

Создано: 30.10.2025 в 12:32

Обновлено: 18.11.2025 в 17:04

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191757>

Собственник

79836299563

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 18**

12 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 18

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

72.4 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

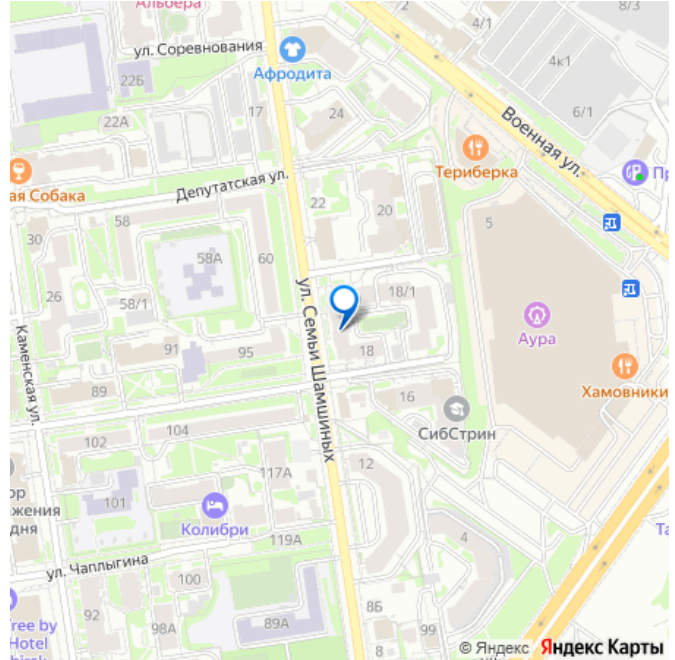
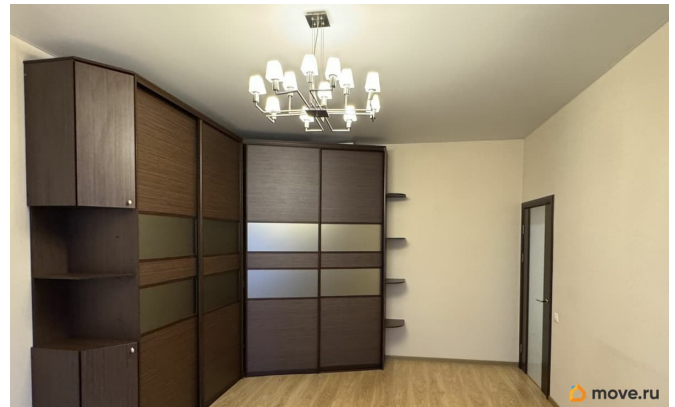
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

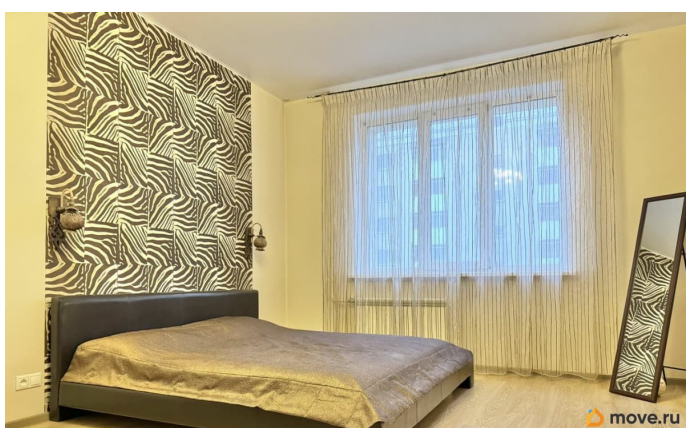
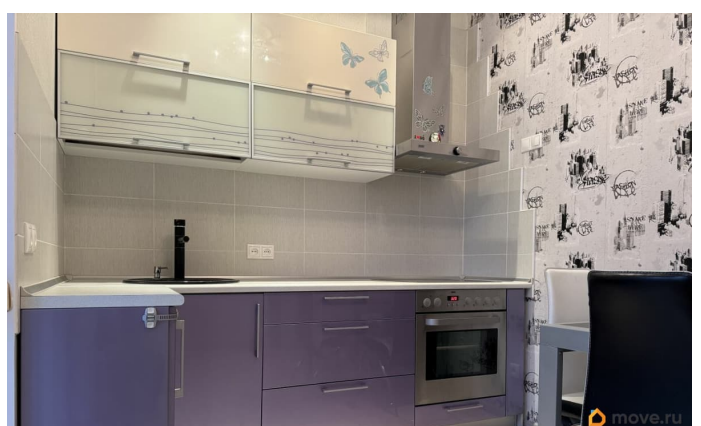
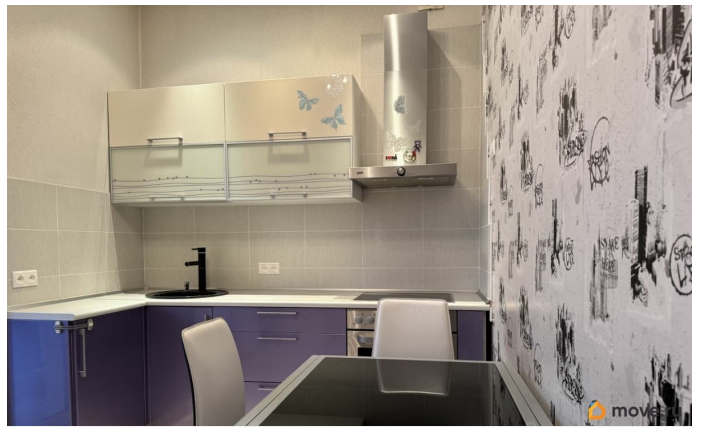
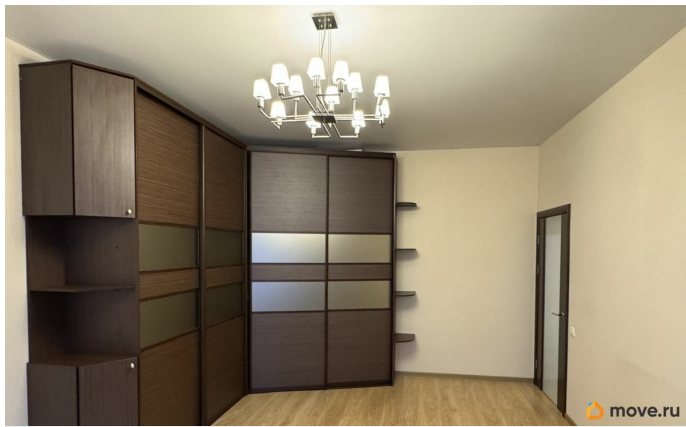
Покупка в ипотеку

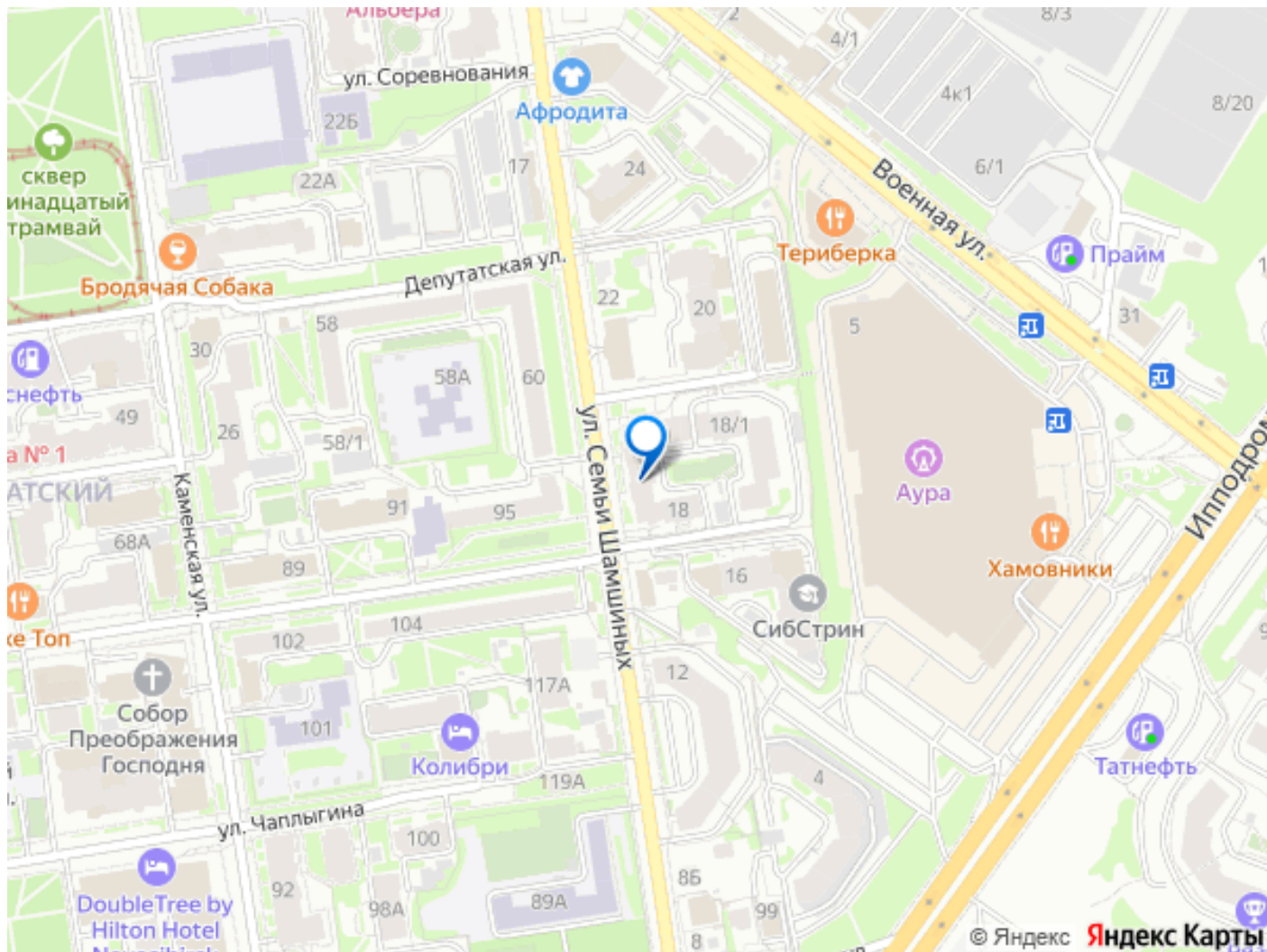
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме, построенном в 2007 году. Общая площадь квартиры - 72.4 кв. м, из которых 50.2 кв. м - жилая площадь, кухня - 9.4 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 12-этажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира в отличном состоянии. В ней есть все необходимое для комфортной жизни: удобная планировка, просторная лоджия и совмещенный санузел. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами. Закрытая придомовая территория ухоженная, с возможностью парковки. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники, ТРЦ Аура и другие магазины. До метро 12 минут пешком. Квартира продается от собственника, без обременений. Риэлторов просьба не беспокоить, спасибо!





Move.ru - вся недвижимость России