

Создано: 18.08.2025 в 10:26

Обновлено: 12.12.2025 в 19:20

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 26

**16 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 26

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

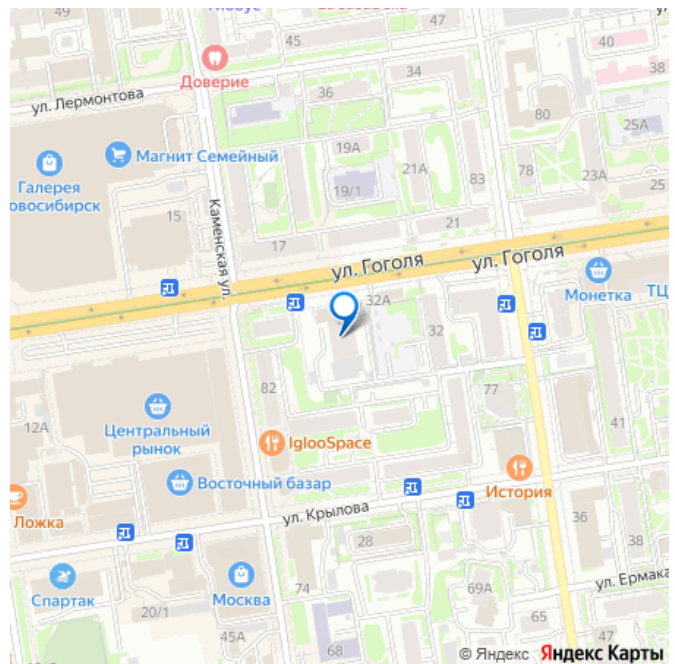
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284225758>

**Елена Сыродаева, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1732929. Предлагаем очень удачный вариант квартиры в центре города. Полноценная двухкомнатная квартира с большой кухней гостиной (16 кв.м) и двумя комнатами (20 и 17 кв.м). - В квартире выполнен дизайнерский ремонт в светлых спокойных оттенках из качественных дорогих материалов, что позволяет проживать в квартире долгие годы не тратясь на переделку. - Два санузла, большая прихожая, большая застекленная лоджия в 8 кв метров - всё это создает ощущение пространства и воздуха в квартире, а также добавляет мест для хранения и зон отдыха. - На кухне натяжной потолок, декоративная штукатурка на стенах, на полу качественная ПВХ плитка, выход на просторную лоджию. Кухонный гарнитур встроенный, с каменной столешницей, полностью укомплектован новой техникой. Обеденная зона

укомплектована новым диваном, стильным столом со стульями. - Большая комната - гостиная, в ней два окна. На потолке натяжные потолки, на стенах флизелиновые обои, на полу ПВХ плитка. Удобный новый диван , ТВ, зона для работы. Уютный водяной камин с имитацией потрескивания дров создаст дополнительный комфорт. Также установлена система очистки воздуха («Тион»). - Спальня в спокойных тонах с большим окном и кондиционером, позволит вам комфортно отдыхать и проводить время. В спальне добротная новая кровать с ортопедическим матрасом, две тумбочки, гардеробный шкаф с зеркальными дверями. Также тумба для ТВ и телевизор напротив кровати. В комнате натяжной потолок, флизелиновые обои. - Один санузел просторный с ванной и тропическим душем, подвесной инсталляцией, красивой дизайнерской тумбой-раковиной и зеркалом с подсветкой. - Второй санузел с подвесной инсталляцией, установлен обогреватель горячей воды, раковина. - В прихожей установлен шкаф-купе, также натянуты потолки. Установлен видеоглазок. - На лоджии на полу уложена ПВХ плитка и установлены шторы-жалюзи на окнах, стоит комод. - В квартире установлена система «умный дом» с выводом управления на телефон. - Во всей квартире очень качественные межкомнатные двери. - Придомовая территория огорожена, доступ для прохожих закрыт, въезд на парковку через ворота. Детская площадка современная, тихий чистый двор, в доме есть консьерж. 4 лифта оборудованные системой видеонаблюдения . В холле первого этажа установлен зерновой кофейный автомат - Расположение дома в одном из самых комфортных районов города. Рядом

расположен ТЦ Галерея с кинотеатром, также рядом самое модное место Новосибирска - Гастрокорт. Также в непосредственной близости детский сад и гимназия, стадион Спартак, Центральный парк, автобусная остановка, и станция Метро Сибирская и Красный проспект, метро Покрышкина. В доме установлена система умного дома ( в зависимости от температуры окружающей среды, идет регулировка подачи тепла в квартиры, что благоприятно влияет на оплату услуг по теплоснабжению) Возможен обмен на загородный дом. Быстрый выход на сделку(один взрослый собственник, никаких обременений). \*Предусмотрена комиссия с покупателя.

