

Создано: 10.12.2025 в 08:00

Обновлено: 17.12.2025 в 18:16

7 500 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287319>
973

Елена Александровна Билибина,
Этажи

79137016163

Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

20 м²

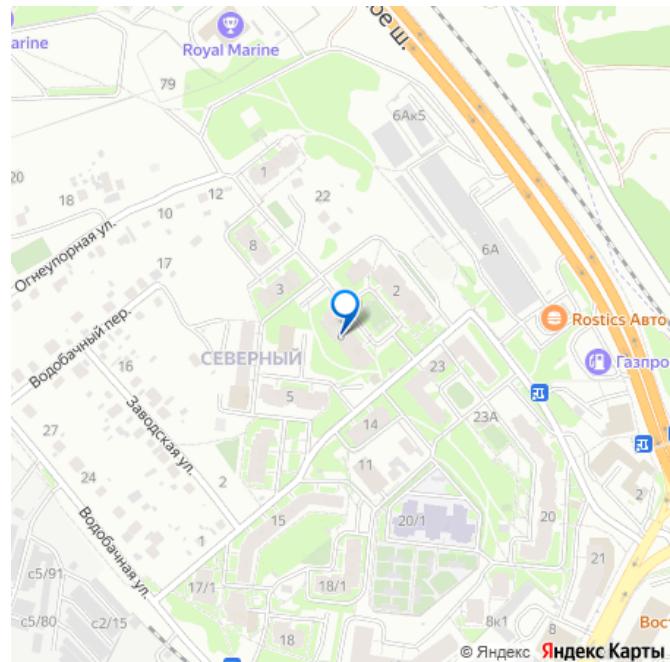


Общая площадь

72.5 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

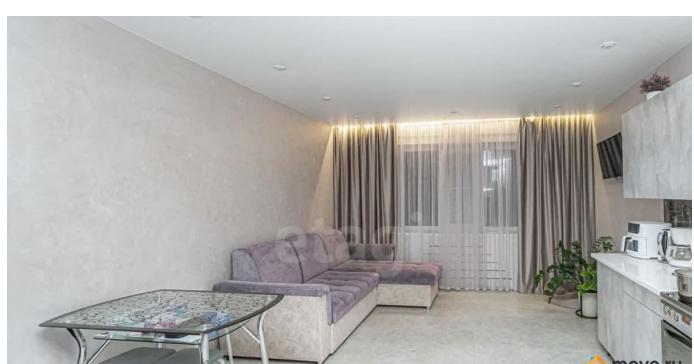
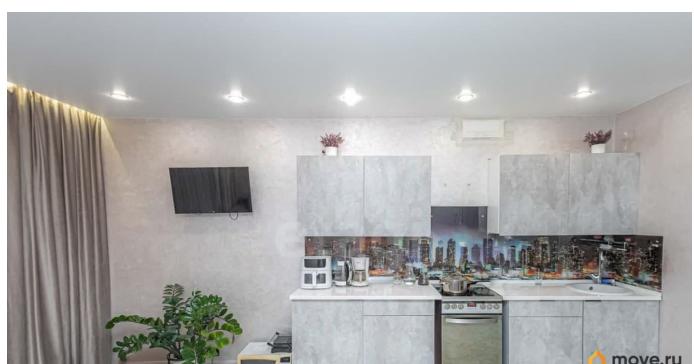
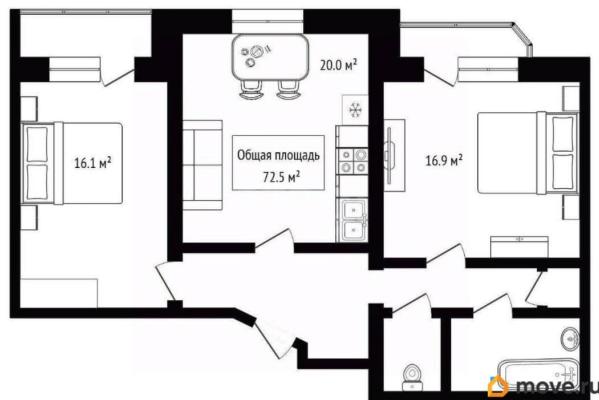
Покупка в ипотеку

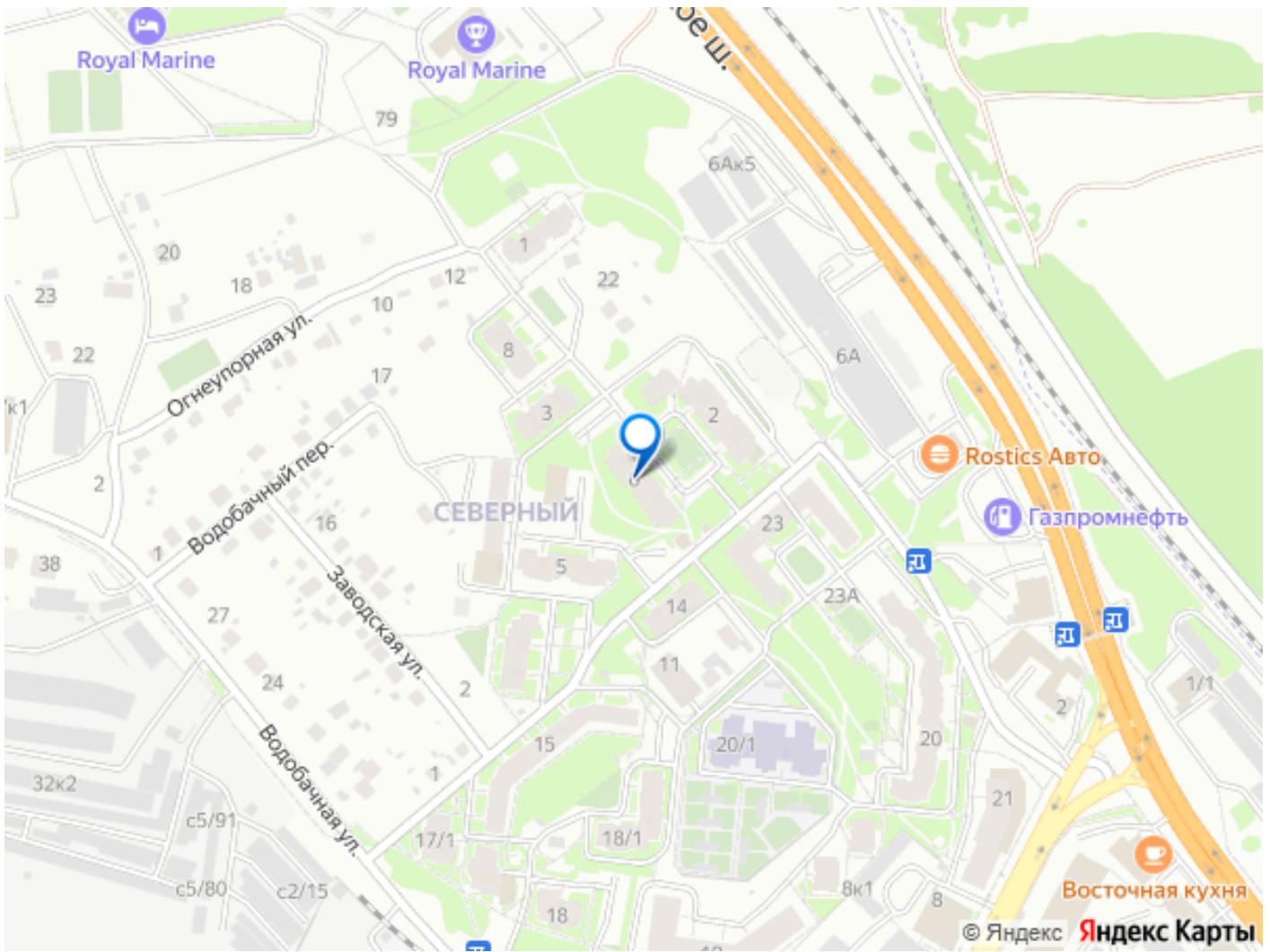
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира-студия на седьмом этаже кирпичного дома предлагает рациональное использование пространства и высокий уровень комфорта. В квартире выполнен качественный ремонт в светлых тонах, создающий ощущение простора и наполненности естественным светом. Планировочным решением выделяется большая кухня-гостиная площадью 20 кв. м, которая служит центральным помещением для жизни и приема гостей. Дополняют функциональность раздельный санузел, вместительная кладовая комната для организации хранения и просторный холл. Ключевым преимуществом является расположение объекта вблизи Обского залива и Яхт-клуба, что обеспечивает приятные возможности для прогулок и отдыха у воды. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города и до Новосибирска. Инфраструктура микрорайона полностью сформирована: в непосредственной близости расположены супермаркеты, отделение банка, медицинское учреждение и детский сад. Дом характеризуется благоустроенной придомовой территорией и эффективной работой ТСЖ, а спокойная атмосфера обеспечивается доброжелательными соседями. Просьба учитывать, что при покупке данного объекта, для покупателя предусмотрена комиссия! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 54205 Номер в базе: 9909468





Move.ru - вся недвижимость России