

Создано: 20.02.2025 в 18:27

Обновлено: 19.12.2025 в 10:16

11 280 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

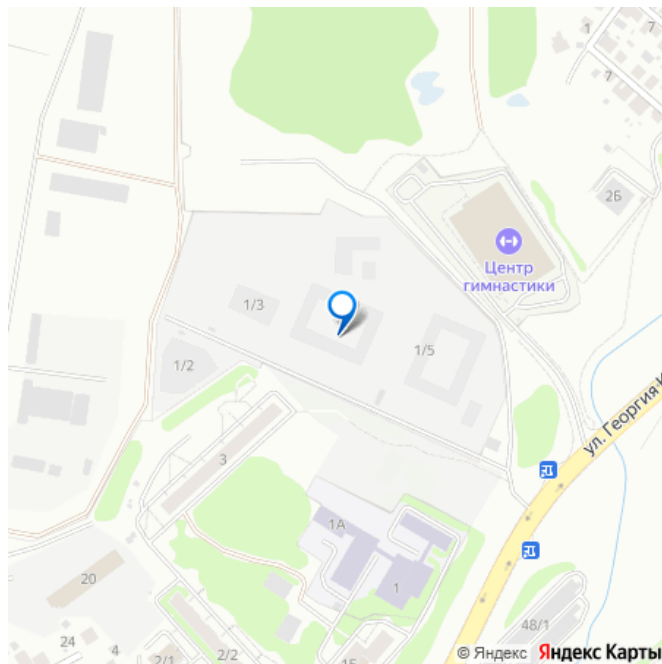
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285192191>

Брусника, Брусника

79586110308

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Лебедевский» на 4 этаже.

Общая площадь: 72.7 кв.м., жилая: 31 кв.м.,

площадь просторной кухни-гостиной: 18.8

кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны

дома. В квартире один балкон, два

совмещенных санузла. Высота потолков 2.82

м. Дом монолитный, многоподъездный,

переменной этажности, от 9 до 12 этажей.

Квартира находится в 5-й секции высотой 9

этажей в корпусе 1. На этаже 6 квартир. В

подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 2 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Продаётся с паркингом.

Квартира с кухней-гостиной и двумя

спальнями в квартале «Лебедевский».

Особенности планировки: мастер-спальня,

окна на две стороны, предчистовая отделка.

квартиры в нашей базе: ЛБД01.1-Ж5.4.1.

«Лебедевский» находится в Заельцовском

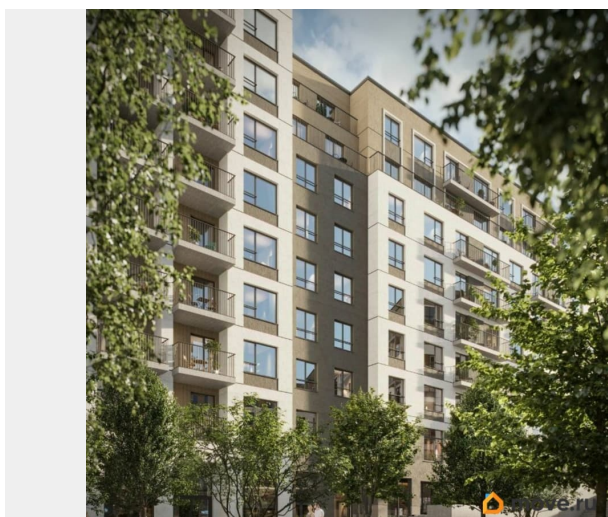
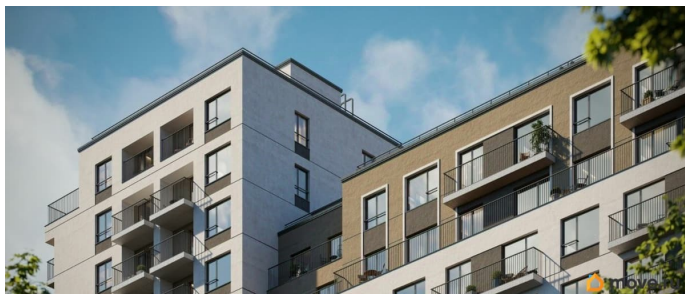
районе, между улицами Лебедевского и

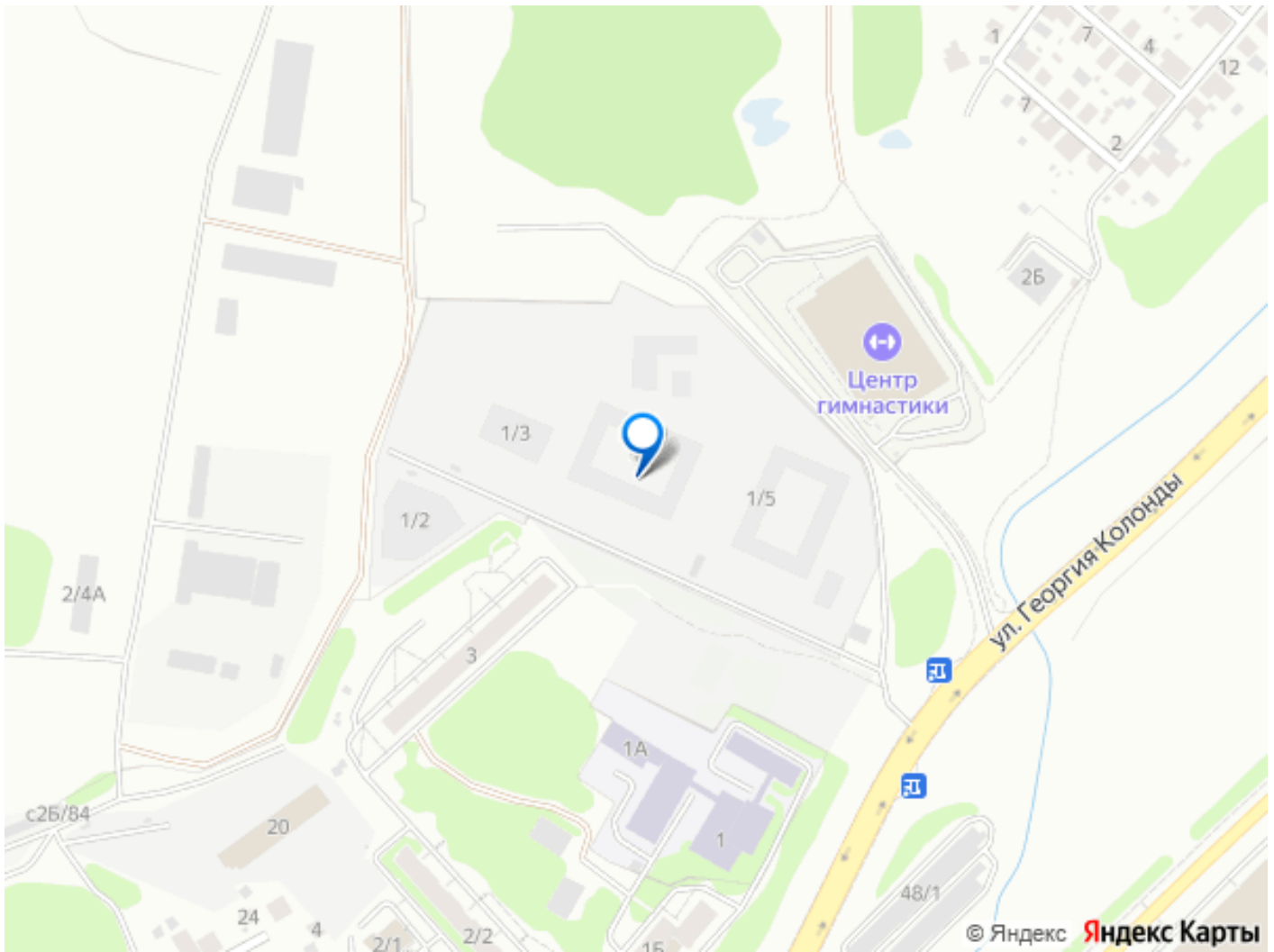
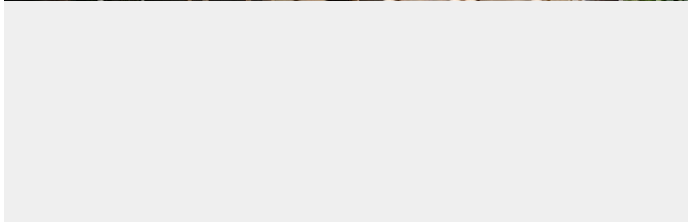
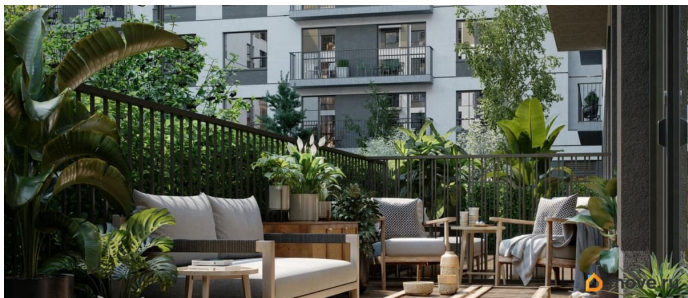
Георгия Колонды. Рядом расположены

остановки наземного транспорта. До станций

метро «Заельцовская» и «Площадь Калинина» — 10-15 минут на автомобиле. По улице Георгия Колонды можно доехать на Мочищенское шоссе, улицы Жуковского и Красного проспекта, а оттуда — в любую точку города. «Лебедевский» состоит из башен и закрытых домов-кварталов высотой от 8 до 17 этажей. Благодаря переменной высотности зданий, архитектура квартала получилась разнообразной, а дворы домов — светлыми. В основе проекта — органичное соседство жилья с природой. «Лебедевский» граничит с лесопарковой зоной. Также мы предусмотрели здесь игровые зоны, площадки для тренировок, прогулочные дорожки, отдельно стоящий паркинг со спортивным комплексом и подземные парковки. Камерные дворы предназначены для отдыха жителей и закрыты для других горожан. Они приподняты над уровнем земли, а доступ автомобилей на их территорию ограничен. Во дворах появится до 40 видов растений. Мы подберём их так, чтобы в каждое время года двор имел свой цвет. Деревья высадим сразу взрослыми, со сформированной кроной. Зелень будет даже зимой — благодаря хвойным растениям. Детские площадки мы сделаем максимально абстрактными — чтобы вдохновлять детей на творчество, а не диктовать им сценарии игры. Разместим игровое оборудование только из натуральных материалов. Архитектурная выразительность фасадов достигается за счёт практических и в то же время эстетичных решений. Большие окна помогают наполнить комнаты естественным светом. Летние помещения в каждой квартире служат дополнительным пространством для уединения. Также здесь можно установить кондиционер. На верхних этажах спроектированы террасы, которые

формируют архитектурный облик зданий. На первых этажах домов будут работать магазины и полезные сервисы. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #2s9cBV





Move.ru - вся недвижимость России