

Создано: 03.10.2025 в 12:19

Обновлено: 08.12.2025 в 19:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 49**

16 910 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 49

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

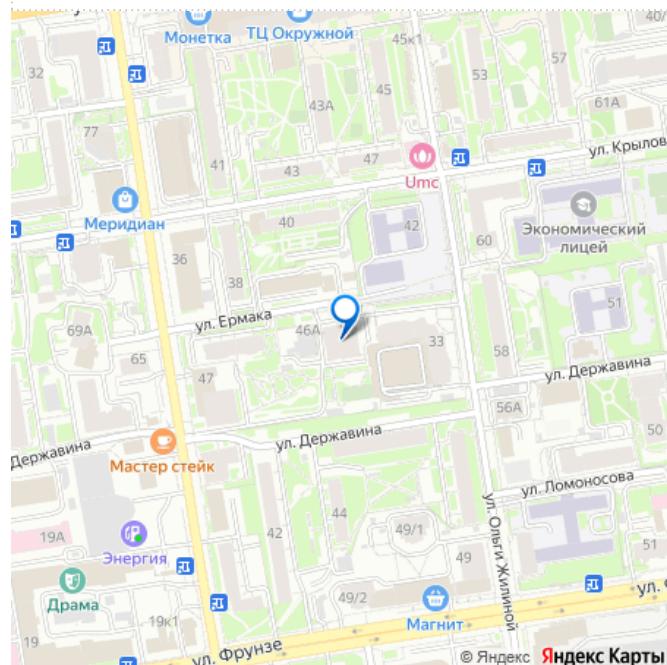
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

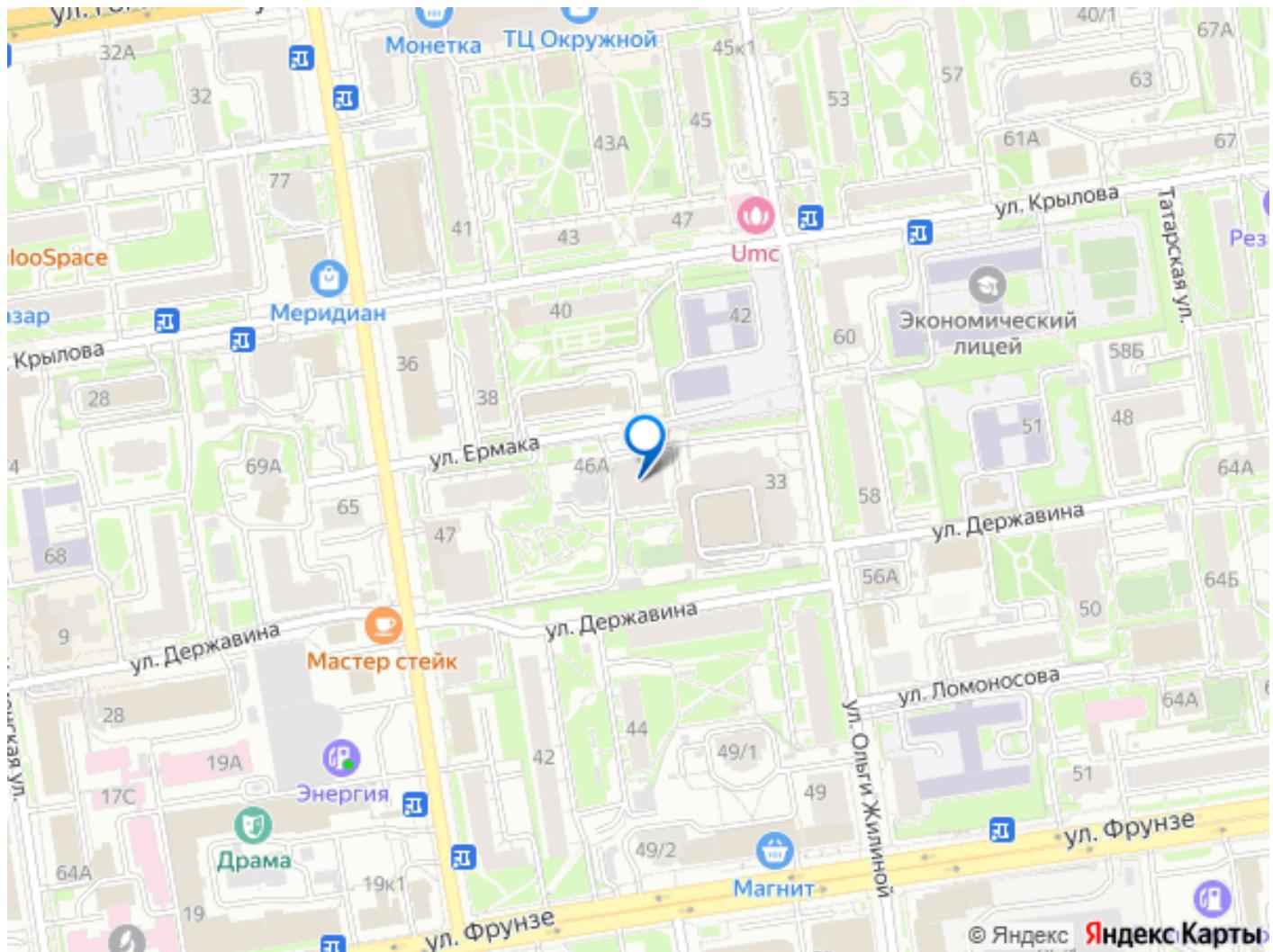
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира-студия в доме бизнес- класса жк «державинский квартал». общая площадь квартиры 72 м2 плюс огромная застекленная лоджия 10 м2. кухня-гостиная 29,2 м2, спальня 20,5 м2, большой санузел и гардеробная комната. 11 этаж - шикарный вид на город из французских окон. сделан высококачественный, продуманный ремонт с применением дорогостоящих материалов. квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой. дом расположен в самом лучшем комплексе центра города - «державинский квартал», здесь есть всё для комфортной жизни, включая двухуровневый подземный паркинг с выходом из минус первого этажа. индивидуальный проект квартиры разрабатывался для собственного проживания семейной пары. в просторной гостиной установлен кухонный гарнитур из массива дерева, встраиваемая бытовая

техникой, включая посудомоечную машину, gorenje, обеденная зона, удобный диван, телевизор, кондиционер! в уютной спальне - гарнитур с широкой кроватью, шкаф, телевизор. так же по всей квартире красивые люстры, светильники, шторы и некоторые предметами интерьера, квартира полностью готова к проживанию! дом обслуживает собственное тсн, низкие коммунальные платежи! планировка, обустройство и озеленение двора выполнено на высоком уровне - территория с ландшафтным парком, засаженная соснами. закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением. гостевой паркинг. двухуровневый подземный паркинг. детская площадка, футбольное поле, эргономичная прогулочная зона. внутренний двор отделен жилыми домами от шума и суеты городской жизни. все преимущества и выгоду нашего предложения вы сможете оценить при осмотре. один собственник с момента строительства, чистая продажа, документы готовы! звоните и приходите на просмотры! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 9 детских садов, 19 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 лицей, 2 колледжа, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054167238. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России