

Создано: 21.08.2025 в 21:04

Обновлено: 24.11.2025 в 07:05

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 51

11 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 51

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

14/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

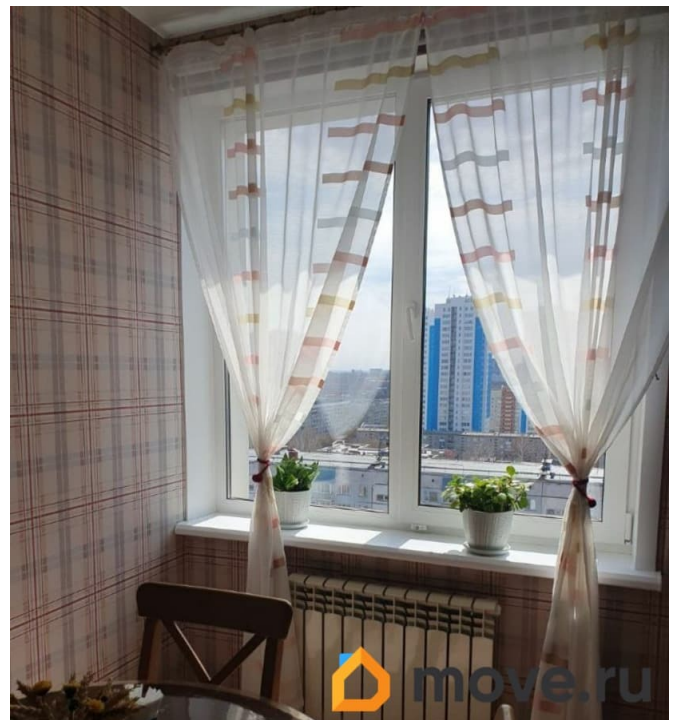
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284313225>

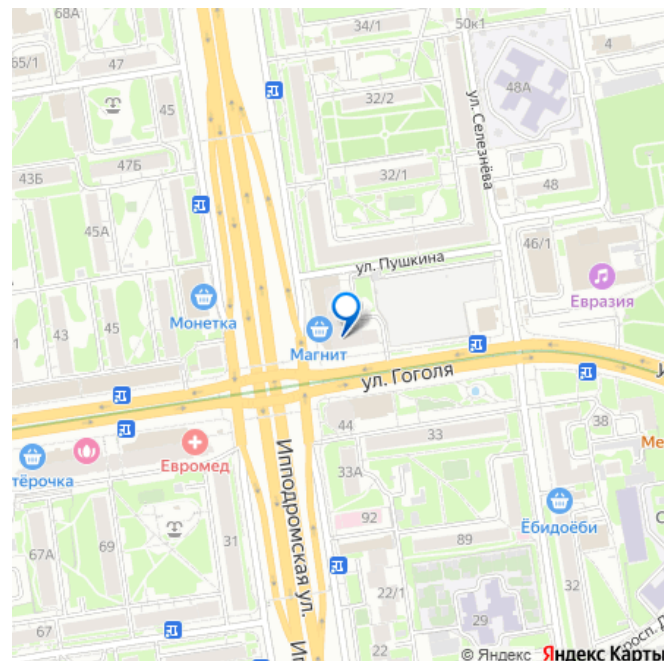
Агент

79139010165, 79139835437

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается просторная 3х-комнатная студия на улице Гоголя, 51, в современном кирпичном доме 2013 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 72.6 кв. м, жилая площадь — 36.1 кв. м, а кухня-гостиная — целых 18 кв. м. Квартира расположена на 14 этаже из 20, что обеспечивает отличный вид и тишину. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире выполнен качественный евроремонт. Удобная планировка включает один совмещенный и один отдельный сан. узел, что подходит для семейной жизни. Светлые комнаты и просторная лоджия с прекрасным видом на город, создают атмосферу уюта и комфорта. Кухня оснащена современной бытовой техникой и мебелью, готова к использованию. Квартира лучше, чем на фотографиях. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусами, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. Подземная парковка решает проблему с местом для автомобиля. Дом находится в отличном состоянии, ухоженная придомовая территория. Рядом с домом есть все

необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники, магазины и другие объекты инфраструктуры. До станции метро «Маршала Покрышкина» всего 5 минут пешком, поэтому можно быстро добраться до любой точки города. Условия сделки — продажа, ипотека возможна. В квартире нет обременений. Комиссия агентства обсуждается отдельно. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться и узнать больше информации.

