

Создано: 11.06.2025 в 12:21

Обновлено: 08.12.2025 в 12:49

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кубовая улица, 51

**9 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 51

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

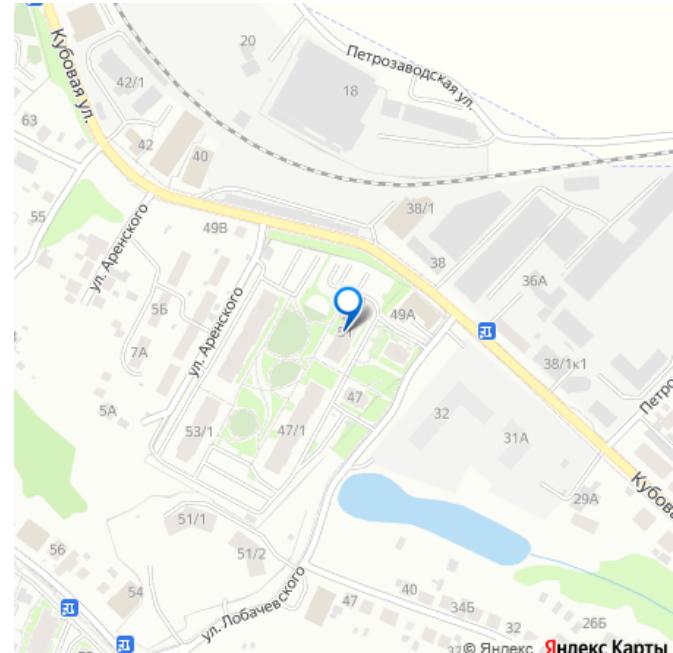
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281143>  
399

**Поляков, Поляков**

**79139839211, 7983301  
1982**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

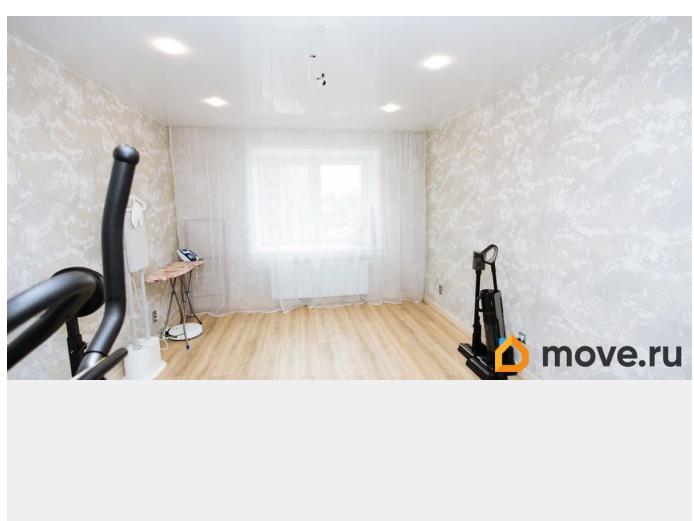
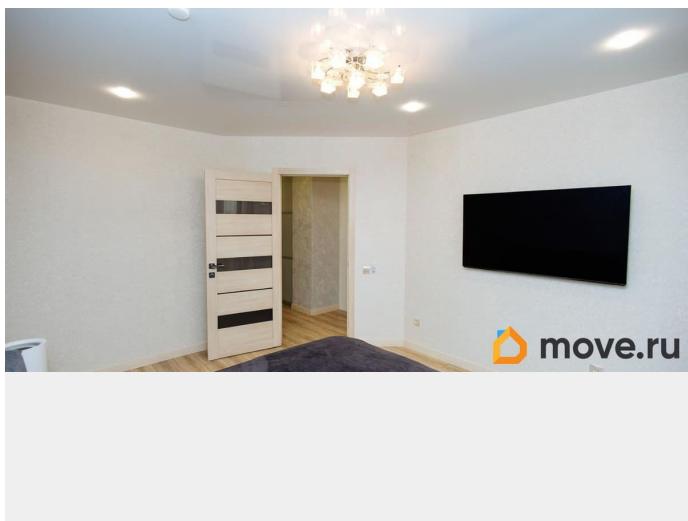
**УСПЕЙТЕ КУПИТЬ ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ!**

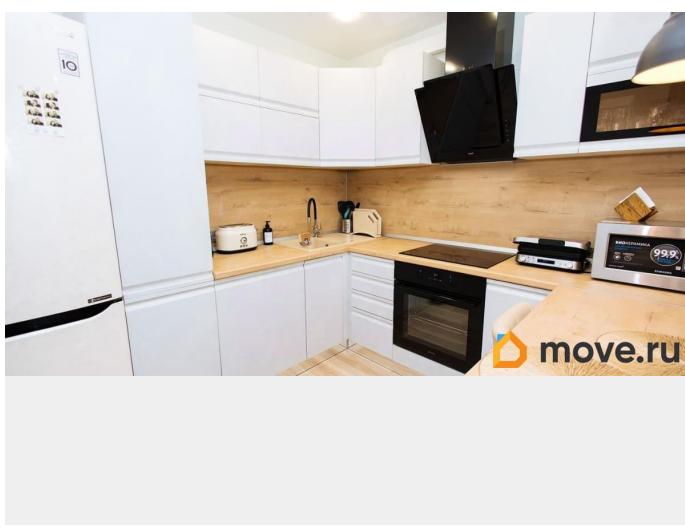
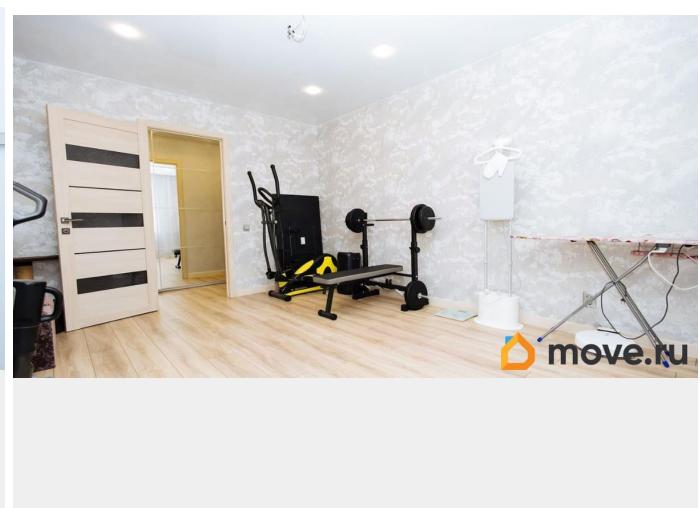
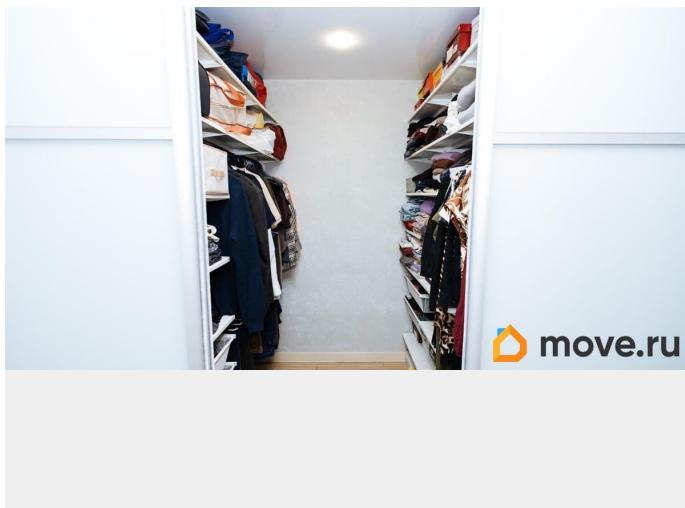
Трехкомнатная студия площадью 70,5 кв.м. + лоджия (2,5 кв.м.) с готовым ремонтом в кирпичном 10-ти этажном доме. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур со встроенной техникой, диван, тумба под телевизор, кровать и гардеробный шкаф.

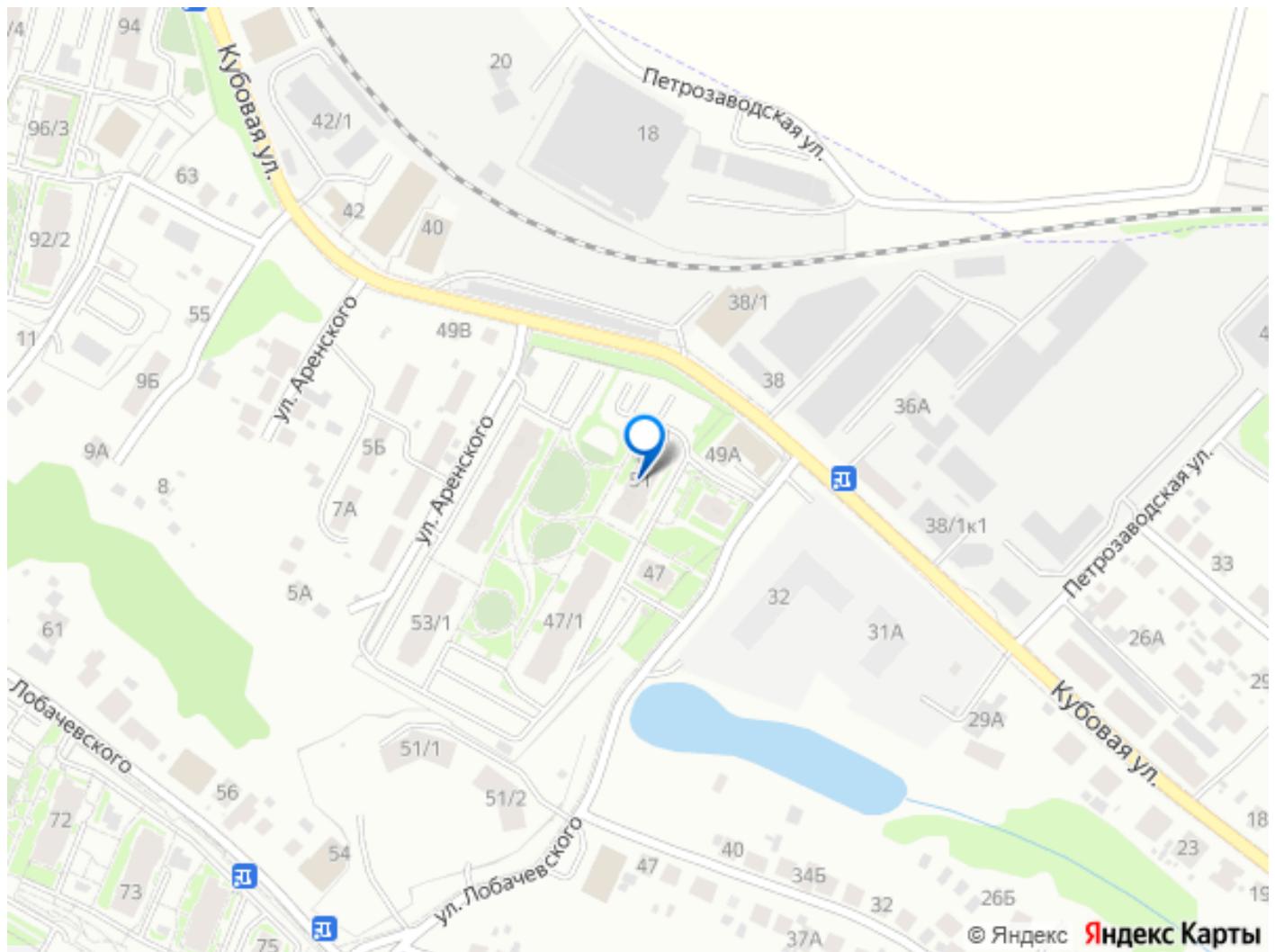
**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Дом располагается на территории микрорайона Стрижи. В ближайшем окружении сосредоточены многоквартирные дома и зеленая зона Заельцовского бора. В радиусе 250 м от комплекса находится остановка мкр. Стрижи.

Представленные маршруты курсируют до Площади Калинина. Из микрорайона предусмотрено 2 выезда: через 1-ое Мочищенское шоссе и через улицу Кедровую. Путь до метро Заельцовская займет 18 минут на автомобиле и 30 минут на общественном транспорте. **ИНФРАСТРУКТУРА** В микрорайоне

Стрижи уже сложилась развитая социально бытовая инфраструктура: — детский сад Зоренька и частный центр Умняшки; — поликлиника 27 с детским и взрослым отделением, аптеки и медицинские центры; — ТЦ Стрижи, супермаркеты, магазины, парикмахерские, автомойка и кафе. Ближайшая школа 51 работает в 8 минутах ходьбы на улице Охотской. Для досуга представлены детский бассейн, молодежный центр, футбольный клуб и кружок ментальной арифметики. А на территории соседнего микрорайона Родники доступны фехтовальный центр, ледовая аrena, гипермаркеты Лента, Леруа Мерлен и ТРЦ Голден Парк с кинотеатром и фудкортом. Оформим договор купли-продажи, оперативно предоставим все необходимые документы, в том числе для ипотечных сделок. Квартиру можно купить с использованием средств материнского капитала и ипотечного кредита.







Move.ru - вся недвижимость России