

Создано: 17.07.2025 в 07:51

Обновлено: 11.12.2025 в 12:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 253/6

**6 993 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 253/6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

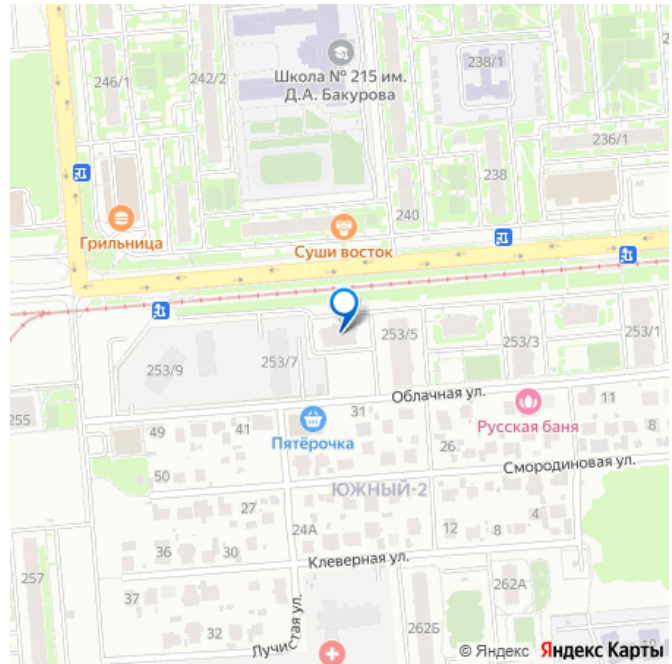
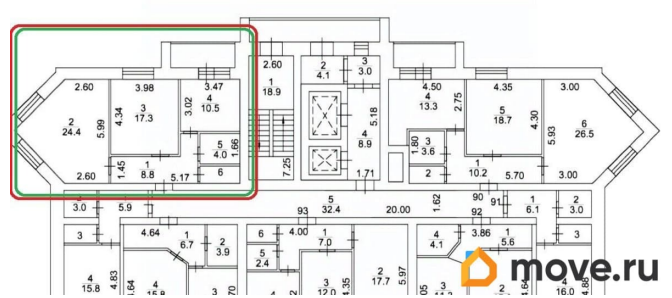
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282996377>

**Лиана Витальевна, Квартирный портал**

**79137269354**

для заметок



---

Год сдачи

---

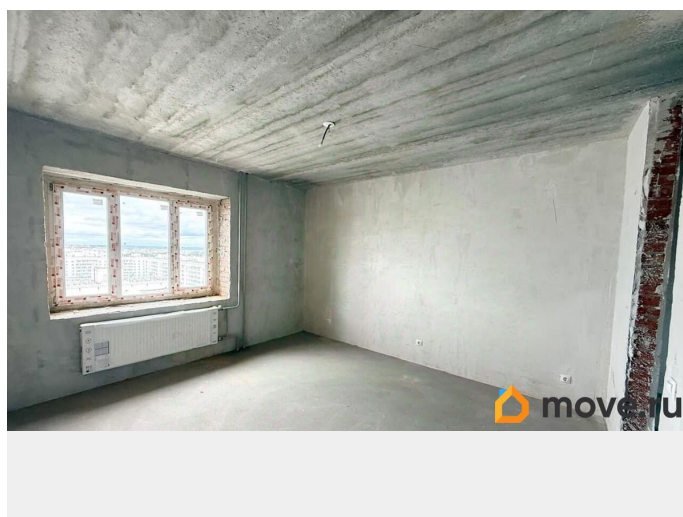
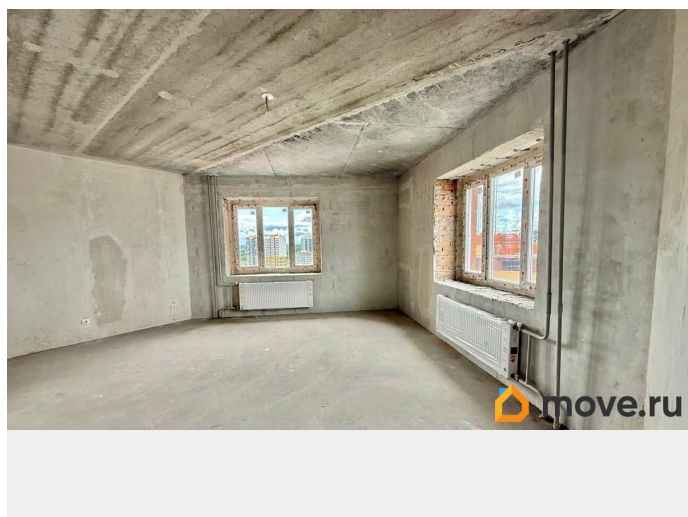
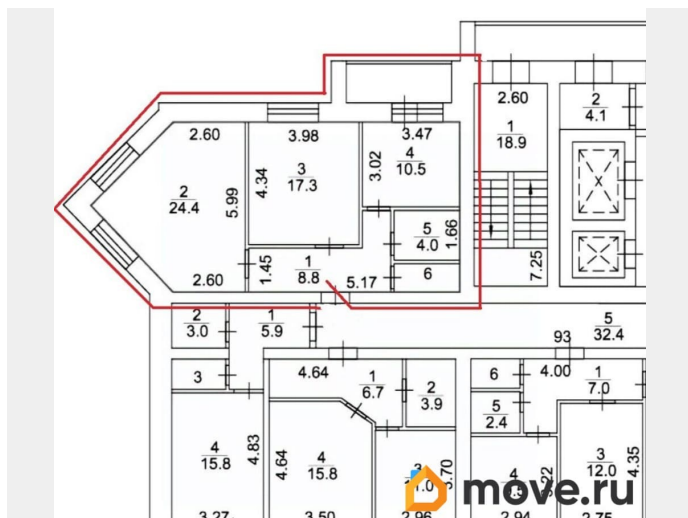
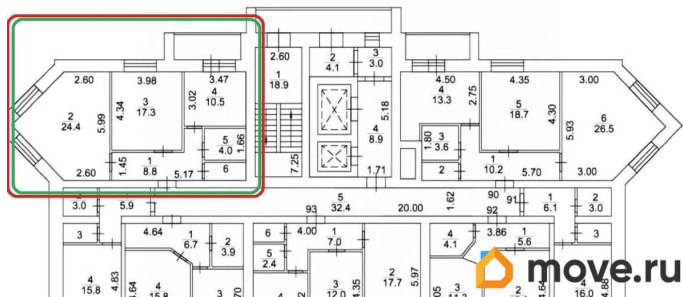
1 квартал 2025 г.

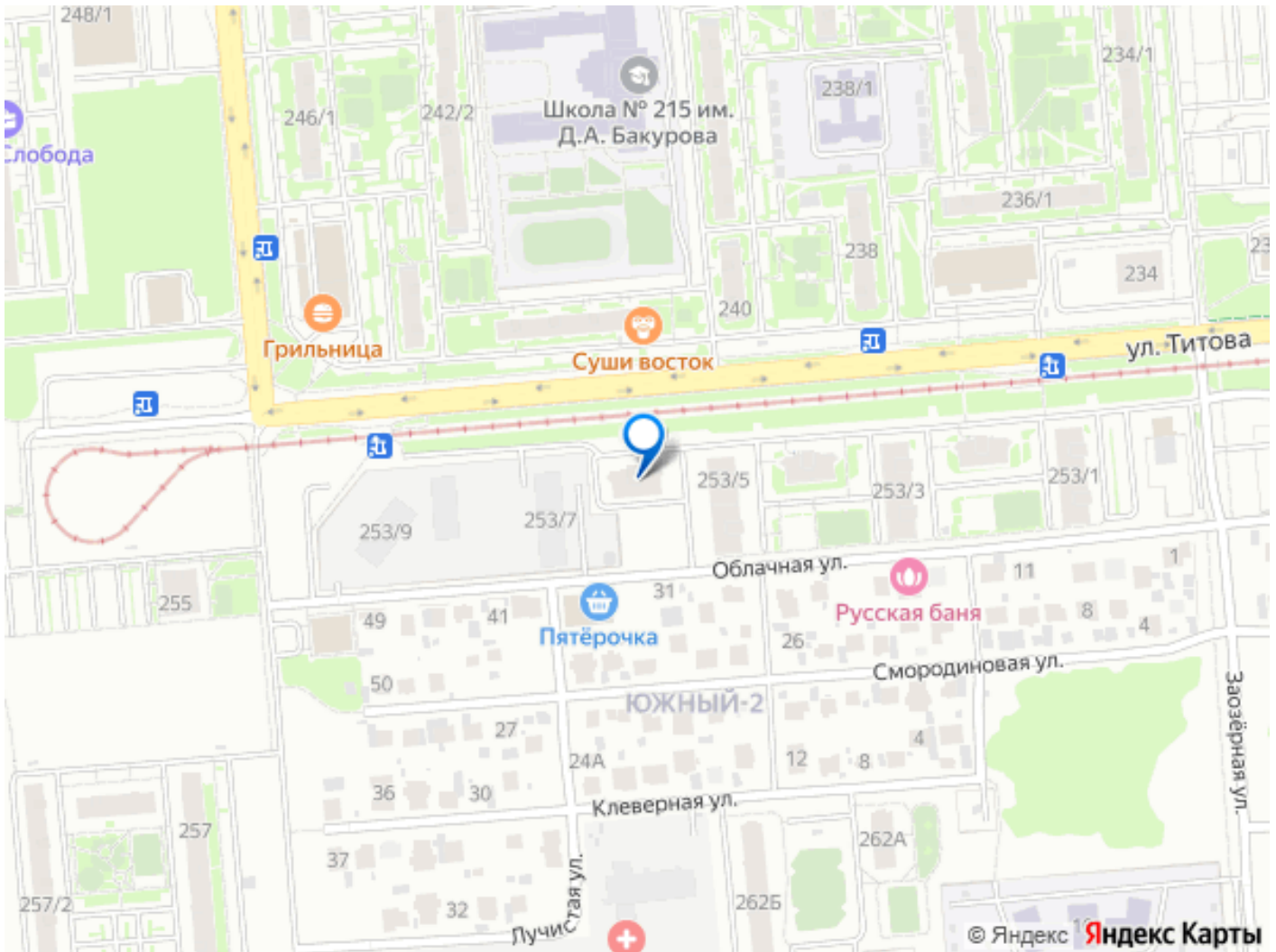
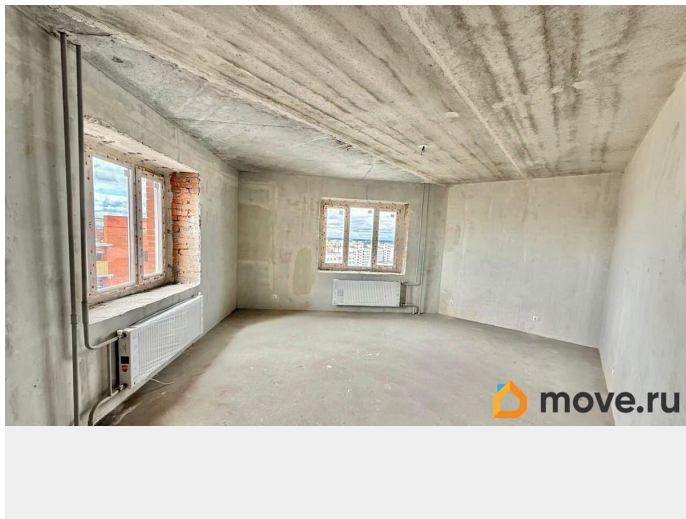
лифт

**Описание**

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА Дом сдан. Видовая квартира на 14 этаже, над Вами не будет шума, сверху полноценный технический этаж. Дом классической кирпичной кладки, стены 90 см, очень теплый с надежной конструкцией и современными инженерными системами. Построен в 2025 году, высота потолков 2,75 м. Квартира под чистовую самоотделку. Лоджия остеклена алюминиевыми раздвижными стеклопакетами. Выполнено качественное оштукатуривание и заливка пола, всё ровное, включая углы и примыкание стен к полу, установлены розетки, выключатели, выведены провода под потолочное освещение, в санузлах установлены светильники, счётчики ГВС и ХВС находятся в санузле, качественная входная дверь. В доме два лифта пассажирский и грузовой, что удобно для транспортировки крупногабаритных вещей. Всегда есть много мест для автомобиля. Для удобства жителей предусмотрен пандус. Во дворе детская площадка. Очень развита инфраструктура: рядом скоро открытие новой поликлиники, новая большая школа, 4 детских сада, спорткомплекс Заря. Общая площадь с лоджией : 72.10 кв.м. Общая площадь без лоджии по ЕГРН: 67,20 кв.м. Комната: 24.40 кв.м. Комната :17.30 кв.м. Кухня с выходом на лоджию : 10.50 кв.м + лоджия 4.90 кв.м. остеклена Ванная: 4.00 кв.м. Сан.узел : 2.00 кв.м. Большой коридор: 8.80 кв.м. Лоджия :

4.90 кв.м. macro-8798070





Move.ru - вся недвижимость России