

Создано: 29.09.2025 в 19:48

Обновлено: 29.10.2025 в 20:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Герцена, 1/1****7 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Герцена, 1/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

22.7 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

9/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

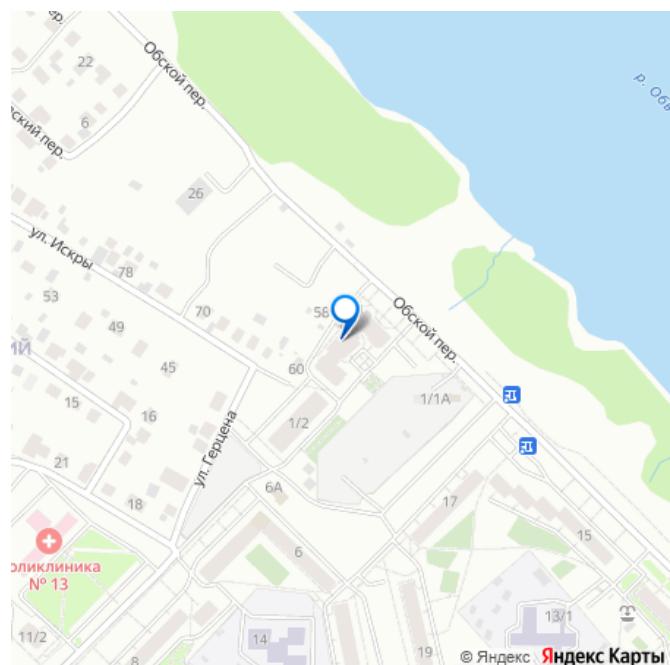
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая квартира с панорамными рассветами и закатами на набережной. 72 м² на 9 этаже!

Продажа от собственника. Без комиссий.

Готовый ремонт и вся техника остаются в подарок! Представьте, как каждое утро вы пьете кофе, наблюдая за тем, как солнце поднимается над рекой, заливая комнаты мягким светом. А вечером ваша гостиная превращается в лучшую смотровую площадку города с захватывающим дух видом на огни набережной и закатное небо. Это не мечта, а реальность квартиры, которую мы продаем. Почему это идеальный вариант для вас? •

Вид, который заменит вам курорт:

Уникальная особенность — панорамные виды и на восход, и на закат. Живые пейзажи меняются каждый день и дарят ощущение простора и свободы. • Инвестиция в развивающийся и тихий район на берегу:

Прямо сейчас полным ходом идет строительство новой современной набережной по инвестиционному проекту.

Это значит, что уже завтра стоимость и статусность вашей квартиры вырастут! •

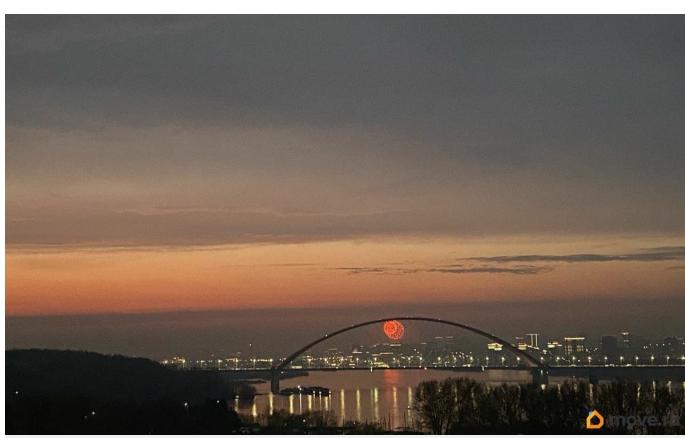
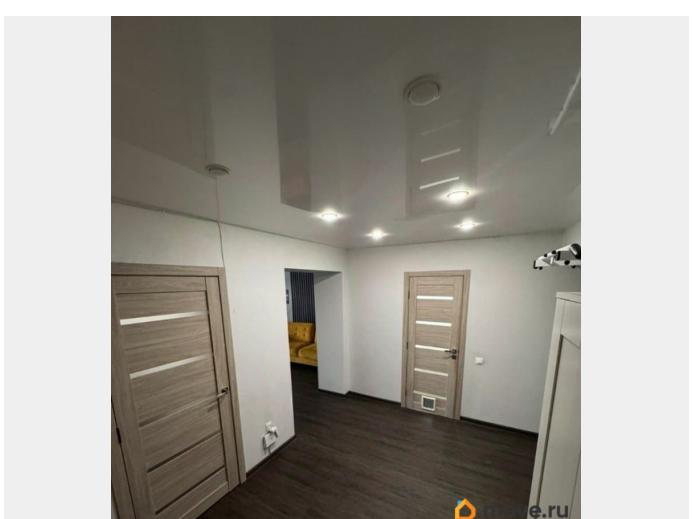
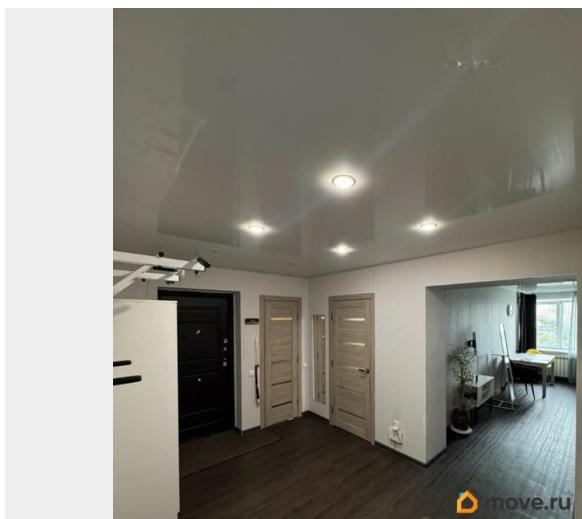
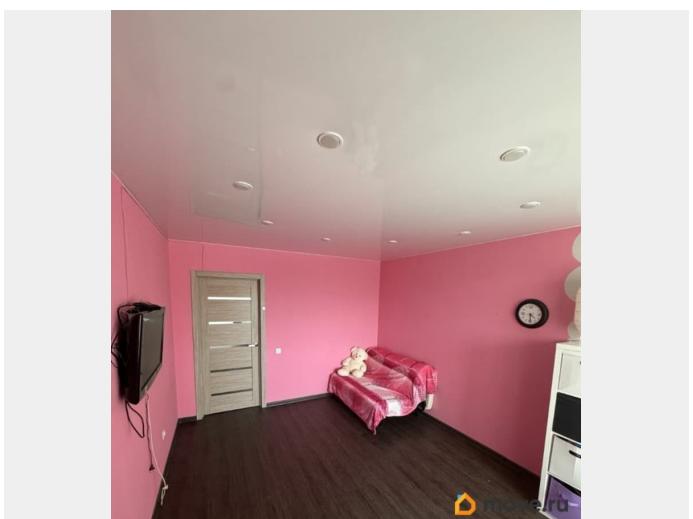
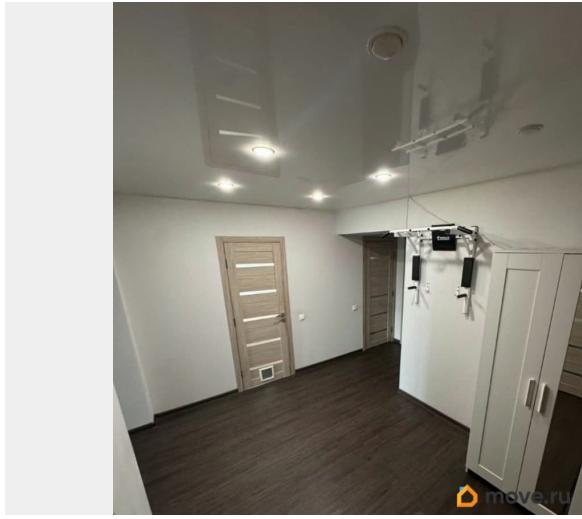
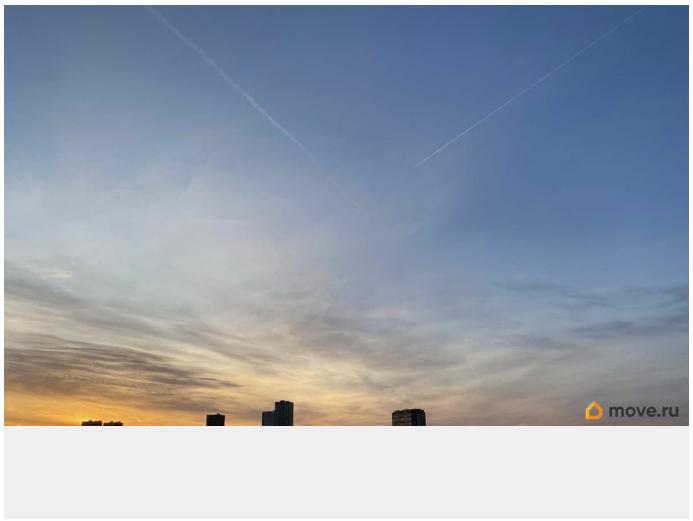
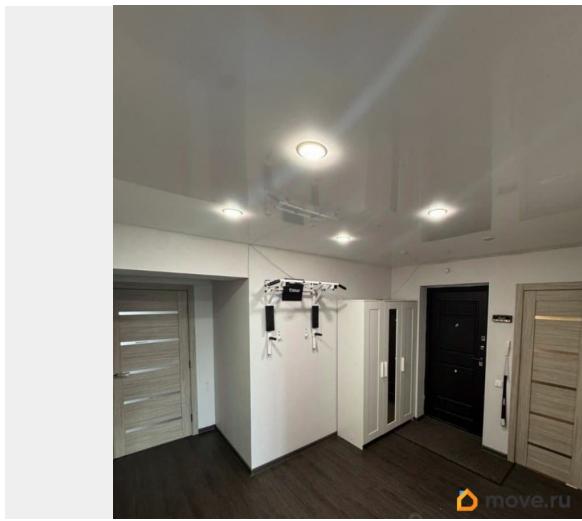
Идеальное расположение: Всего 2 минуты пешком до остановки общественного транспорта. Городская инфраструктура — в шаговой доступности, а шум и суета

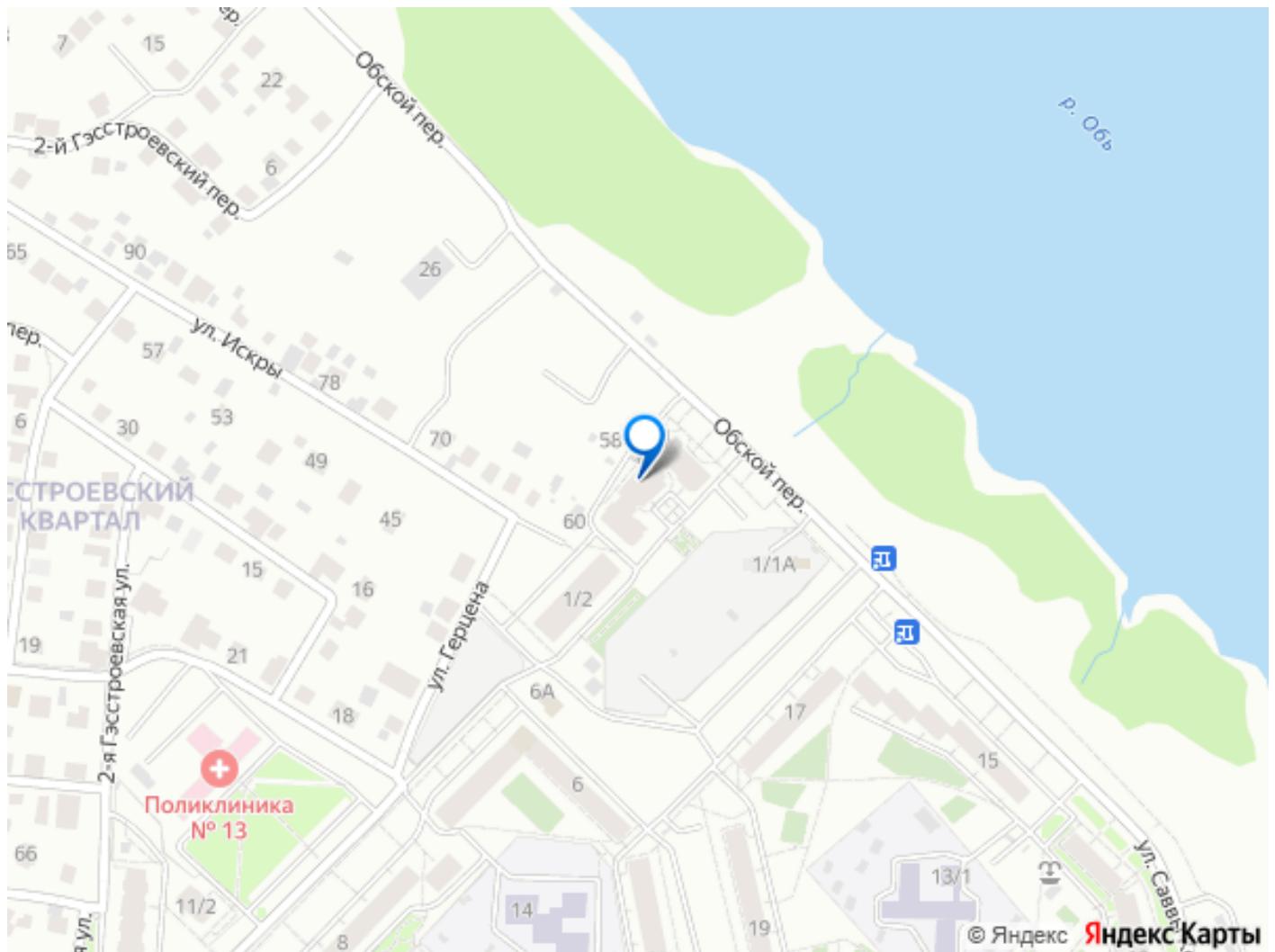
остаются далеко внизу. • Продуманная планировка для жизни: Просторная евротрешка с изолированными комнатами гарантирует удобство и комфорт для всей семьи. Большая гостиная-кухня станет сердцем дома для встреч с друзьями, а две полноценные комнаты — вашим личным пространством для работы и отдыха.

Дополнительный бонус — две кладовые, одна из которых оборудована под гардеробную. Больше никаких громоздких шкафов в комнатах! • Въезжай и живи! Мы сделали ремонт для себя, с любовью и на совесть. Вам не придется ничего докупать или переделывать: Вся качественная техника и мебель остаются новому владельцу: Ванная комната: сантехника ROCA и LeMark, мебель Aqwella. Кухня: гарнитур, духовка с СВЧ (Midea), посудомоечная машина (Bosch), вытяжка (Midea, новая, встроена, но требует подключения), холодильник. Для вашего комфорта: водонагреватель на 80 л (Zanussi) и стиральная машина (Whirlpool). Стильная отделка: По всей квартире уложена практичная и красивая кварц-виниловая плитка Decoria (Корея). Обои под покраску, покрашены оригинальной Tikkurila. Ключевые детали:

- Общая площадь: 72 кв.м.
- Этаж: 9
- Ремонт: Евростандарт, готов к проживанию.
- Условия продажи: Прямая продажа от собственников. Никаких комиссий и посредников! Чистые документы.

Оформление сделки через безопасный расчет в банке. Эта квартира — не просто квадратные метры. Это ваш личный оазис спокойствия и вдохновения в городе с блестящими перспективами. Хватит мечтать о лучшем — пора это лучшее приобретать! Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть эту красоту своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России