

Создано: 17.07.2025 в 07:51

Обновлено: 11.12.2025 в 12:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 253/6**

6 993 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 253/6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

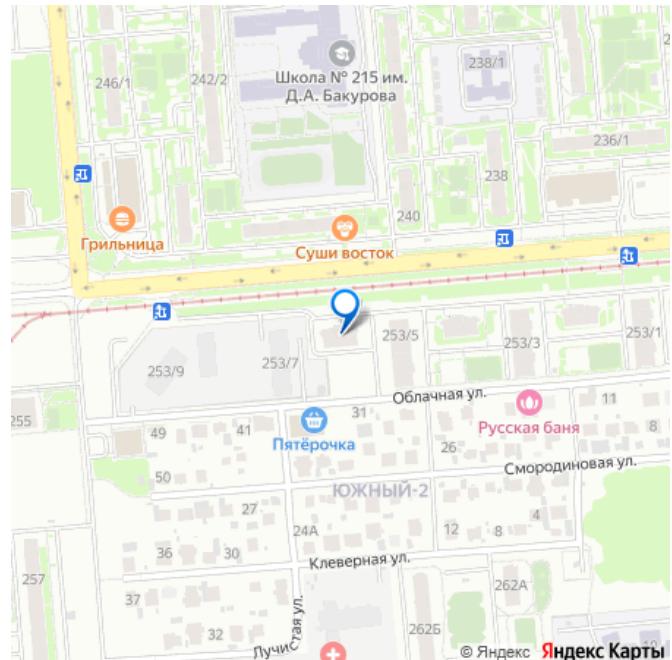
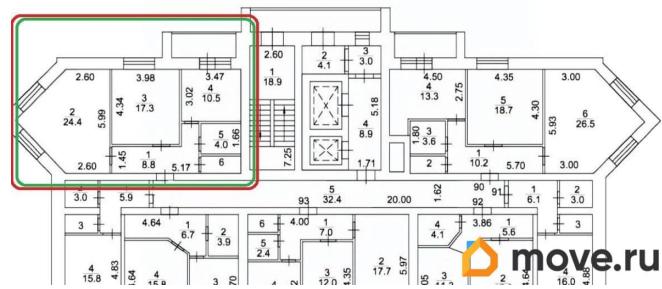
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282996>

377

**Лиана Витальевна, Квартирный
портал**

79137269354

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

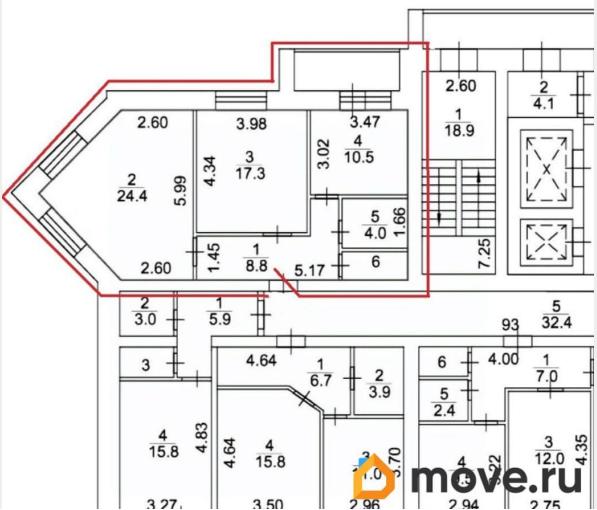
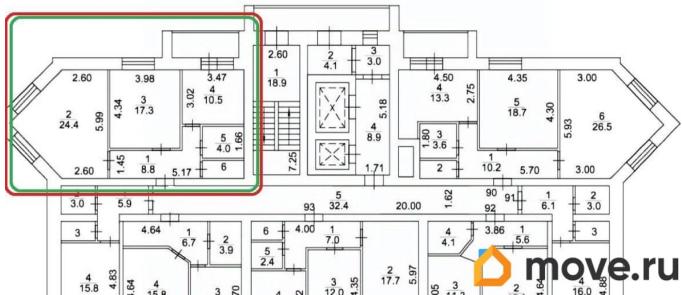
1 квартал 2025 г.

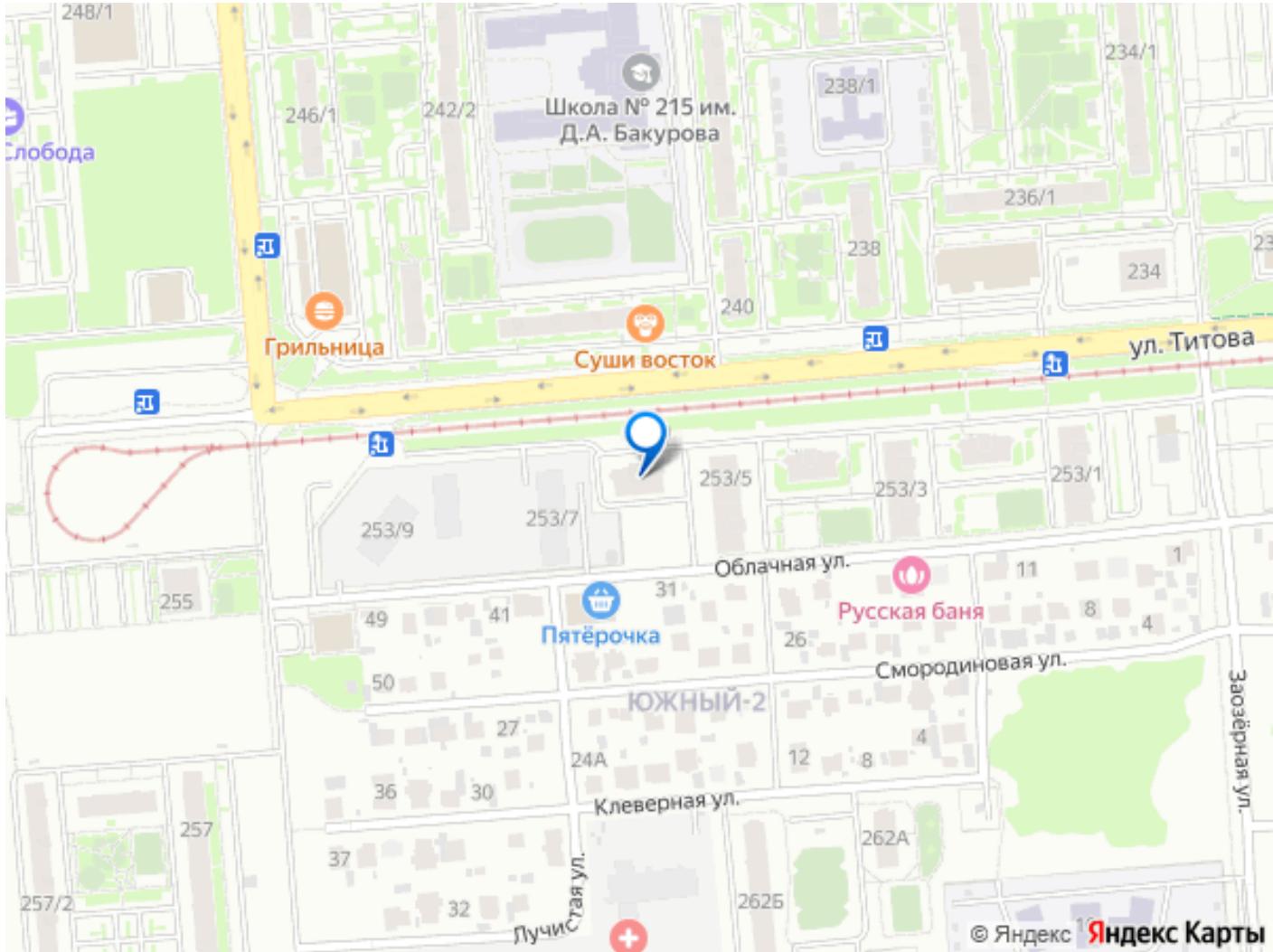
лифт

Описание

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА Дом сдан. Видовая квартира на 14 этаже, над Вами не будет шума, сверху полноценный технический этаж. Дом классической кирпичной кладки, стены 90 см, очень теплый с надежной конструкцией и современными инженерными системами. Построен в 2025 году, высота потолков 2,75 м. Квартира под чистовую самоотделку. Лоджия остеклена алюминиевыми раздвижными стеклопакетами. Выполнено качественное оштукатуривание и заливка пола, всё ровное, включая углы и примыкание стен к полу, установлены розетки, выключатели, выведены провода под потолочное освещение, в санузлах установлены светильники, счётчики ГВС и ХВС находятся в санузле, качественная входная дверь. В доме два лифта пассажирский и грузовой, что удобно для транспортировки крупногабаритных вещей. Всегда есть много мест для автомобиля. Для удобства жителей предусмотрен пандус. Во дворе детская площадка. Очень развита инфраструктура: рядом скоро открытие новой поликлиники, новая большая школа, 4 детских сада, спорткомплекс Заря. Общая площадь с лоджией: 72.10 кв.м. Общая площадь без лоджии по ЕГРН: 67,20 кв.м. Комната: 24.40 кв.м. Комната: 17.30 кв.м. Кухня с выходом на лоджию: 10.50 кв.м + лоджия 4.90 кв.м. остеклена Ванная: 4.00 кв.м. Сан.узел: 2.00 кв.м. Большой коридор: 8.80 кв.м. Лоджия:

4.90 кв.м. macro-8798070





Move.ru - вся недвижимость России