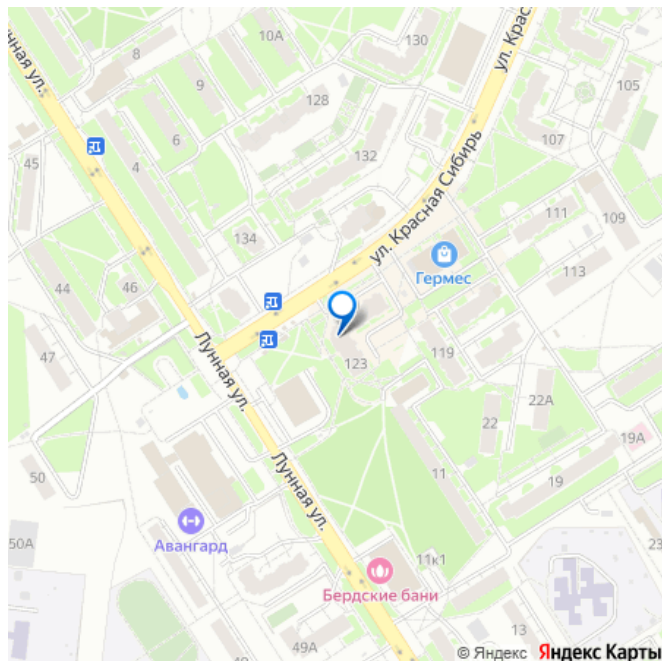
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286076906>

Собственник

**79139836325**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 2010 году. Общая площадь квартиры составляет 74,1 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая площадь и 13,6 кв. м — просторная кухня. Квартира расположена на 9-м этаже 10-этажного дома, а высота потолков составляет 2,5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. В квартире сделан косметический ремонт. Приятная обстановка и наличие всей необходимой мебели и техники позволят вам сразу же наслаждаться комфортом проживания. Планировка квартиры включает в себя одну лоджию и два санузла — совмещенный и отдельный, что удобно для семейной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, что делает проживание ещё более комфортным. На территории дома есть наземная парковка, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район, в котором находится дом, отлично развит. В шаговой доступности есть школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом расположены клиники и магазины, где можно быстро и удобно приобрести все

необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ближайших остановок общественного транспорта. Квартира продается от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Возможна продажа в ипотеку, юридически квартира чиста, обременений нет. Это отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам квартиру в удобное для вас время.

