

Создано: 10.08.2025 в 18:02

Обновлено: 06.11.2025 в 22:41

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Фадеева, 66/5

# 9 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фадеева, 66/5

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

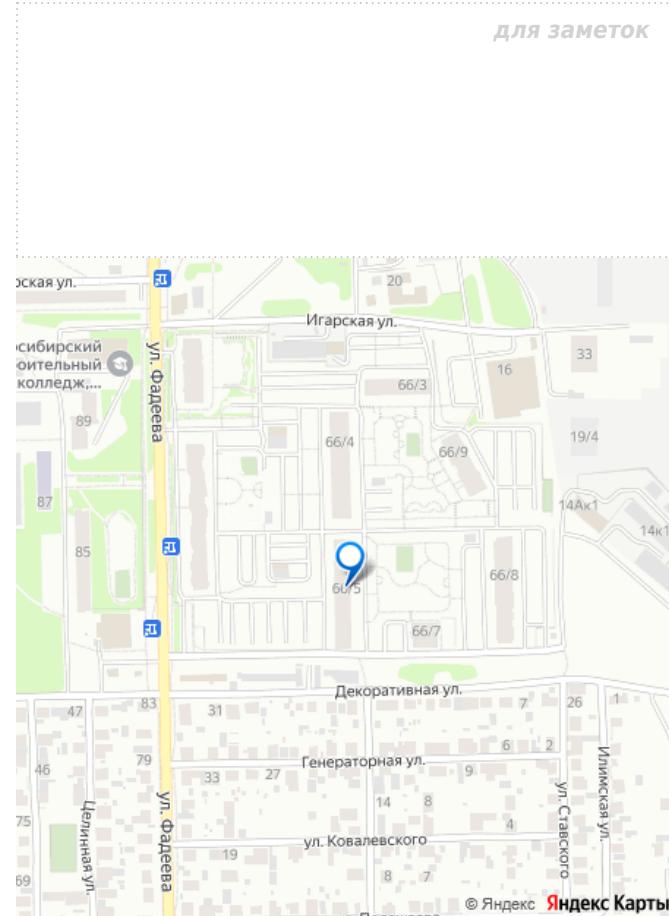
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

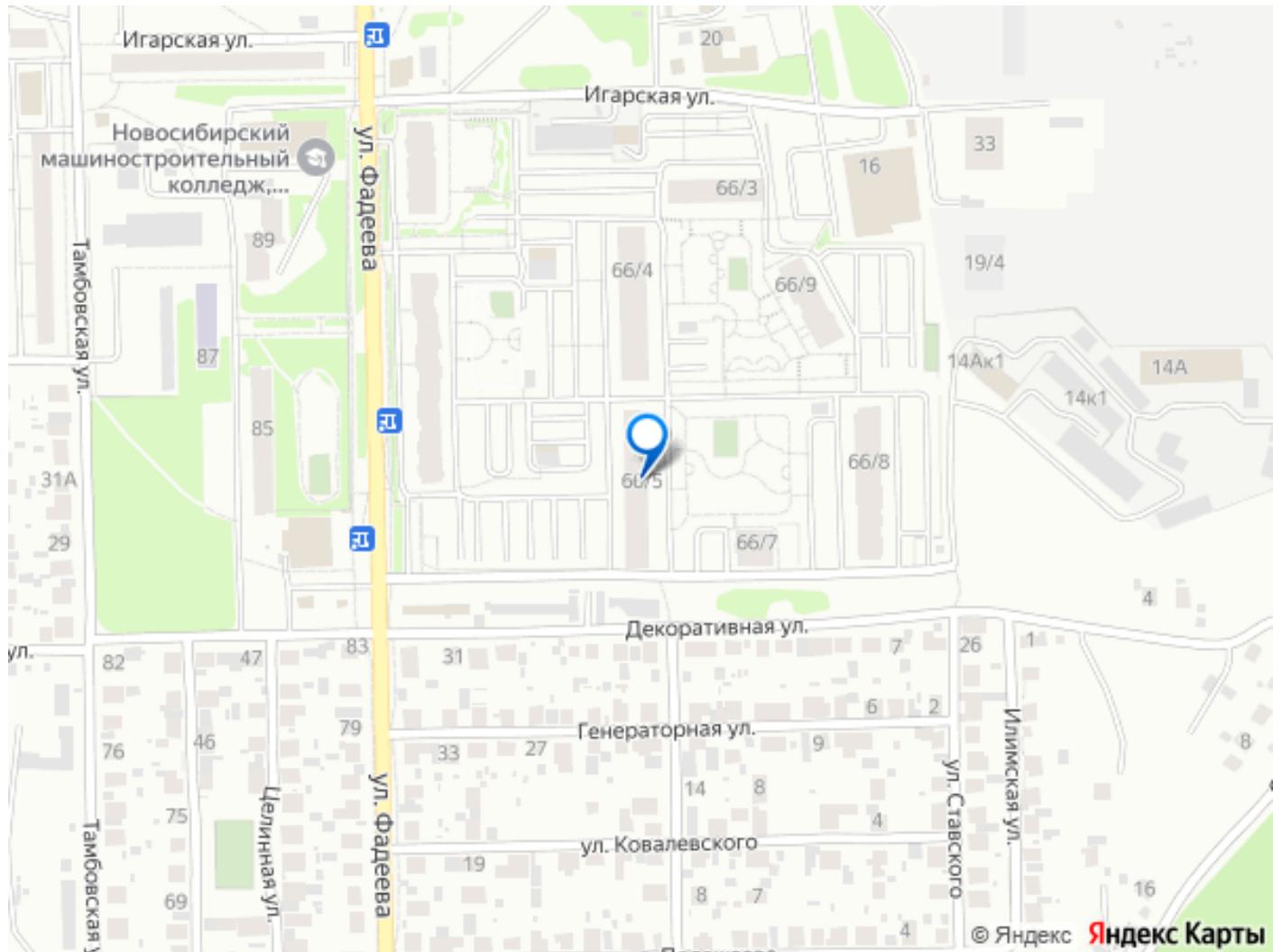
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-х комнатная квартира в современном доме, расположенном по адресу: Россия, Новосибирск, улица Фадеева, 66/5. Общая площадь квартиры составляет 73.9 кв.м ?, из которых 38 кв. м ? отведено под жилую зону, а кухня занимает 21 кв. м ? Квартира находится на 12-м этаже 19-этажного дома, построенного в 2015 году. В квартире сделан качественный евроремонт. Интерьер выполнен в светлых тонах, что визуально расширяет пространство. Стены выровнены и покрашены, на полу паркет из натурального дерева, в квартире натяжные потолки. Все комнаты полностью укомплектованы мебелью и продуманы до мелочей. Гостиную можно использовать как для отдыха, так и для работы, в ней расположено рабочее место. В коридоре предусмотрено много места для хранения одежды и обуви. Спальня

также оборудована большим количеством мест для размещения личных вещей, стоит большая кровать с подъемным механизмом, зонами хранения. В каждой комнате также установлены телевизоры, вся необходимая техника, сплит системы, многоуровневое освещение. Кухня просторная, функциональная, имеет обеденную зону и полностью укомплектована для комфортного приготовления еды и приема гостей. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительный комфорт, вся сантехника новая. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Также в спальне есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или рабочее место. Она застекленная, поставлен новый стеклопакет. Ремонт сделан из высококачественных дорогих материалов, что обеспечит долгую службу и сохранность. Квартира оборудована качественной итальянской мебелью в одном стиле, всей необходимой техникой, полностью готова к заселению новых владельцев. В квартире есть сигнализация, есть возможность все оформить и перенастроить под себя, также звонок с камерой и домофон с видеонаблюдением, что обеспечивает дополнительную безопасность и спокойствие хозяев квартиры. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, что позволяет быстро и удобно добраться до квартиры. Парковка наземная, всегда есть место для вашего автомобиля. Очень много парковочных мест. Дом в хорошем состоянии, ухоженная придомовая территория. Район с хорошо развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Удобное транспортное сообщение: до станции метро «Заельцовская» 8 минут на машине, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается от

собственника, без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что значительно облегчит процесс покупки. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой!



Move.ru - вся недвижимость России