

Создано: 29.10.2025 в 12:00

Обновлено: 19.12.2025 в 17:43

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Салтыкова-Щедрина, 128

**15 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Салтыкова-Щедрина, 128

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

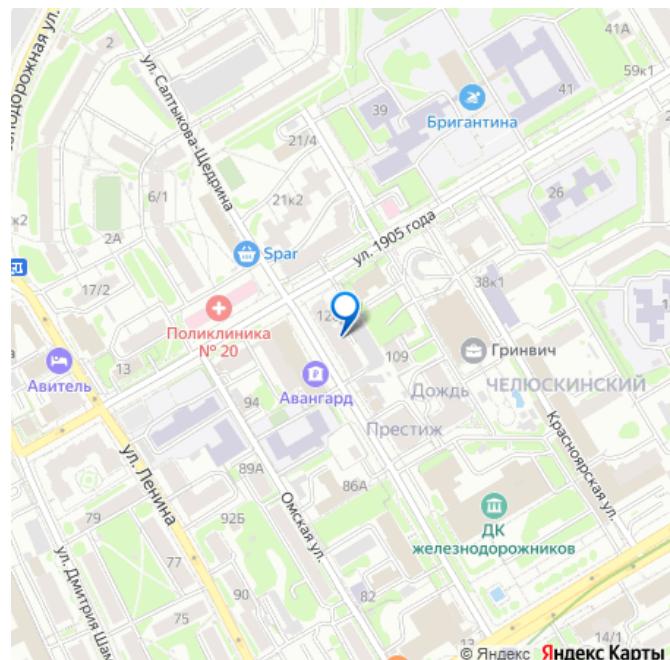
11/16

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158>  
561

Елена Сергеевна, ЖИЛФОНД

**79942580116**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## **Описание**

К вашему вниманию в продаже 3-комнатная квартира-студия на 11-м этаже с шикарным видом на город, общей площадью 72,2 кв. м (без учета лоджии), высотой потолка 2,7 м, с ремонтом по дизайн-проекту, со встроенной мебелью и бытовой техникой. Планировка и удобства: +Гостиная совмещена с кухонной зоной, укомплектована встроенной мебелью и бытовой техникой мирового производителя BOSCH (микроволновка, духовой шкаф, индукционная варочная панель), посудомоечная машина марки NEFF, холодильник Liebherr; +Две изолированные комнаты (спальня и детская), что обеспечивает необходимую приватность; +Гардеробная в спальне добавит функциональности; +6 кв. м санузел с ванной и душевой кабиной, стены и полы выложены из итальянского керамогранита, пол с подогревом; +Установлен бойлер, который обеспечит горячей водой в период отключения центрального водоснабжения; +6,1 кв. м лоджия, стены отделаны декоративной плиткой, пол выложен из керамогранита. Ремонт и отделка: + Стены выровнены стеклообоями и покрашены стойкой декоративной краской под влажную уборку; + В прихожей стена и пол оформлены под единый стиль и выложены керамогранитом в один цвет; + Полы в комнатах и кухне-гостиной выложены из ламината; + Потолки натяжные из материала

сатин. Дополнительные удобства: + На этаже имеется кладовая для хранения вещей.

Подземная парковка. Инфраструктура: +В 5 минутах от дома 2 детских сада, школа и лицей; +Бассейн Бригантина, фитнес центр Гранд Арена, концертный зал ДКЖ, городская поликлиника, Нарымский сквер для прогулок и развлечений, рынок. +В 10 минутах ходьбы станция метро Гарина-Михайловского, ЖД вокзал и транспортные остановки, откуда на любом виде городского транспорта удобно добираться в районы города и пригородные населенные пункты.

Бонусом остается вся обстановка в квартире: мебель и бытовая техника! Чистая продажа!

1 взрослый собственник, документы готовы к сделке и любым видам расчета! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 4

спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 образовательный центр.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

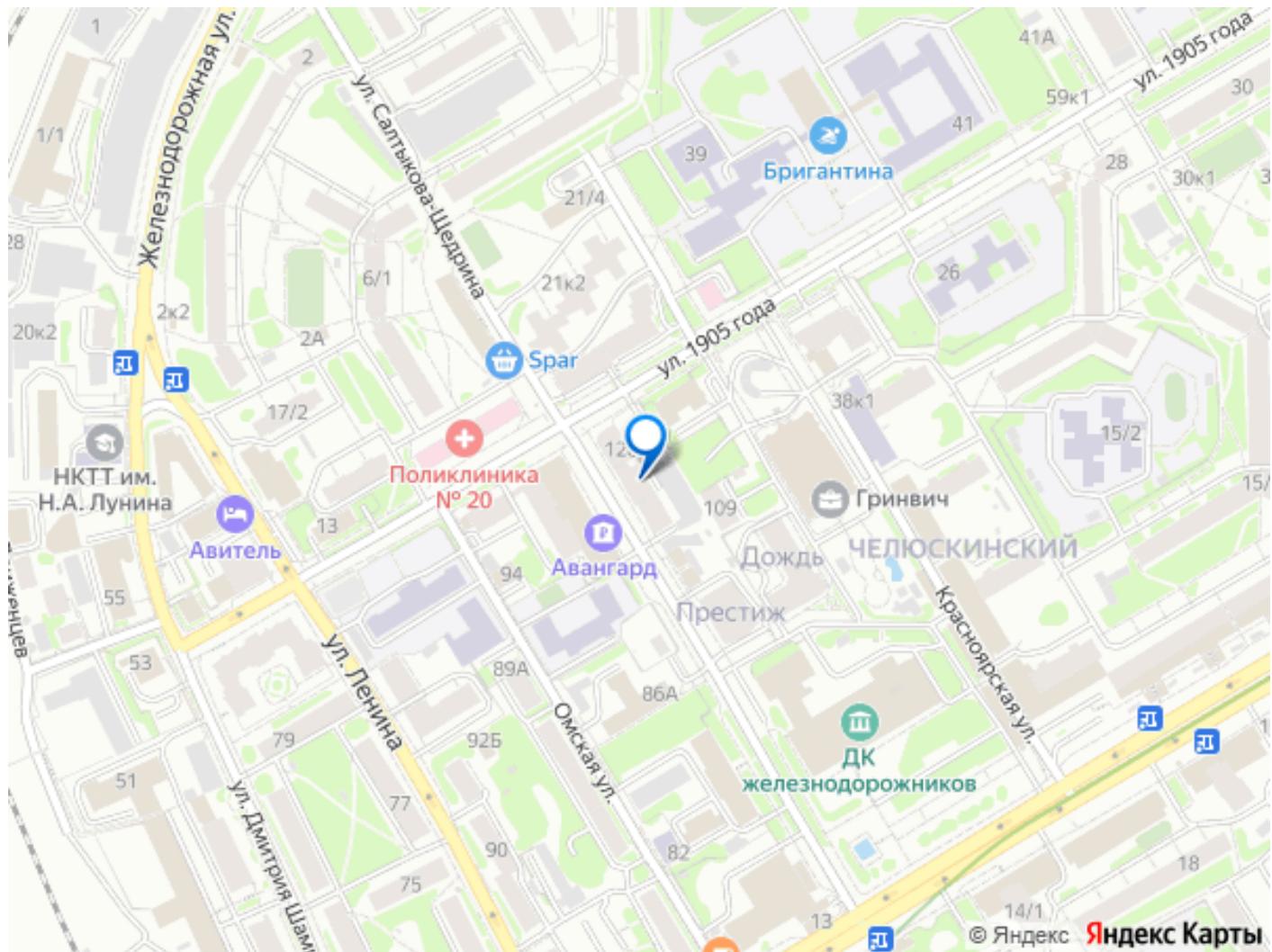
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054172987 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России