

Создано: 29.10.2025 в 12:01

Обновлено: 18.12.2025 в 18:33

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Спартака, 16

9 980 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Спартака, 16

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Спартака](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

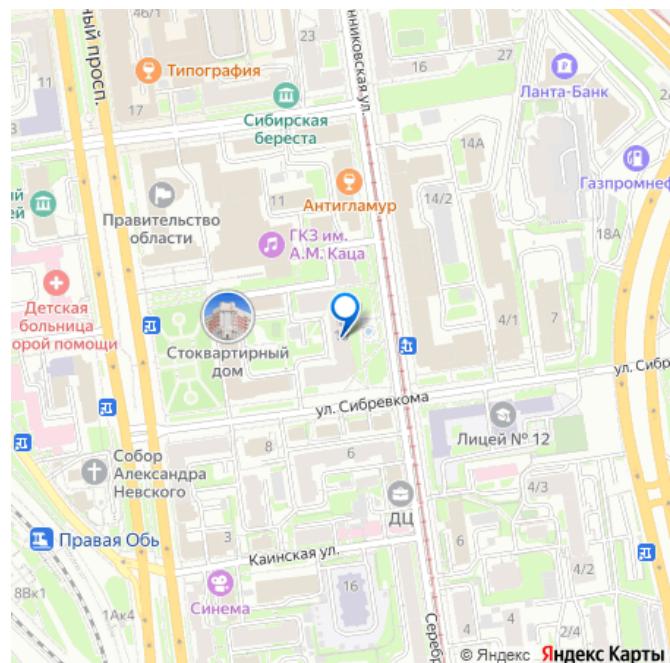
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158>
600

**Нина Черепянко, Владис Центральное
79130134356**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

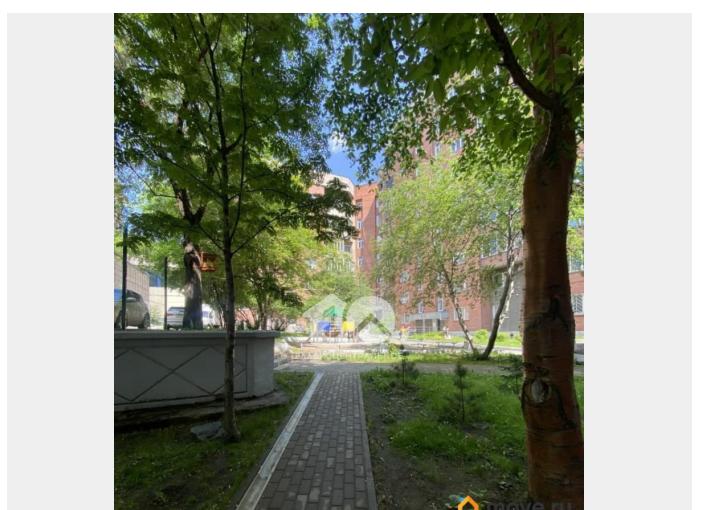
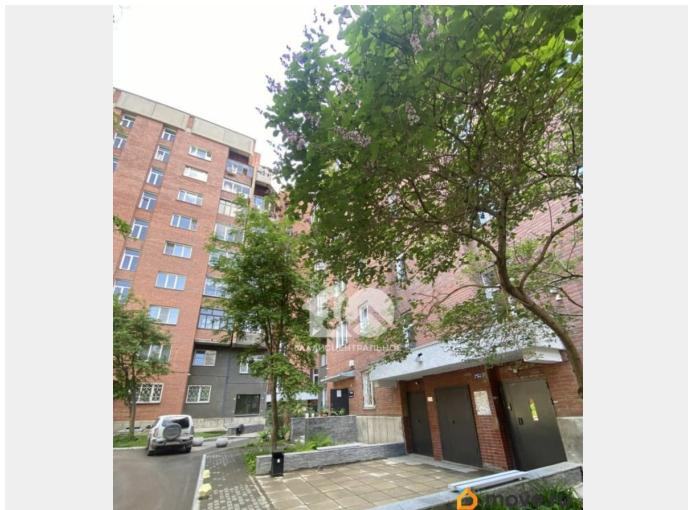
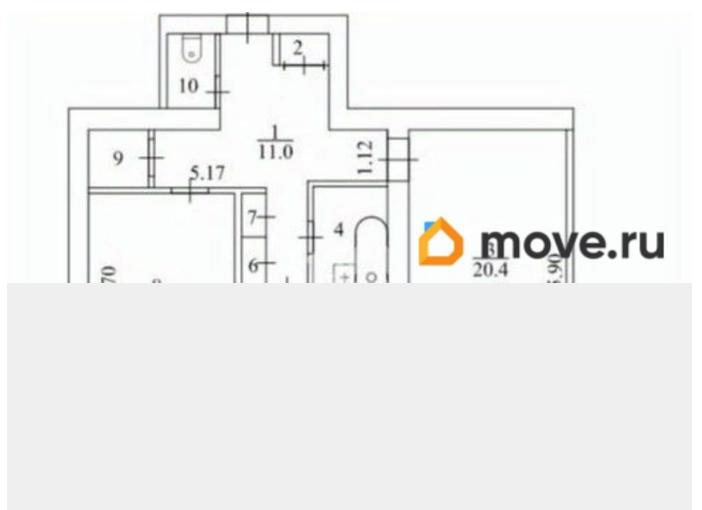
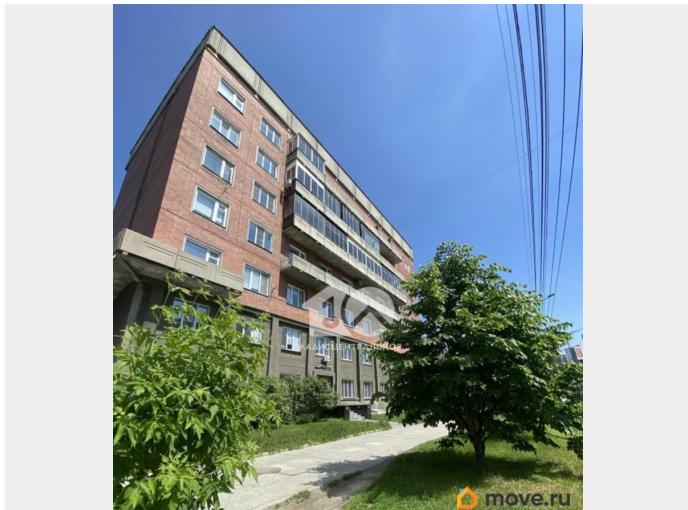
да

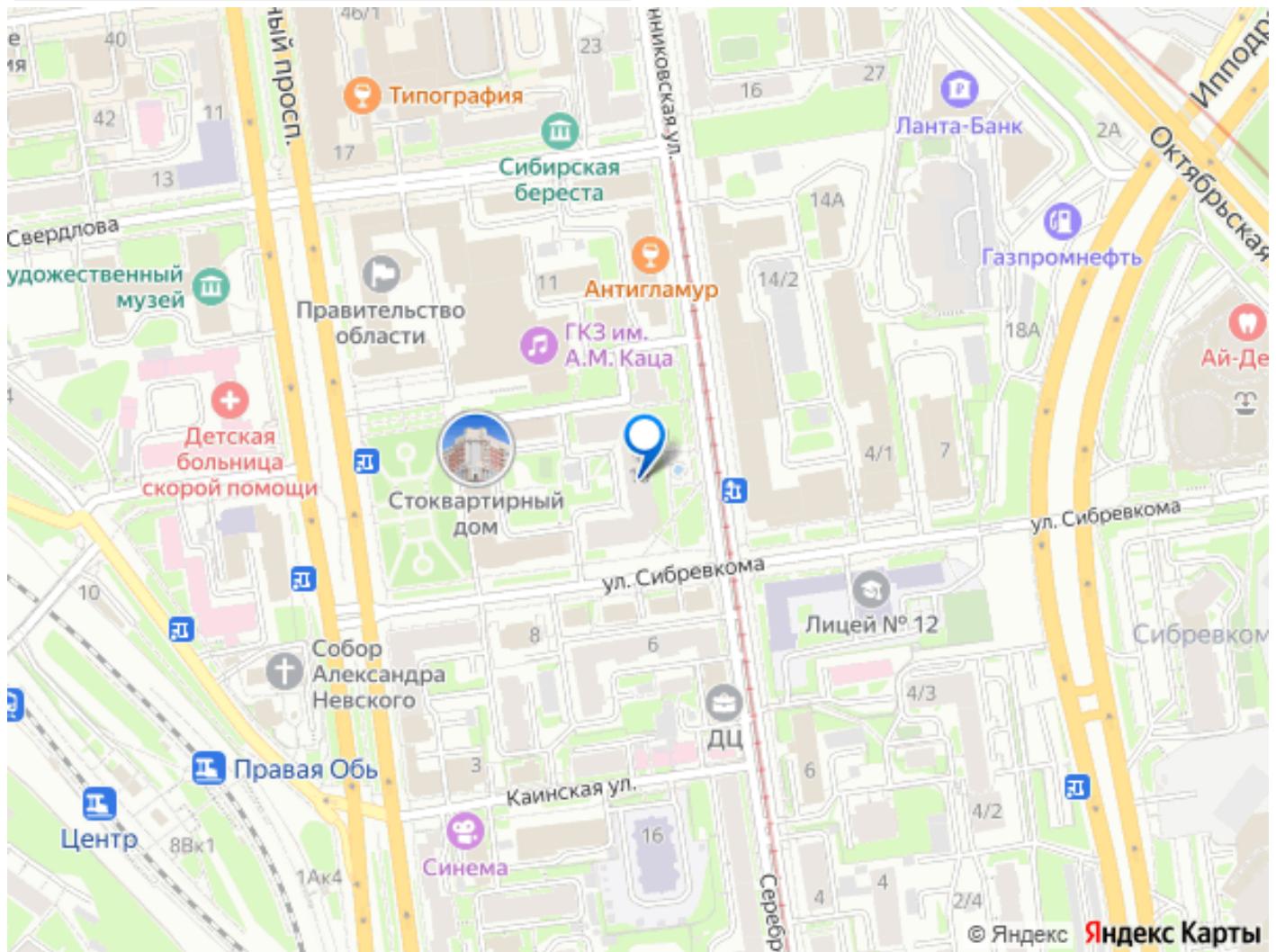
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1503839. Прекрасное расположение в историческом центре. В шаговой доступности ГКЗ им. Каца А.М., Правительство Новосибирской области. До метро неспешным шагом 10-15 минут. При определенном настроении можно прокатиться на трамвайчике по ул. Серебренниковской)). А вечером, при свете фонарей, прогуляться по Красному проспекту и попить вкусный кофе в прекрасных кофейнях или поужинать в уютном ресторанчике. Дом настоящей кирпичной кладки. Закрытая территория под шлагбаумом. Двор всегда чистый и очень зеленый. Квартира теплая и светлая - окна выходят на солнечную сторону (не на трамвайную линию). Комфортный пятый этаж. Идеальное состояние подъезда и лифта. Дружелюбные и приятные соседи. Спокойное и комфортное проживание в этом доме Вам будет обеспечено на сто процентов. Высота потолков 3.1 метра. Лоджия 12.5 метров (выход из комнаты и из спальни), застеклена. Очень удачная планировка - у гостиной и спальни нет общей

стены (между ними кухня). Можно произвести отличную перепланировку с увеличение санузла. В подвальном помещении есть кабинка около 3 кв.м. Площадь квартиры указана с площадью лоджии. Без учета лоджии 61.3 кв.м. Документы полностью готовы к сделке. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Показ по договоренности за час.





Move.ru - вся недвижимость России