

Создано: 27.06.2025 в 07:24

Обновлено: 12.12.2025 в 18:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ломоносова, 68

**11 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ломоносова, 68

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

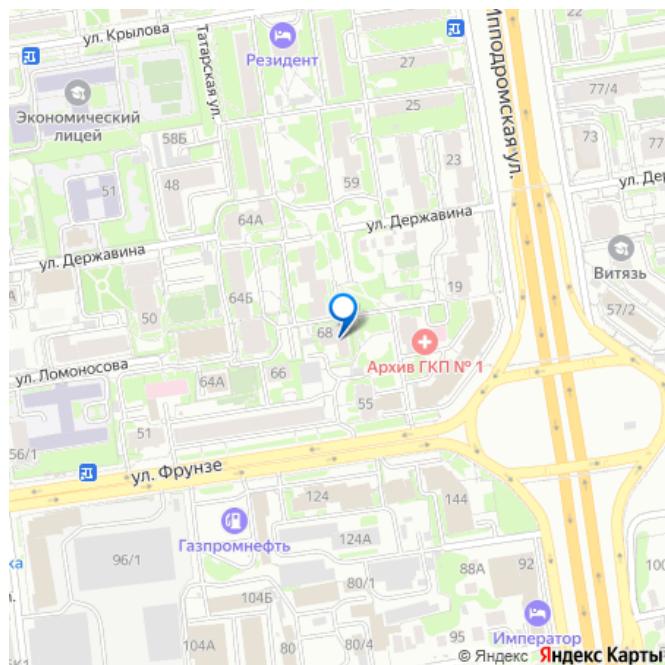
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281916>

377

Марина Сергеевна Мамаева, Этажи

**79138960424**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Представьте себе идеальное сочетание уюта, комфорта и выгодного расположения это именно та квартира, которую вы ищете!

Просторная светлая двушка с изолированными комнатами наполнена теплым солнечным светом благодаря удачному расположению окон. Здесь царит атмосфера домашнего тепла, а продуманная планировка позволяет с легкостью обустроить пространство под свои нужды будь то уютное семейное гнездышко или современный офис с отдельным входом, как у соседей. Район тихий и ухоженный, с закрытой охраняемой парковкой, где ваш автомобиль будет в полной безопасности.

Двор утопает в зелени, а благодаря консьержу на этаже и круглосуточному видеонаблюдению по всему периметру дома , вы можете быть спокойны за безопасность.

Всего 20 квартир в доме это камерность и чувство настоящего сообщества, где каждый знает друг друга. Шагните за порог и перед вами откроется вся инфраструктура: школа и детский сад в шаговой доступности, университет экономики для будущих

студентов, магазины для повседневных покупок. Остановка автобуса Ольги Жилиной и метро всего в 7 минутах неторопливой прогулки вы всегда будете на связи с городом! Квартира продается полностью готовой к жизни: хороша мебель, исправная техника, остается только заселиться и наслаждаться. Этот дом управляет ТСЖ, а значит, все вопросы решаются оперативно и в интересах жильцов. Здесь нет места хаосу только порядок, чистота и комфорт. Ваша новая жизнь начинается за этой дверью.

Успейте сделать шаг навстречу мечте!  
ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 34872 Номер в базе: 7761807

