

Создано: 30.05.2025 в 14:11

Обновлено: 17.12.2025 в 18:41

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284396521>

Ольга Викторовна, ЖИЛФОНД
79861244286

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фадеева, 66/5**

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фадеева, 66/5

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

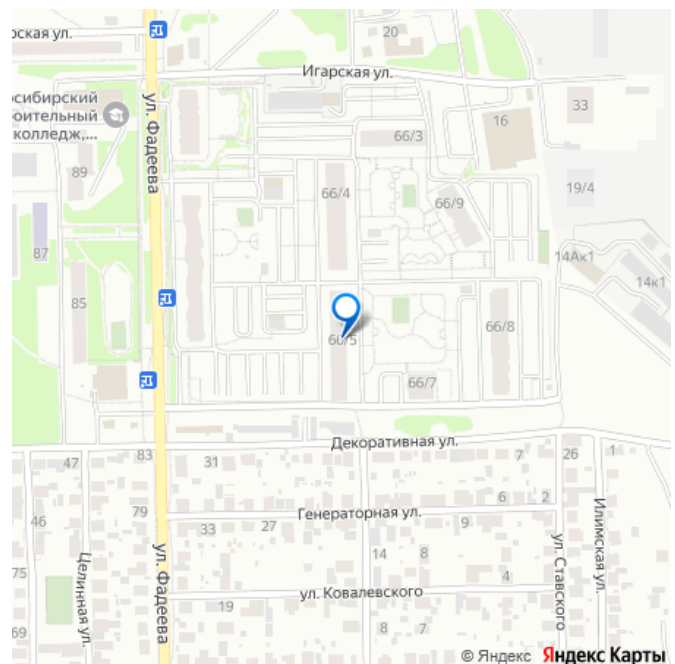
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комн квартира в сердце микрорайона Северный на улице Фадеева! * Дом сдан в 2016 году. Площадь квартиры составляет 73,9 м2, с продуманной планировкой на 2 стороны это действительно функционально и востребовано! С такой планировкой квартир нет в продаже на данный момент. * Описание квартиры: - Общая площадь: 73,9 м2 - Жилая площадь: 38,4 м2 - Просторная кухня: 18,3 м2 - Уютные комнаты: зал 21,8 м2 и вторая комната 16,56 м2 - Комфортная прихожая с местом для гардеробной - Лоджия 3,2 м2 дополнение к общей площади квартиры * Вы находитесь на втором этаже, что гарантирует вас независимость от лифта в любых ситуациях. Безопасность жильцов обеспечивает круглосуточное видеонаблюдение в лифтах и холлах. * Внутренние поверхности уже подготовлены: выравнены стены, в санузлах уложена плитка и установлена вся сантехника. Окна выходят на ухоженный

двор с ландшафтным дизайном, спортивными площадками и зонами для прогулок. *

Удобное расположение квартиры: подъезды сквозные, а вокруг вас множество удобств! В микрорайоне есть большие автопарковки, площадка для выгула животных и множество соцобъектов: - Поликлиника (взрослое и детское отделение) - Детский сад и школа - Разнообразные магазины, парикмахерские, аптеки и почта Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры!

Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054168514 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



