

Создано: 23.05.2025 в 20:36

Обновлено: 19.12.2025 в 18:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 41**

**13 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 41

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

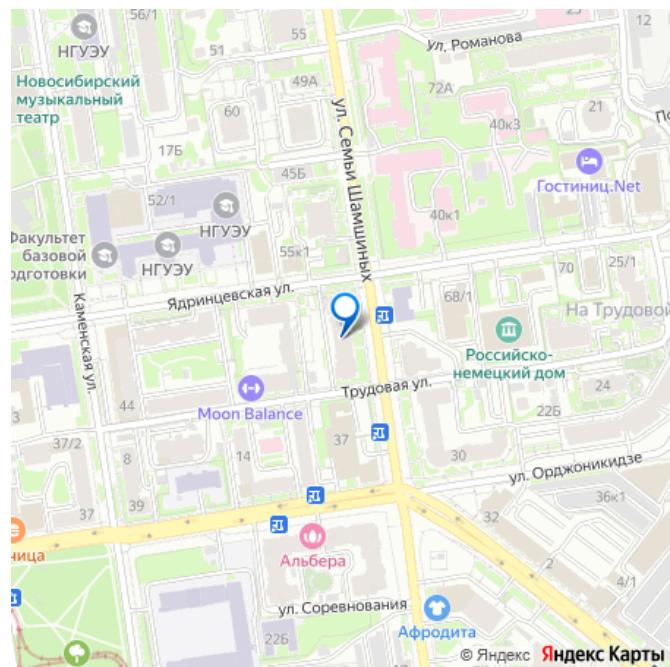
Продам

Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279909>  
801

**Яна Олеговна, ЖИЛФОНД**  
**79942581573**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

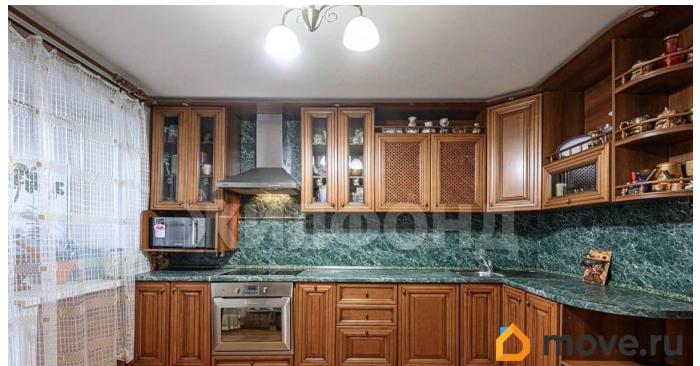
## **Описание**

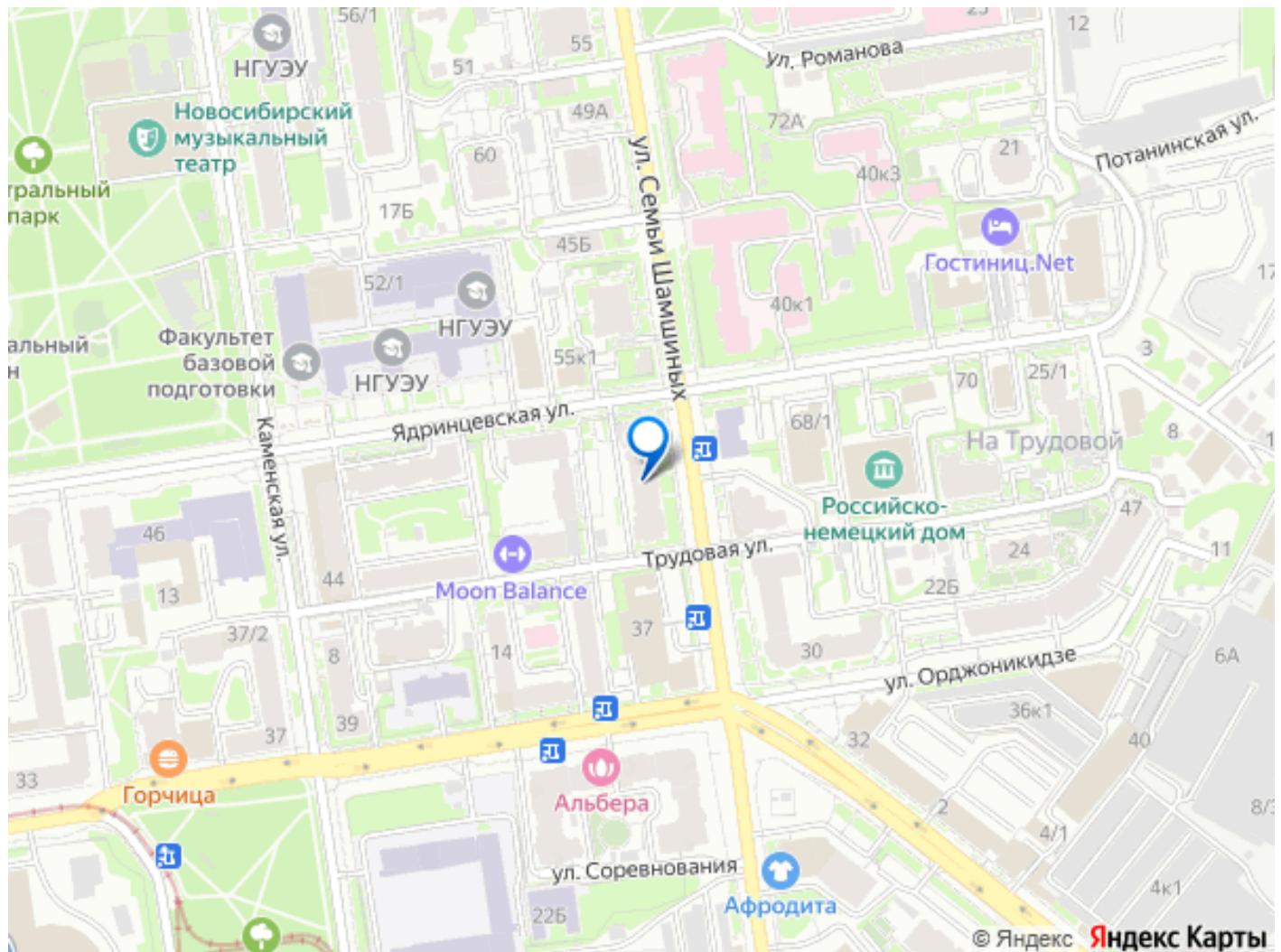
Просторная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира площадь 73,8 м<sup>2</sup> (плюс лоджия 6 м<sup>2</sup> и балкон 4 м<sup>2</sup>) в настоящем кирпичном доме 1996 года постройки по улице Семьи Шамшиных 41, рядом с ПКиО Центральный и Оперным Театром - это место одно из самых привлекательных в Новосибирске! Качество самого дома, квадраты и индивидуальная планировка - заслуживают особого внимания. Закрытая придомовая территория, большое количество парковочных мест, видеонаблюдение, подъезды ухожены и содержатся в чистоте и порядке. КВАРТИРА ПРОДАЕТСЯ ПРАКТИЧЕСКИ СО ВСЕЙ МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ. Квартира очень солнечная и теплая, толщина кирпичной стены 80 см., отличная звукоизоляция. КУХНЯ 11,3 м<sup>2</sup> с выходом на большую квадратную теплую лоджию 6 м<sup>2</sup>. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА. Квадратный ЗАЛ 20,9 м<sup>2</sup> с выходом на застекленный балкон, СПАЛЬНЯ 12,7 м<sup>2</sup>, раздельный САНУЗЕЛ (ремонт в санузлах свежий, сделан два года назад), прихожая 7,7 м<sup>2</sup> с огромным встроенным шкафом, просторный ХОЛЛ 11,5 м<sup>2</sup>, удобная ГАРДЕРОБНАЯ 1,8 м<sup>2</sup>. БОНУСОМ покупателю

идет КЛАДОВКА - 5м2 расположена в подъезде рядом с квартирой. На этаже отсека на 4 квартиры. ПОТОЛКИ во всей квартире натяжные, на полу дубовый паркет и керамогранит. ВОЗМОЖНО ПЕРЕПЛАНИРОВАТЬ КВАРТИРУ В 3-х комнатную студию, образец перепланировки прилагается. Готовы рассмотреть обмен на квартиру меньшей площади в центральной части города. Одна из лучших локаций в центре Новосибирска. До метро Площадь Ленина 800 метров, до Оперного театра 400 метров. В шаговой доступности развитая инфраструктура большого города: торговый центр «Аура», супермаркеты, школы (1 Гимназия и 29 школа), сады, поликлиники, и, как жемчужина локации - Центральный парк.

Рядом с объектом находятся: 4 школы, 5 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054166080 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России