

Создано: 23.05.2025 в 20:36

Обновлено: 19.12.2025 в 18:30

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279909081>

Яна Олеговна, ЖИЛФОНД
79942581573

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 41**

13 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 41

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

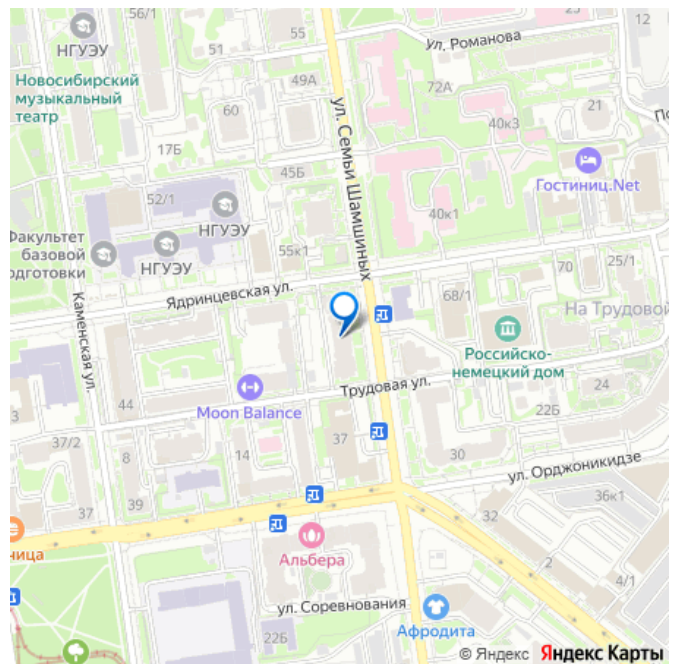
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

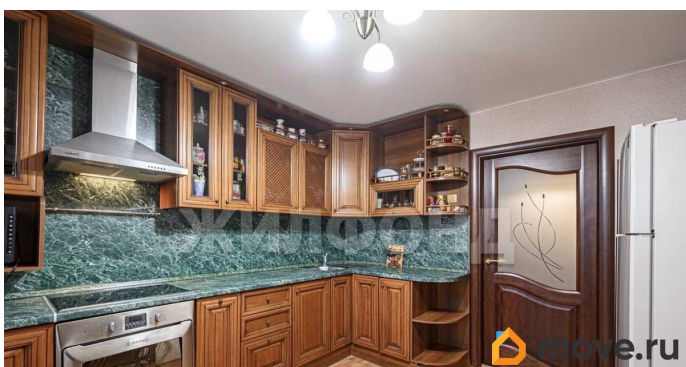
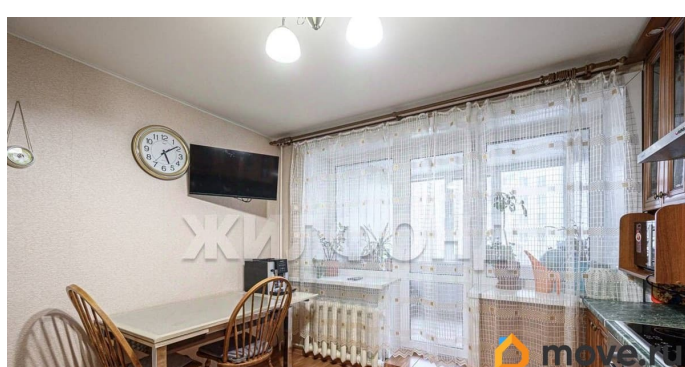
да

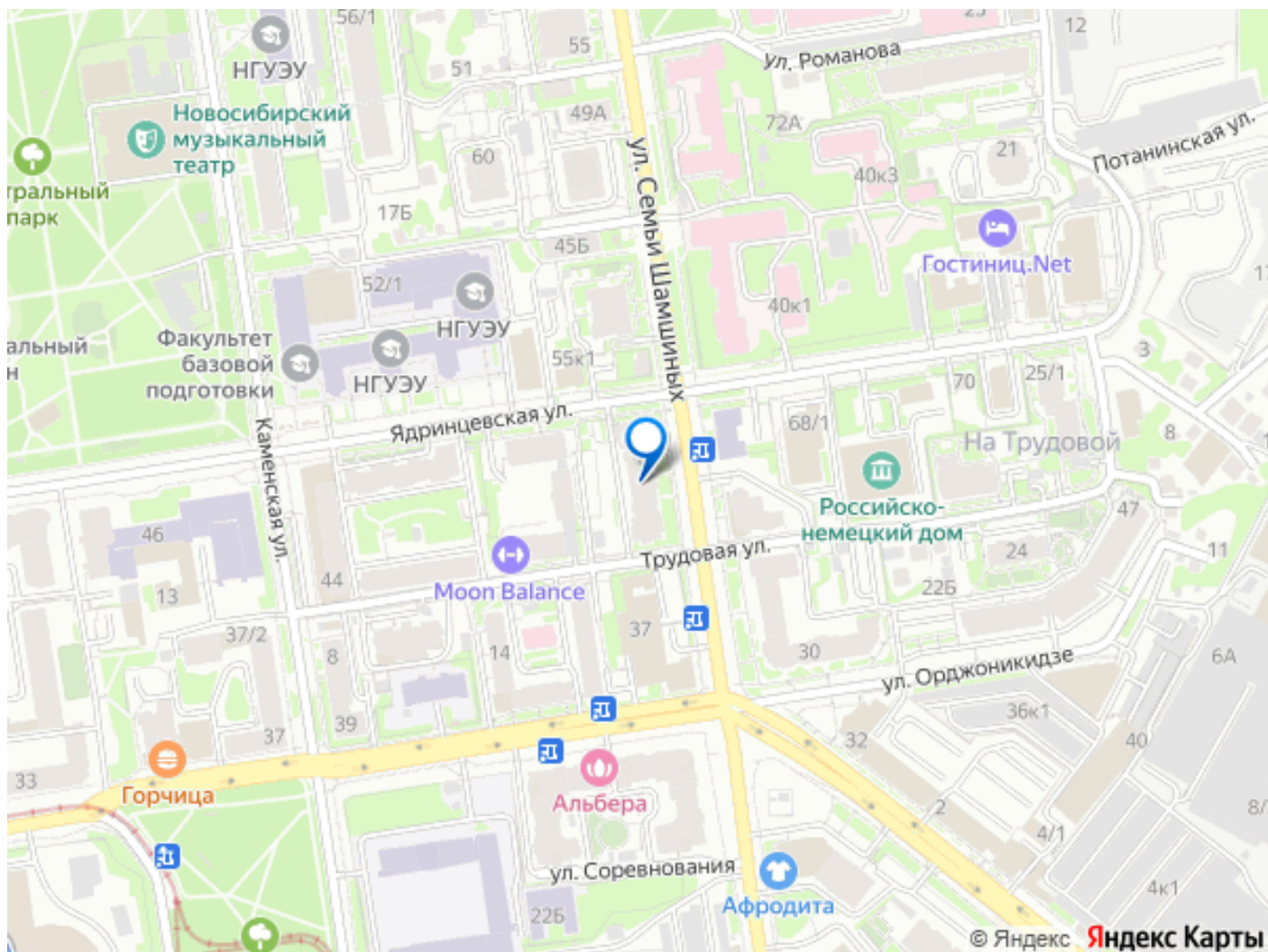
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира
площадь 73,8 м2 (плюс лоджия 6 м2 и балкон
4 м2) в настоящем кирпичном доме 1996 года
постройки по улице Семьи Шамшиных 41,
рядом с ПКиО Центральный и Оперным
Театром - это место одно из самых
привлекательных в Новосибирске! Качество
самого дома, квадраты и индивидуальная
планировка - заслуживают особого внимания.
Закрытая придомовая территория, большое
количество парковочных мест,
видеонаблюдение, подъезды ухожены и
содержатся в чистоте и порядке. КВАРТИРА
ПРОДАЕТСЯ ПРАКТИЧЕСКИ СО ВСЕЙ МЕБЕЛЬЮ
И ТЕХНИКОЙ. Квартира очень солнечная и
теплая, толщина кирпичной стены 80 см.,
отличная звукоизоляция. КУХНЯ 11,3 м2 с
выходом на большую квадратную теплую
лоджию 6 м2. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА.
Квадратный ЗАЛ 20,9 м2 с выходом на
застекленный балкон, СПАЛЬНЯ 12,7 м2,
раздельный САМУЗЕЛ (ремонт в санузлах
свежий, сделан два года назад), прихожая
7,7 м2 с огромным встроенным шкафом,
просторный ХОЛЛ 11,5 м2 , удобная
ГАРДЕРОБНАЯ 1,8 м2. БОНУСОМ покупателю

идет КЛАДОВКА - 5м2 расположена в подъезде рядом с квартирой. На этаже отсечка на 4 квартиры. ПОТОЛКИ во всей квартире натяжные, на полу дубовый паркет и керамогранит. ВОЗМОЖНО ПЕРЕПЛАНИРОВАТЬ КВАРТИРУ В 3-х комнатную студию, образец перепланировки прилагается. Готовы рассмотреть обмен на квартиру меньшей площади в центральной части города. Одна из лучших локаций в центре Новосибирска. До метро Площадь Ленина 800 метров, до Оперного театра 400 метров. В шаговой доступности развитая инфраструктура большого города: торговый центр «Аура», супермаркеты, школы (1 Гимназия и 29 школа), сады, поликлиники, и, как жемчужина локации - Центральный парк. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 5 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054166080 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России