

Создано: 22.09.2025 в 10:00

Обновлено: 07.12.2025 в 10:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Адриена Лежена, 29/1**

10 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена

Лежена, 29/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

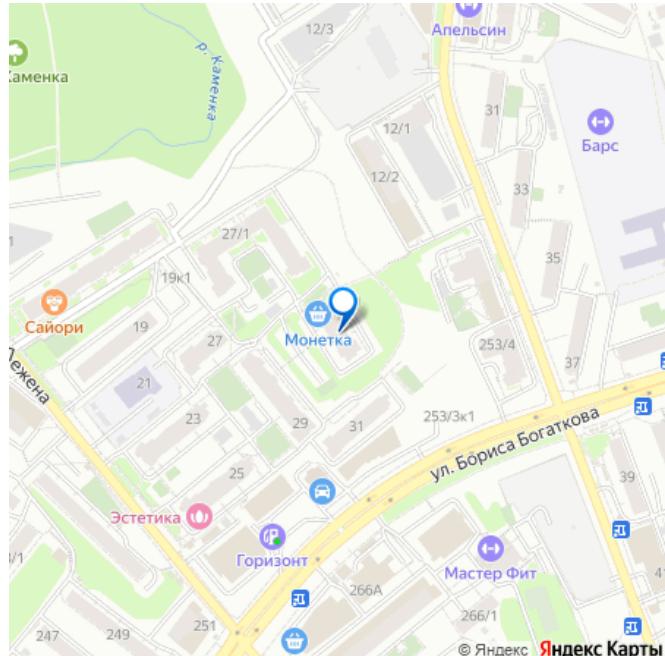
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142>
948

**Михаил Александрович Зарецкий,
Этажи**

79130635734

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная и просторная 2-комнатная квартира 73.2 м² в тихом районе Роскошный дом и закрытый двор Живите в тишине и безопасности в одном из лучших кирпичных домов района. Двор — ваш личный оазис спокойствия: он охраняется, озеленён и полностью закрыт от машин шлагбаумами. Во дворе есть детская площадка и всегда есть место для парковки. Квартира вашей мечты с готовым ремонтом Заходите и просто расставляйте вещи! Вас ждёт светлая, тёплая и современная квартира с безупречным ремонтом: Современная отделка: везде заменены электрика и водопровод, сделана ровная стяжка пола. Комфорт в любую погоду: полы с подогревом в прихожей, кухне и санузлах и два кондиционера обеспечат идеальный микроклимат круглый год. Просторные комнаты: большая кухня 14.3 м², изолированные комнаты 18.7 м² и 16.1 м² и два раздельных санузла. Много света: окна на две стороны света (на восход и закат) наполняют пространство светом весь день, а высота создаёт прекрасный вид из окон. Остаётся: стильная кухня, водонагреватель, встроенный шкаф-купе и надёжная бронированная дверь. Приятные мелочи и инфраструктура Ухоженный подъезд с двумя

лифтами и видеонаблюдением. В шаговой доступности: метро «Золотая Нива» (10 мин), остановки, магазины («Пятёрочка», «Магнит» и др.), школы, детские сады и лицеи. Скоро откроется новый парк «Каменка» с речкой и зонами для отдыха — отличная перспектива для прогулок. Идеальные условия для покупки Документы готовы к продаже. Возможен быстрый выход на сделку! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 12394 Номер в базе: 9812491



