

Создано: 30.10.2025 в 12:32

Обновлено: 18.11.2025 в 17:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 18**

**12 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 18

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

2



move.ru

Жилая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

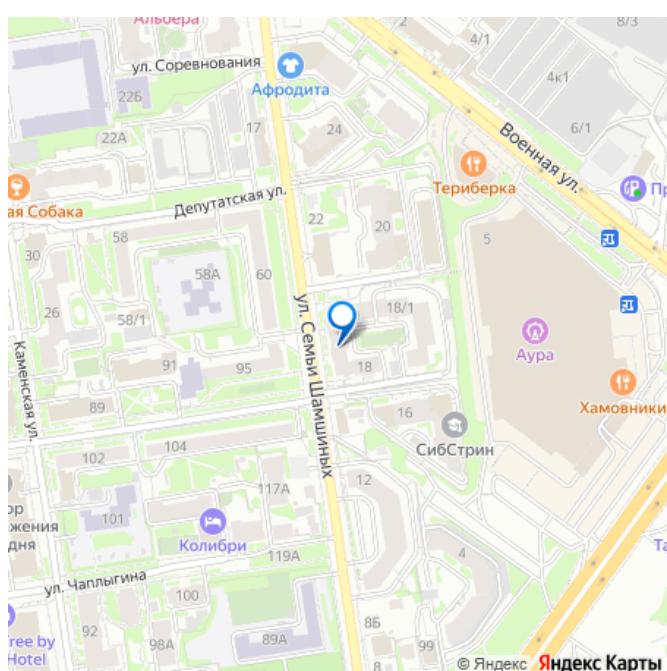
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

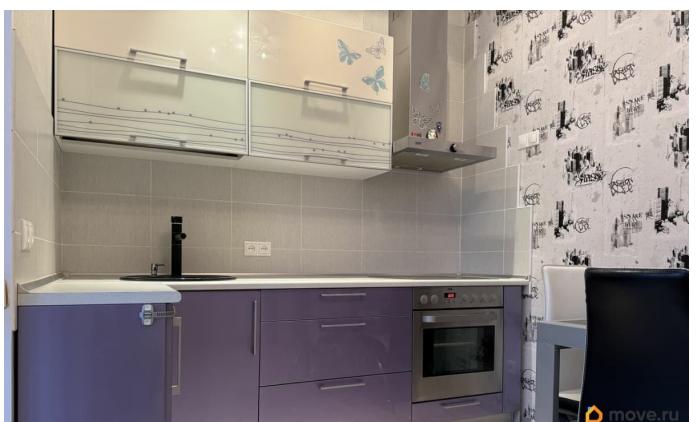
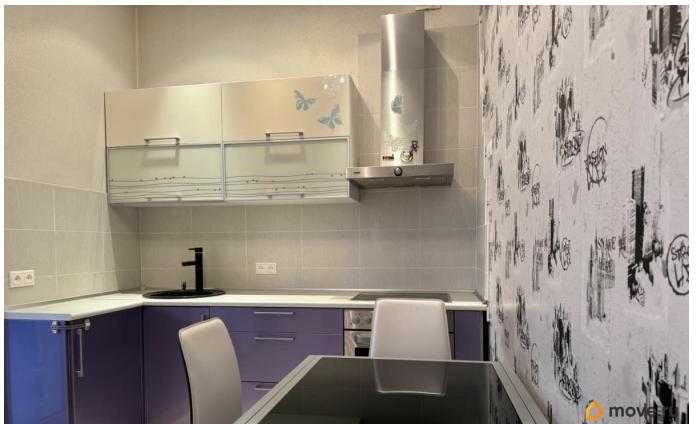
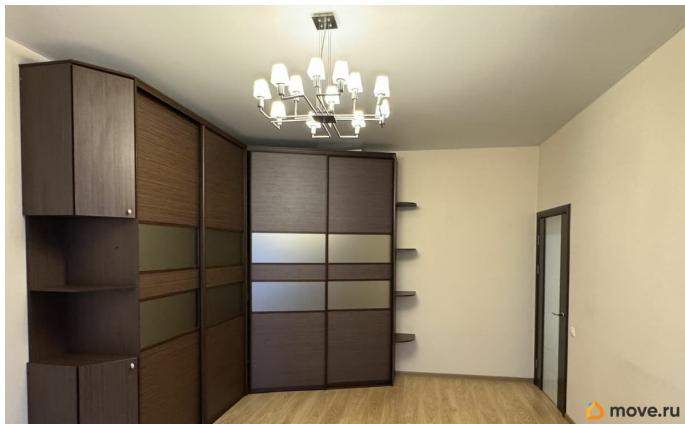
## **Описание**

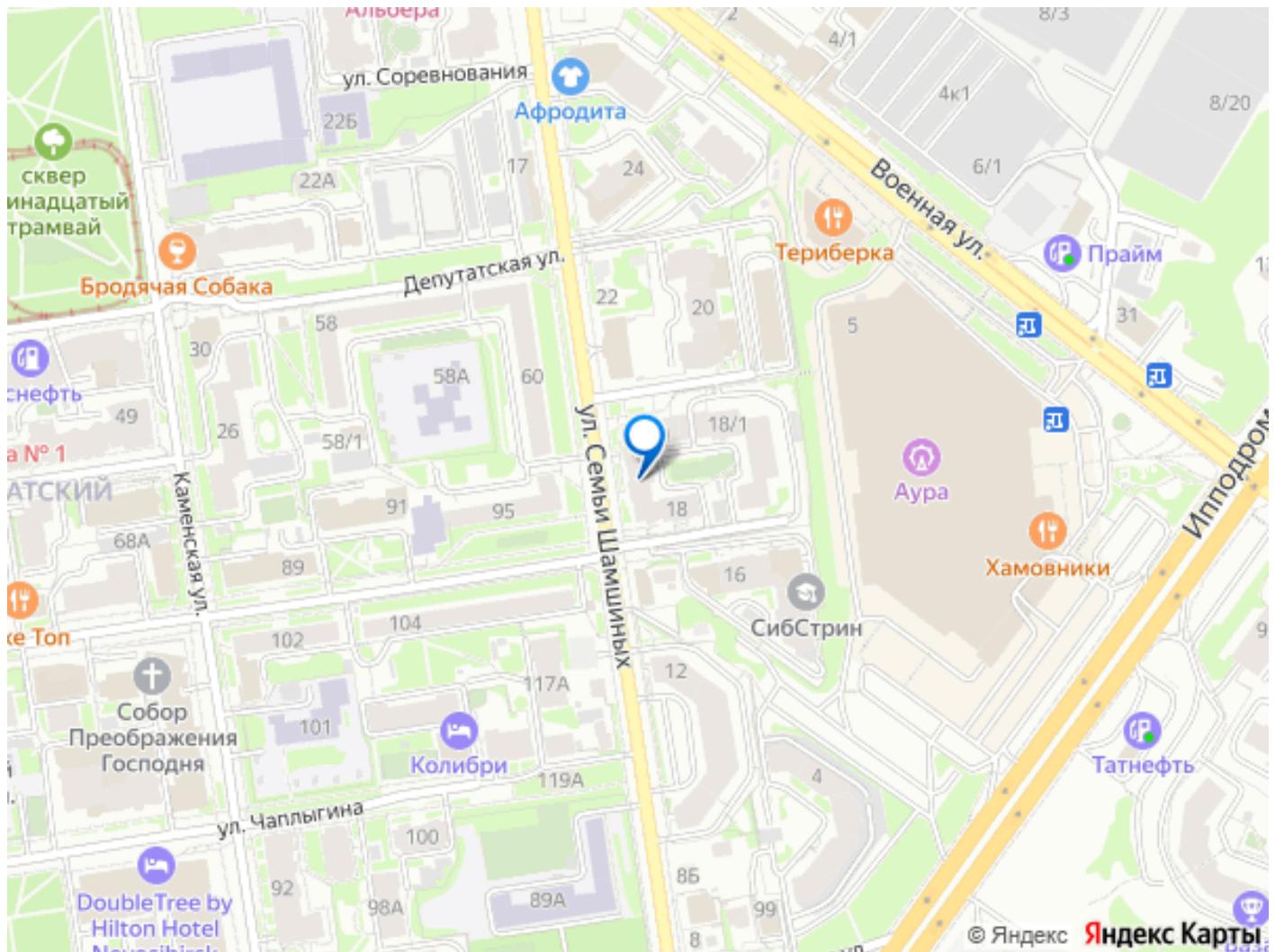
Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме, построенном в 2007 году. Общая площадь квартиры - 72.4 кв. м, из которых 50.2 кв. м - жилая площадь, кухня - 9.4 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 12-этажного дома.

Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира в отличном состоянии. В ней есть все необходимое для комфортной жизни: удобная планировка, просторная лоджия и совмещенный санузел.

Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами. Закрытая придомовая территория ухоженная, с возможностью парковки. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники, ТРЦ Аура и другие магазины. До метро 12 минут пешком.

Квартира продается от собственника, без обременений. Риэлторов просьба не беспокоить, спасибо!





Move.ru - вся недвижимость России