

Создано: 10.12.2025 в 12:17

Обновлено: 17.12.2025 в 12:29

**6 900 000 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287319>  
934

**Любовь Шелест, Владис Центральное  
79130134356**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

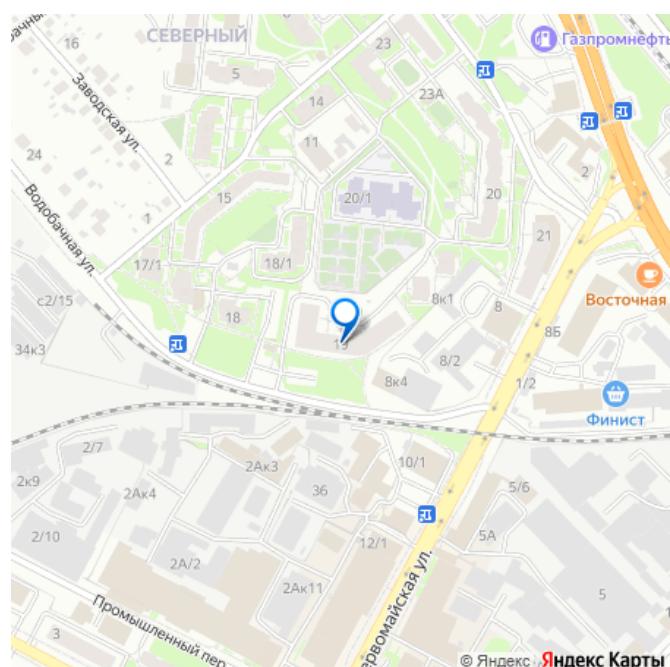
ЛОДЖИЯ

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

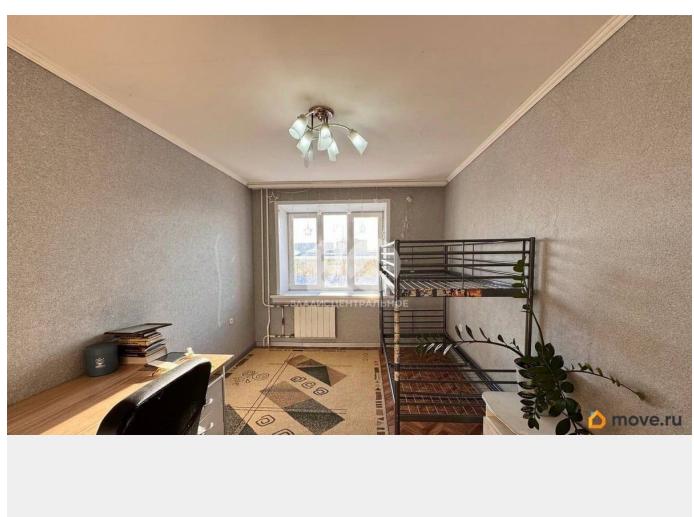
да

возможна ипотека, лифт, парковка

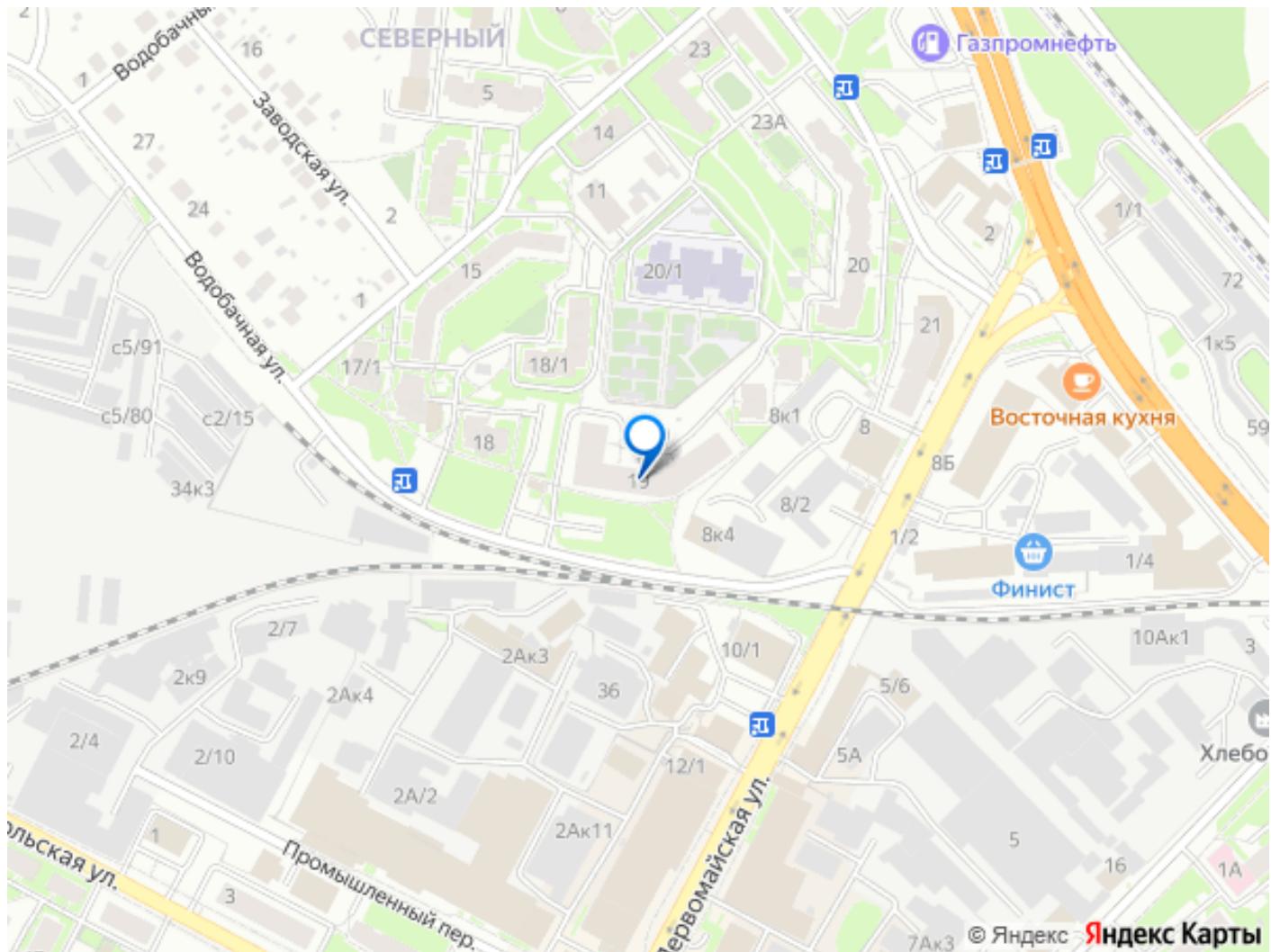
## Описание

Код объекта: 1959781. Предлагаем к продаже большую, светлую, теплую 2-комнатную квартиру, площадью - 72 м<sup>2</sup>., в кирпичном доме 2003 года постройки. Две просторные изолированные комнаты 22,5 м<sup>2</sup> и 14,7 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная -13,6 м<sup>2</sup>, раздельные санузлы, остекленная лоджия. Выполнен современный ремонт, санузлы в кафеле, натяжные потолки, качественные межкомнатные двери. Вся мебель и техника представлена на фото останется новому собственнику по договоренности.

Вместительный наземный паркинг, современная детская площадка, прекрасный детский сад 1 «Сибирячок», супермаркет, Аптека, пункты выдачи. Отличная транспортная развязка и удобное расположение. В 5 минутах ходьбы Бердский залив, яхт-клуб, пляж, летний открытый бассейн. Квартира без обременений, занижений, детских долей. Никто не прописан, не проживает. Готовы к быстрому выходу на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России